

Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 20.03. 2019 na MsÚ Malacky v budove Inkubátora v rokovacej miestnosti na 4. poschodí, č. dverí 406

Prítomní: predseda komisie: Ing. Pavel Spusta
podpredseda komisie: Mgr. Martin Mráz
členovia komisie: Ing. Richard Hájek, Ing. Mária Gajdárová, Ing. Jaromír Novák,
Ing. František Illý, Ing. Adam Janík

prizvaní: Ing. Milan Ondrovič PhD. - zástupca primátora
Mgr. Lenka Paráková - vedúca právneho oddelenia
Leopold Heidegger – Managing Director spol Soulier
Peter Krsak- prokurista spol. Suolier, s.r.o.

tajomníčka komisie: Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Pavel Spusta

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

Zasadnutie komisie: 20. marca (streda) o 17,30 hod.

Návrh programu :

- 1) Informácia o doručení žiadosti k zmene UPI k výstavbe čerpacej stanice - **Z37/2019**
- 2) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ pare. č. 352/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Anny Mihaličkovej, Partizánske - Veľké Bielice v prospech mesta Malacky - **Z24/2019**
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ pare. č. 481/1 a 484 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Mgr. Ľubomíra Bernáta, Marianka v prospech mesta Malacky-**Z25/2019**
 - c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ pare. č. 572, 574/5 a 577 v k. ú. Malacky vo vlastníctve NAFTA a.s., Bratislava v prospech mesta Malacky-**Z26/2019**

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

- d) Návrh na odplatný prevod časti pozemku reg. „E“ pare. č. 1087/2 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - **Z27/2019**
- e) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom registra „E^{1r}“ pare. č. 4129/1, 4331, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky a k pozemku registra „E“ pare. č. 4330/16, k. ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovej, Tibora Balúcha- **Z28/2019**
- f) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ pare. č. 2865/2, 2867/1 a pozemkoch registra „E“ pare. č. 548, 588, 517, 537/1 v k. ú. Malacky na ulici Zámocká uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP - distribúcia, a.s. - **Z29/2019**
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ pare. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s. -**Z30/2019**
- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ pare. č. 6855, 6690 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech TESCO STORES SR, a.s. -**Z31/2019**
- ch) Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci a združení finančných prostriedkov na podporu financovania aktivít združenia MAS Dolné Záhorie, o.z. - **Z32/2019**
- i) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ pare. č. 4332/1 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Němcovej uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. - **Z38/2019**

3)Rôzne

Informácia o Všeobecno záväzných nariadeniach mesta

SCHVÁLENÝ PROGRAM ZASADNUTIA KOMISIE

- 1) Informácia o doručení žiadosti k zmene UPI k výstavbe čerpacej stanice - **Z37/2019**
- 2) Prezentácia nového investičného zámeru zástupcami spoločnosti Soulier s.r.o.
- 3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - j) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ pare. č. 352/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Anny Mihaličkovej, Partizánske - Veľké Bielice v prospech mesta Malacky - **Z24/2019**
 - k) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ pare. č. 481/1 a 484 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Mgr. Ľubomíra Bernáta, Marianka v prospech mesta Malacky-**Z25/2019**
 - l) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ pare. č. 572, 574/5 a 577 v k. ú. Malacky vo vlastníctve NAFTA a.s., Bratislava v prospech mesta Malacky-**Z26/2019**
 - m) Návrh na odplatný prevod časti pozemku reg. „E“ pare. č. 1087/2 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - **Z27/2019**
 - n) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom registra „E^{1r}“

pare. č. 4129/1, 4331, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky a k pozemku registra „E“ pare. č. 4330/16, k. ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovej, Tibora Balúcha- **Z28/2019**

o) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ pare. č. 2865/2, 2867/1 a pozemkoch registra „E“ pare. č. 548, 588, 517, 537/1 v k. ú. Malacky na ulici Zámocká uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP - distribúcia, a.s. - **Z29/2019**

p) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ pare. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s. -**Z30/2019**

q) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ pare. č. 6855, 6690 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech TESCO STORES SR, a.s. -**Z31/2019**

ch) Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci a združení finančných prostriedkov na podporu financovania aktivít združenia MAS Dolné Záhorie, o.z. - **Z32/2019**

r) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ pare. č. 4332/1 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Němcovej uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. - **Z38/2019**

4)Rôzne

Informácia o Všeobecno záväzných nariadeniach mesta

ZHRNUTIE A NÁVRH UZNESENÍ

1) Informácia o doručení žiadosti k zmene UPI k výstavbe čerpacej stanice - Z37/2019

Komisia odporúča **neschváliť** žiadosť zaradenie zmien a doplnkov územného plánu mesta k zámeru výstavby čerpacej stanice podľa dôvodovej správy.

