

M E S T O M A L A C K Y
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 21.09. 2017 na MsÚ Malacky v budove Inkubátora v rokovacej miestnosti na 4. poschodí, č. dverí 406

Prítomní: predseda komisie: Ing. Milan Ondrovič, PhD.
podpredsa komisie: Ing. Marian Novota, PhD.
členovia komisie: Ing. Richard Hájek, Ing. Pavel Spusta, Ing. Peter Štajer,
Bc. Martin Mráz
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Zdenka Parcková,
Mgr. Lenka Paráková
tajomníčka komisie: Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Mgr. art. Branislav Škopek

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

Zasadnutia komisie: 21. júna 2017 (štvrtok) o 16,00 hod.

Návrh programu :

- 1) Záchytné parkovisko Píla (primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.)
- 2) Monitorovacia správa programového rozpočtu za I. polrok 2017 – Z78/2017 (primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Zdenka Packová)
- 3) Čerpanie rozpočtu mesta Malacky k 30.06.2017 a návrh V. zmeny na rok 2017 – Z79/2017 (primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Zdenka Packová)
- 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 3793/222 v k.ú. Malacky v prospech Jany Rybárovej a Michala Líma, Malacky – Z70/2017 (Mgr. Lenka Paráková)
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 1083/1 v k.ú. Malacky v prospech obchodnej spoločnosti EHR INVEST spol. s r. o., Malacky – Z71/2017 (Mgr. Lenka Paráková)

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

- c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemku reg. „E“ parc. č. 1473/5, reg. „C“ parc. č. 2872/3 a reg. „C“ parc. č. 2872/1 v k.ú. Malacky v prospech obchodnej spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky – Z72/2017 (Mgr. Lenka Paráková)
- d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, spevneným plochám, prístupovej komunikácii a chodníkom pri „Bytovom komplexe Stava“ v prospech mesta Malacky – Z73/2017 (Mgr. Lenka Paráková)
- e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k 3 parkovacím miestam na ul. Gen. M.R. Štefánika v Malackách v prospech mesta Malacky – Z74/2017 (Mgr. Lenka Paráková)
- f) Návrh na odplatný prenájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 5436 v k.ú. Malacky na dobu neurčitú v prospech obchodnej spoločnosti JOS GROUP s.r.o., Malacky – Z75/2017 (Mgr. Lenka Paráková)
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 1119/1 a parc. č. 1657/2 v k. ú. Malacky na Mierovom námestí v Malackách v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava - Z77/2017 (Mgr. Lenka Paráková)

SCHVÁLENÝ PROGRAM ZASADNUTIA KOMISIE

- 1) Záchytné parkovisko Píla (primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.)
- 2) Monitorovacia správa programového rozpočtu za I. polrok 2017 – **Z78/2017** (primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Zdenka Packová)
- 3) Čerpanie rozpočtu mesta Malacky k 30.06.2017 a návrh V. zmeny na rok 2017 – **Z79/2017** (primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Zdenka Packová)
- 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2738 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. 1. mája 2382, Malacky – **Z68/2017**
 - b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 76 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome na Ceste mládeže č. 2324/12, Malacky – **Z69/2017**
 - c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 3793/222 v k.ú. Malacky v prospech Jany Rybárovej a Michala Líma, Malacky – **Z70/2017** (Mgr. Lenka Paráková)
 - c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 1083/1 v k.ú. Malacky v prospech obchodnej spoločnosti EHR INVEST spol. s r. o., Malacky – **Z71/2017** (Mgr. Lenka Paráková)
 - d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemku reg. „E“ parc. č. 1473/5, reg. „C“ parc. č. 2872/3 a reg. „C“ parc. č. 2872/1 v k.ú. Malacky v prospech obchodnej spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky – **Z72/2017** (Mgr. Lenka Paráková)
 - e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, spevneným plochám, prístupovej komunikácii a chodníkom pri „Bytovom komplexe Stava“ v prospech mesta Malacky – **Z73/2017** (Mgr. Lenka Paráková)
 - f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k 3 parkovacím miestam na ul. Gen. M.R. Štefánika v Malackách v prospech mesta Malacky – **Z74/2017** (Mgr. Lenka Paráková)
 - g) Návrh na odplatný prenájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 5436 v k.ú. Malacky na dobu neurčitú v prospech obchodnej spoločnosti JOS GROUP s.r.o., Malacky – **Z75/2017** (Mgr.

