

M E S T O M A L A C K Y
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 29.11. 2017 na MsÚ Malacky v budove Inkubátora v rokovacej miestnosti na 5. poschodí, č. dverí 509

Prítomní: predseda komisie: Ing. Milan Ondrovič, PhD.
podpredsa komisie: Ing. Marian Novota, PhD.
členovia komisie: Ing. Richard Hájek, IMgr. Art. Branislav Škopek,
Ing. Pavel Spusta,
Bc. Martin Mráz
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Juraj Schwarz,
Ing. Alena Kmecová, Mgr. Lenka Paráková,
Ing. Jana Chvátlová
tajomníčka komisie: Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Mgr. art. Branislav Škopek

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

Zasadnutia komisie: 29. novembra 2017 (streda) o 17,30 hod.

Návrh programu :

- 1) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj – **Z86/2017 – primátor JUDr. Ing. Juraj Říha, DhD.**
- 2) Návrh VZN mesta Malacky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom – **Z87/2017/ - Ing. Jana Chvátlová, Mgr. Lenka Paráková, Ing. Juraj Schwarz**
- 3) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2015o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – **Z85/2017 – Ing. Zdenka Packová**
- 4)Návrh rozpočtu mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020 – **Z105/2017 Ing. Zdenka Packová**

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

- 5) Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených mestským zastupiteľstvom do komisií – **Z90/2017- Mgr. Alena Kmecová**
- 6) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky na rok 2018 s výhľadom na roky 2019-2020 – **Z104/2017 – Ing. Petra Kožuchová**
- 7) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
- a) Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k vybudovanému chodníku a spevneným plochám na pozemku reg. „E“ parc. č. 1119/1 na Mierovom námestí v prospech mesta Malacky **Z92/2017- Mgr. Lenka Paráková**
- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom pod miestnou komunikáciou a chodníkmi na ul. Janka Jesenského a Pezinská vo vlastníctve spoločnosti Vodohospodárske stavby Malacky, a.s. v prospech mesta Malacky – **Z93/2017- Mgr. Lenka Paráková**
- c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom pod miestnymi komunikáciami na ul. Pezinská vo vlastníctve Alexandra Németha a Geralda Németha, Malacky v prospech mesta Malacky – **Z94/2017- Mgr. Lenka Paráková**
- d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 5418/38 v k.ú. Malacky na ul. Jánošíkova v prospech MUDr. Dominika Míznera, Malacky – **Z95/2017- Mgr. Lenka Paráková**
- e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 5418/39 v k.ú. Malacky na ulici Jánošíkova v prospech Ing. arch. Petra Vaškoviča, Bratislava – **Z96/2017 - Mgr. Lenka Paráková**
- f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku reg. „C“ parc. č. 3631/2 na ul. Dominika Skuteckého v prospech Ing. Mária Krála, Malacky – **Z97/2017 - Mgr. Lenka Paráková**
- g) Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 6025/4 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Slovenskej republiky – správca Slovenský pozemkový fond v prospech mesta Malacky – **Z98/2017 - Mgr. Lenka Paráková**
- h) Návrh na dlhodobý odplatný prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v k.ú. Malacky a v k.ú. Plavecký Štvrtok v prospech Vojenských lesov a majetkov SR, š.p. – **Z99/2017 – Mgr. Lenka Paráková.**
- ch) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2, parc. č. 908 a parc. č. 978/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech v prospech Slovak Telekom, a.s., Bratislava (platiteľ Vojenské lesy a majetky SR, š.p.) – **Z100/2017 - Mgr. Lenka Paráková**
- i) Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenej medzi Mestom Malacky a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Bratislava – **Z101/2017 – Mgr. Lenka Paráková**

SCHVÁLENÝ PROGRAM ZASADNUTIA KOMISIE

- 1) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj – **Z86/2017 – primátor JUDr. Ing. Juraj Říha, DdD.**

2) Návrh VZN mesta Malacky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom – **Z87/2017/ - Ing. Jana Chválová, Mgr. Lenka Paráková, Ing. Juraj Schwarz**

3) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2015o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – **Z85/2017 – Ing. Zdenka Packová**

4) Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených mestským zastupiteľstvom do komisií – **Z90/2017- Mgr. Alena Kmecová**

5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k vybudovanému chodníku a spevneným plochám na pozemku reg. „E“ parc. č. 1119/1 na Mierovom námestí v prospech mesta Malacky **Z92/2017- Mgr. Lenka Paráková**

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom pod miestnou komunikáciou a chodníkmi na ul. Janka Jesenského a Pezinská vo vlastníctve spoločnosti Vodohospodárske stavby Malacky, a.s. v prospech mesta Malacky – **Z93/2017- Mgr. Lenka Paráková**

c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom pod miestnymi komunikáciami na ul. Pezinská vo vlastníctve Alexandra Németha a Geralda Németha, Malacky v prospech mesta Malacky – **Z94/2017- Mgr. Lenka Paráková**

d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 5418/38 v k.ú. Malacky na ul. Jánošíkova v prospech MUDr. Dominika Míznera, Malacky – **Z95/2017- Mgr. Lenka Paráková**

e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 5418/39 v k.ú. Malacky na ulici Jánošíkova v prospech Ing. arch. Petra Vaškoviča, Bratislava – **Z96/2017 - Mgr. Lenka Paráková**

