

Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 20.06. 2019 na MsÚ Malacky v budove Inkubátora v rokovacej miestnosti na 3. poschodí, č. dverí 304

Prítomní: predseda komisie: Ing. Pavel Spusta
podpredsa komisie: Mgr. Martin Mráz
členovia komisie: Ing. Richard Hájek, Mgr. Miroslav Konečný,
Ing. Mária Gajdárová, Ing. Jaromír Novák,
Ing. František Illý, Ing. Adam Janík
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta
Ing. Petra Kožuchová – hlavná kontrolórka
Mgr. Lenka Paráková – ved. OP
tajomníčka komisie: Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Pavel Spusta

Príloha č. 1:

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

Zasadnutie komisie: 20. júna (štvrtok) o 16,30 hod.

Návrh programu :

- 1) Správa z kontroly výdavkov na vybrané investičné akcie realizované v roku 2018 – **Z49/2019**
- 2) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2013 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach v znení neskorších VZN – **Z51/2019**
 - b) Návrh VZN o podmienkach prevádzkovania hazardných hier – **Z52/2019**
- 3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

- a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 6852, 6859, 6871/15, 6874/1, 6876, 6884/1, 7045/5, vo vlastníctve Alexandra Németha a Anny Némethovej, Malacky v prospech mesta Malacky – **Z55/2019**
- b) Návrh na odplatný prevod pozemku reg. „E“ parc. č. 3733/2 v k.ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve Anny Klasovej a Karola Klasa v prospech mesta Malacky – **Z56/2019**
- c) Návrh na odplatný prevod pozemku reg. „E“ parc. č. 4313/5 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Júlie Pribilovej, Malacky v prospech mesta Malacky – **Z57/2019**
- d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 346/4 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Milana Dobiáša a PhDr. Márie Dobiášovej, Bratislava v prospech mesta Malacky – **Z58/2019**
- e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5853/1 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Marty Štrossovej, Malacky a Rudolfa Štefanoviča, Malacky v prospech mesta Malacky – **Z59/2019**
- f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra "E" parc. č. 141/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Daniely Kunštekovej, Alžbety Fabiánovej a Boženy Markovej v prospech mesta Malacky – **Z60/2019**
- g) Návrh na odplatný prevod pozemku reg. „E“ parc. č. 4696/5 vo vlastníctve Daniely Borskej a Ivety Kóša Macháčkovej v prospech mesta Malacky – **Z61/2019**
- h) Návrh na odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“ parc. č. 2738 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov bytov Anna Mária Tillnerová a Martin Kolla v bytovom dome na ul. 1. mája 2382, Malacky – **Z62/2019**
- ch) Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5217/1, 4441/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve PaedDr. Daniely Kunštekovej, Malacky a Boženy Markovej, Malacky v prospech mesta Malacky – **Z63/2019**
- i) Návrh na odplatný prevod pozemkov reg. „C“ parc. č. 3373/3 a 3373/4 v k.ú. Malacky vo vlastníctve SR v správe MV SR v prospech mesta Malacky – **Z64/2019**
- j) Návrh na schválenie zámeny pozemku reg. „C“ parc. č. 5587/7 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Normit company s.r.o. a pozemku reg. „C“ parc. č. 5594/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – **Z65/2019**
- k) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4357/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovak Lines Služby, a. s., Bratislava – **Z66/2019**
- l) Návrh na odplatný prevod časti pozemku reg. „C“ parc. č. 4457/1 v k.ú. Malacky v prospech obchodnej spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. – **Z67/2019**
- m) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 3071/4 v k. ú. Malacky na ulici Záhradná uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dany Pilkovéj, Malacky a Filipa Hollého, Malacky – **Z68/2019**
- n) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1658/2 v k. ú. Malacky na ulici Brnianska uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Ko&Ma real s.r.o. – **Z69/2019**
- o) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Hviezdoslavova uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. – **Z70/2019**
- p) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 6846 a 6690 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti HÍLEK a spol., a.s. – **Z71/2019**
- r) Návrh na odplatný prevod akcií mesta Malacky v spoločnosti Nemocničná a.s. v prospech obchodnej spoločnosti ZAR invest, a.s. – **Z72/2019**

SCHVÁLENÝ PROGRAM ZASADNUTIA KOMISIE

Príloha č. 1:

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

Zasadnutie komisie: 20. júna (štvrtok) o 16,30 hod.