Lenka Paráková)

h) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 1119/1 a parc. č. 1657/2 v k. ú. Malacky na Mierovom námestí v Malackách v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava - **Z77/2017** (Mgr. Lenka Paráková)

5) Rôzne

ZHRNUTIE A NÁVRH UZNESENÍ

1) Záchytné parkovisko Píla (primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.)

Komisia zobrala na vedomie informáciu o príprave a kofinancovaní materiálu o Záchytnom parkovisku na Píle a zároveň odporúča materiál predložiť na MsZ a schváliť.

2) Monitorovacia správa programového rozpočtu za I. polrok 2017 – Z78/2017 (primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Zdenka Packová)

Komisia odporúča materiál schváliť

3) Čerpanie rozpočtu mesta Malacky k 30.06.2017 a návrh V. zmeny na rok 2017 – Z79/2017 (primátor mesta JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Zdenka Packová)

Komisia odporúča materiál schváliť

4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2738 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. 1. mája 2382, Malacky – Z68/2017

Komisia odporúča materiál schváliť

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 76 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome na Ceste mládeže č. 2324/12, Malacky – Z69/2017

Komisia odporúča materiál schváliť

c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 3793/222 v k.ú. Malacky v prospech Jany Rybárovej a Michala Líma, Malacky – Z70/2017 (Mgr. Lenka Paráková)

Komisia odporúča preveriť na predmetnom pozemku možnú existenciu podzemných vedení inžinierskych sietí z dôvodu, aby neprišlo k predaju pozemku za stavu, že sú na ňom siete.

d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 1083/1 v k.ú.

Malacky v prospech obchodnej spoločnosti EHR INVEST spol. s r. o., Malacky – Z71/2017 (Mgr. Lenka Paráková)

Komisia odporúča materiál schváliť

e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k častiam pozemku reg. „E“ parc. č. 1473/5, reg. „C“ parc. č. 2872/3 a reg. „C“ parc. č. 2872/1 v k.ú. Malacky v prospech obchodnej spoločnosti LGR Invest, s.r.o., Malacky – Z72/2017 (Mgr. Lenka Paráková)

Komisia odporúča materiál schváliť

f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom, spevneným plochám, prístupovej komunikácii a chodníkom pri „Bytovom komplexe Stava“ v prospech mesta Malacky – Z73/2017 (Mgr. Lenka Paráková)

Komisia odporúča preveriť záväzok v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predmetný pozemok.

g) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k 3 parkovacím miestam na ul. Gen. M.R. Štefánika v Malackách v prospech mesta Malacky – Z74/2017 (Mgr. Lenka Paráková)

h) Návrh na odplatný prenájom časti pozemku reg. „E“ parc. č. 5436 v k.ú. Malacky na dobu neurčitú v prospech obchodnej spoločnosti JOS GROUP s.r.o., Malacky – Z75/2017 (Mgr. Lenka Paráková)

Uznesenie spoločné pre Z74/2017 a Z75/2017

Komisia odporúča materiály schváliť s podmienkou aby bol vymenený poklop na šachtu za liatinový.

i) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 1119/1 a parc. č. 1657/2 v k. ú. Malacky na Mierovom námestí v Malackách v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava - Z77/2017 (Mgr. Lenka Paráková)

Komisia odporúča materiál schváliť

5) Rôzne

Komisia odporúča aby v areáli nového cintorína bol upravený okolitý terén pri chodníku (v pravej zatáčke pri dome smútku) tak, aby voda odtekala z chodníka, nakoľko po daždi sa v tomto mieste vytvára kaluž vody.

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRD a ŽP