f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku reg. „C“ parc. č. 3631/2 na ul. Dominika Skuteckého v prospech Ing. Mária Krála, Malacky – **Z97/2017 - Mgr. Lenka Paráková**

g) Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 6025/4 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Slovenskej republiky – správca Slovenský pozemkový fond v prospech mesta Malacky – **Z98/2017 - Mgr. Lenka Paráková**

h) Návrh na dlhodobý odplatný prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v k.ú. Malacky a v k.ú. Plavecký Štvrtok v prospech Vojenských lesov a majetkov SR, š.p. – **Z99/2017 – Mgr. Lenka Paráková.**

ch) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2, parc. č. 908 a parc. č. 978/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech v prospech Slovak Telekom, a.s., Bratislava (platiteľ Vojenské lesy a majetky SR, š.p.) – **Z100/2017 - Mgr. Lenka Paráková**

i) Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenej medzi Mestom Malacky a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Bratislava – **Z101/2017 – Mgr. Lenka Paráková.**

6)Návrh rozpočtu mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020 – **Z105/2017 Ing. Zdenka Packová**

ZHRNUTIE A NÁVRH UZNESENÍ

1) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 9/2015o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – Z85/2017 – Ing. Zdenka Packová

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča schváliť s pripomienkami: komisia odporúča schváliť navrhované zvýšenie poplatku tak, aby sa vytvorili rezervy, ktoré vykryjú náklady spojené so zabezpečením stojísk a zvýšením frekvencie vývozu komunálneho odpadu pri bytových domov, opakovane interpelované poslancami. Komisia odporúča zastupiteľstvu prijať uznesenie ktorým sa zaviazne spoločnosť Tekos vypracovaním koncepcie modernizácie zberu komunálneho odpadu a zostavením odbornej pracovnej skupiny so zastúpením poslancov.

2) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 13/2016 o miestnom poplatku za rozvoj – Z86/2017 – primátor JUDr. Ing. Juraj Říha, DdD.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča schváliť bez pripomienok.

3) Návrh VZN mesta Malacky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom – Z87/2017/ - Ing. Jana Chválová, Mgr. Lenka Paráková, Ing. Juraj Schwarz

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča upraviť v zmysle prerokovania na zasadnutí komisie.

4) Návrh Dodatku č. 4 k Zásadám odmeňovania poslancov a ďalších osôb zvolených mestským zastupiteľstvom do komisií – Z90/2017- Mgr. Alena Kmecová

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča schváliť bez pripomienok.

5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k vybudovanému chodníku a spevneným plochám na pozemku reg. „E“ parc. č. 1119/1 na Mierovom námestí v prospech mesta Malacky Z92/2017- Mgr. Lenka Paráková

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča schváliť s pripomienkou: odporúča zvážiť odkúpenie za 1.-€ namiesto darovacej zmluvy.

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom pod miestnou komunikáciou a chodníkmi na ul. Janka Jesenského a Pezinská vo vlastníctve spoločnosti Vodohospodárske stavby Malacky, a.s. v prospech mesta Malacky – Z93/2017- Mgr. Lenka Paráková

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča schváliť bez pripomienok.

c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom pod miestnymi komunikáciami na ul. Pezinská vo vlastníctve Alexandra Németha a Geralda Németha, Malacky v prospech mesta Malacky – Z94/2017- Mgr. Lenka Paráková

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča schváliť bez pripomienok.

d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 5418/38 v k.ú. Malacky na ul. Jánošíkova v prospech MUDr. Dominika Míznera, Malacky – Z95/2017- Mgr. Lenka Paráková

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča schváliť s pripomienkou: odporúča zvážiť zvýšenie kúpnej ceny.

e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 5418/39 v k.ú. Malacky na ulici Jánošíkova v prospech Ing. arch. Petra Vaškoviča, Bratislava – Z96/2017 - Mgr. Lenka Paráková

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča schváliť s pripomienkou: odporúča zvážiť zvýšenie kúpnej ceny.

f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku reg. „C“ parc. č. 3631/2 na ul. Dominika Skuteckého v prospech Ing. Mária Krála, Malacky – Z97/2017 - Mgr. Lenka Paráková

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča schváliť bez pripomienok.

g) Návrh na bezodplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „E“ parc. č. 6025/4 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Slovenskej republiky – správca Slovenský pozemkový fond v prospech mesta Malacky – Z98/2017 - Mgr. Lenka Paráková

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča schváliť bez pripomienok.

h) Návrh na dlhodobý odplatný prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve mesta Malacky v k.ú. Malacky a v k.ú. Plavecký Štvrtok v prospech Vojenských lesov a majetkov SR, š.p. – Z99/2017 – Mgr. Lenka Paráková.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča schváliť bez pripomienok.

ch) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 907/2, parc. č. 908 a parc. č. 978/1 v k. ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech v prospech Slovak Telekom, a.s., Bratislava (platiteľ Vojenské lesy a majetky SR, š.p.) – Z100/2017 - Mgr. Lenka Paráková

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča schváliť bez pripomienok.

i) Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenej medzi Mestom Malacky a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Bratislava – Z101/2017 – Mgr. Lenka Paráková.

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča schváliť bez pripomienok.

6) Návrh rozpočtu mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky na rok 2018 s výhľadom na roky 2019 a 2020 – Z105/2017 Ing. Zdenka Pačková

Komisia berie predložený materiál na vedomie a odporúča schváliť bez pripomienok.

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRD a ŽP