Návrh programu :

- 1) Správa z kontroly výdavkov na vybrané investičné akcie realizované v roku 2018 – **Z49/2019**

- 2) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2013 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach v znení neskorších VZN – **Z51/2019**
 - b) Návrh VZN o podmienkach prevádzkovania hazardných hier – **Z52/2019**

- 3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 6852, 6859, 6871/15, 6874/1, 6876, 6884/1, 7045/5, vo vlastníctve Alexandra Németha a Anny Némethovej, Malacky v prospech mesta Malacky – **Z55/2019**
 - b) Návrh na odplatný prevod pozemku reg. „E“ parc. č. 3733/2 v k.ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve Anny Klasovej a Karola Klasa v prospech mesta Malacky – **Z56/2019**
 - c) Návrh na odplatný prevod pozemku reg. „E“ parc. č. 4313/5 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Júlie Pribilovej, Malacky v prospech mesta Malacky – **Z57/2019**
 - d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 346/4 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Milana Dobiáša a PhDr. Márie Dobiášovej, Bratislava v prospech mesta Malacky – **Z58/2019**
 - e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5853/1 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Marty Štrossovej, Malacky a Rudolfa Štefanoviča, Malacky v prospech mesta Malacky – **Z59/2019**
 - f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra "E" parc. č. 141/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Daniely Kunštekovej, Alžbety Fabiánovej a Boženy Markovej v prospech mesta Malacky – **Z60/2019**
 - g) Návrh na odplatný prevod pozemku reg. „E“ parc. č. 4696/5 vo vlastníctve Daniely Borskej a Ivety Kóša Macháčkovej v prospech mesta Malacky – **Z61/2019**
 - h) Návrh na odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“ parc. č. 2738 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov bytov Anna Mária Tillnerová a Martin Kolla v bytovom dome na ul. 1. mája 2382, Malacky – **Z62/2019**
 - ch) Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5217/1, 4441/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve PaedDr. Daniely Kunštekovej, Malacky a Boženy Markovej, Malacky v prospech mesta Malacky – **Z63/2019**
 - i) Návrh na odplatný prevod pozemkov reg. „C“ parc. č. 3373/3 a 3373/4 v k.ú. Malacky vo vlastníctve SR v správe MV SR v prospech mesta Malacky – **Z64/2019**
 - j) Návrh na schválenie zámeny pozemku reg. „C“ parc. č. 5587/7 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Normit company s.r.o. a pozemku reg. „C“ parc. č. 5594/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – **Z65/2019**
 - k) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4357/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovak Lines Služby, a. s., Bratislava – **Z66/2019**

- l) Návrh na odplatný prevod časti pozemku reg. „C“ parc. č. 4457/1 v k.ú. Malacky v prospech obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – **Z67/2019**
- m) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 3071/4 v k. ú. Malacky na ulici Záhradná uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dany Pilkovéj, Malacky a Filipa Hollého, Malacky – **Z68/2019**
- n) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1658/2 v k. ú. Malacky na ulici Brnianska uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Ko&Ma real s.r.o. – **Z69/2019**
- o) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Hviezdoslavova uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. – **Z70/2019**
- p) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 6846 a 6690 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti HÍLEK a spol., a.s. – **Z71/2019**
- r) Návrh na odplatný prevod akcií mesta Malacky v spoločnosti Nemocničná a.s. v prospech obchodnej spoločnosti ZAR invest, a.s. – **Z72/2019**

4) Stratégia na adaptáciu klimatizačných zmien – Ing. Adam Janík

5) Informácia o Konferencii o cyklodoprave – Ing. Miroslav Konečný

ZHRNUTIE A NÁVRH UZNESENÍ

1) Správa z kontroly výdavkov na vybrané investičné akcie realizované v roku 2018 – Z49/2019

Komisia berie na vedomie.

2) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2013 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a výdavkov v školách a školských zariadeniach v znení neskorších VZN – Z51/2019

Komisia berie na vedomie.

b) Návrh VZN o podmienkach prevádzkovania hazardných hier – Z52/2019

Komisia berie na vedomie.