2) Prezentácia zástupcov spoločnosti Soulier s.r.o. o novom investičnom zámere

Zástupcovia spoločnosti Soulier s.r.o., odprezentovali svoj investičný zámer, ktorý spočíva v inštalácii extruder linky Q1/Q2 do jestvujúcej skolaudovanej haly s celkovým rozmerom 3500 m². V 1. fáze príde o záber plochy 500 m² v severnej lodi jestvujúcej haly. Ročná produkcia 2020 odhadovaná na 100 ton s novovytvorenými pracovnými miestami 5-7 osôb. Produkovať sa bude nekonečný gumový profil ako tesnenie do rôznych potrubí. Základný materiál je gumová zmes vo forme pásov. Extruder linka je celá uzatvorená, má rôzne technológie na odsávanie, a dodatočné spaľovanie splodín. Emisie sú ďaleko pod SK platnými normami. Podľa prejednávania na Okresnom úrade Malacky, odboru starostlivosti o ŽP - ochrany ovzdušia, ide o stredný zdroj znečistenia ovzdušia. Protokol merania z nemeckej TÜV bol predložený. K emisiám hluku bude doložené meranie alebo certifikát.

Komisia odporúča predkladateľovi investičného zámeru zdokladovať znečistenie ovzdušia, preukázané meraním, a taktiež preukázať že v prevádzke nebude nadmerná hlučnosť. Ďalej komisia odporúča, aby investor preukázal, že prevádzka extruder linky nebude mať nepriaznivý vplyv na okolité životné prostredie v návaznosti na skutočnosť, že areál fy Soulier susedí priamo s územím určeným v platnom Územnom pláne obce mesta Malacky, jeho zmien a doplnkov, ako plochy čistého bývania v bytových domoch

Komisia by uvítala možnosť obhliadky podobnej linky, ktorá je už v prevádzke už existujúceho podobného zariadenia.

3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

- j) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ pare. č. 352/4 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Anny Mihaličkovej, Partizánske - Veľké Bielice v prospech mesta Malacky - Z24/2019**

Komisia odporúča materiál schváliť.

- k) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ pare. č. 481/1a 484 v k. ú. Malacky vo vlastníctve Mgr. Ľubomíra Bernáta, Marianka v prospech mesta Malacky-Z25/2019**

Komisia odporúča materiál schváliť.

- l) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ pare. č. 572,574/5 a 577 v k. ú. Malacky vo vlastníctve NAFTA a.s., Bratislava v prospech mesta Malacky-Z26/2019**

Komisia odporúča materiál schváliť.

- m) Návrh na odplatný prevod časti pozemku reg. „E“ pare. č. 1087/2 v k.ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v prospech obchodnej spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - Z27/2019**

Komisia odporúča materiál schváliť.

- n) Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ pare. č. 4129/1, 4331, k. ú. Malacky vo vlastníctve mesta Malacky a k pozemku registra „E“ pare. č. 4330/16, k. ú. Malacky v podielovom spoluvlastníctve Zuzany Vícenovej, Heleny Maláškovej, Tibora Balúcha-Z28/2019**

Komisia odporúča pre nevyjasnenú existenciu inžinierskych sietí a nevyjasnenú úpravu jestvujúcich chodníkov a parkovacích miest materiál stiahnuť.

- o) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ pare. č. 2865/2, 2867/1 a pozemkoch registra „E“ pare. č. 548, 588, 517, 537/1 v k. ú. Malacky na ulici Zámocká uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP - distribúcia, a.s. - Z29/2019**

Komisia odporúča materiál schváliť.

- p) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ pare. č. 3370/2 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech VODOHOSPODÁRSKE STAVBY MALACKY, a.s. -Z30/2019**

Komisia odporúča materiál schváliť.

r) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ pare. č. 6855, 6690 v k. ú. Malacky na ulici Pezinská uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech TESCO STORES SR, a.s. -Z31/2019

Komisia odporúča materiál schváliť.

s) Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci a združení finančných prostriedkov na podporu financovania aktivít združenia MAS Dolné Záhorie, o.z. - Z32/2019

Komisia odporúča materiál schváliť.

t) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku registra „E“ pare. č. 4332/1 v k. ú. Malacky na ulici Boženy Němcovej uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. - Z38/2019

Komisia odporúča materiál schváliť.

4)Rôzne

Informácia o Všeobecno záväzných nariadeniach mesta

Komisia berie informáciu na vedomie.

Ing. Pavel Spusta
predseda komisie ÚRD a ŽP