3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 6852, 6859, 6871/15, 6874/1, 6876, 6884/1, 7045/5, vo vlastníctve Alexandra Németha a Anny Némethovej, Malacky v prospech mesta Malacky – Z55/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

b) Návrh na odplatný prevod pozemku reg. „E“ parc. č. 3733/2 v k.ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve Anny Klasovej a Karola Klasa v prospech mesta Malacky – Z56/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

c) Návrh na odplatný prevod pozemku reg. „E“ parc. č. 4313/5 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Júlie Pribilovej, Malacky v prospech mesta Malacky – Z57/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 346/4 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Ing. Milana Dobiáša a PhDr. Márie Dobiášovej, Bratislava v prospech mesta Malacky – Z58/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5853/1 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Marty Štrossovej, Malacky a Rudolfa Štefanoviča, Malacky v prospech mesta Malacky – Z59/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra "E" parc. č. 141/3 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Daniely Kunštekovej, Alžbety Fabiánovej a Boženy Markovej v prospech mesta Malacky – Z60/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

g) Návrh na odplatný prevod pozemku reg. „E“ parc. č. 4696/5 vo vlastníctve Daniely Borskej a Ivety Kóša Macháčkovej v prospech mesta Malacky – Z61/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

h) Návrh na odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“ parc. č. 2738 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov bytov Anna Mária Tillnerová a Martin Kolla v bytovom dome na ul. 1. mája 2382, Malacky – Z62/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

ch) Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5217/1, 4441/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve PaedDr. Daniely Kunštekovej, Malacky a Boženy Markovej, Malacky v prospech mesta Malacky – Z63/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

i) Návrh na odplatný prevod pozemkov reg. „C“ parc. č. 3373/3 a 3373/4 v k.ú. Malacky vo vlastníctve SR v správe MV SR v prospech mesta Malacky – Z64/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

j) Návrh na schválenie zámeny pozemku reg. „C“ parc. č. 5587/7 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Normit company s.r.o. a pozemku reg. „C“ parc. č. 5594/2 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky – Z65/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

k) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „C“ parc. č. 4357/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Slovak Lines Služby, a. s., Bratislava – Z66/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

l) Návrh na odplatný prevod časti pozemku reg. „C“ parc. č. 4457/1 v k.ú. Malacky v prospech obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – Z67/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

m) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 3071/4 v k. ú. Malacky na ulici Záhradná uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Dany Pilkovej, Malacky a Filipa Hollého, Malacky – Z68/2019

Komisia odporúča zriadiť vecné bremeno, súčasne odporúča zaoberať sa úpravou ceny

n) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1658/2 v k. ú. Malacky na ulici Brnianska uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti Ko&Ma real s.r.o. – Z69/2019

Komisia odporúča zriadiť vecné bremeno, súčasne odporúča zaoberať sa úpravou ceny

o) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na ulici Hviezdoslavova uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti TERMMING, a.s. – Z70/2019

Komisia odporúča zriadiť vecné bremeno, súčasne odporúča sa zaoberať sa úpravou ceny

p) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 6846 a 6690 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti HÍLEK a spol., a.s. – Z71/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

r) Návrh na odplatný prevod akcií mesta Malacky v spoločnosti Nemocničná a.s. v prospech obchodnej spoločnosti ZAR invest, a.s. – Z72/2019

Komisia odporúča schváliť bez pripomienok

4) Stratégia na adaptáciu klimatizačných zmien – Ing. Adam Janík

Komisia sa zaoberala podnetom poslanca MsZ a člena komisie Ing. Adama Janíka vo veci stratégie na adaptáciu klimatizačných zmien a odporúča, aby Ing. Adam Janík vypracoval materiál o danej problematike, v ktorom zadá podmienky na spracovanie štúdie.

5) Informácia o Konferencii o cyklodoprave – Ing. Miroslav Konečný

Člen komisie Ing. Miroslav Konečný informoval o priebehu Konferencie o mobilite a kvalite života v mestách a obciach, na ktorej prezentoval aktivity „Malacky na kolo“. Konferencie sa zúčastnili primátor mesta a zástupca primátora mesta, ktorí boli aktívni v diskusii. Mesto Malacky na tejto konferencii vyznelo veľmi pozitívne v prospech cyklodopravy.

Ing. Pavel Spusta
predseda komisie ÚRD a ŽP