



Komisia pre financie, legislatívu a správu majetku
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, konaného dňa 14. júna 2017
o 16⁰⁰ h v budove Mestského úradu v Malackách, Bernolákova 5188/1A, na IV. poschodí,
č. dv. 406.**

Prítomní členovia komisie: Ing. Jozef Mračna- predseda komisie, Ing. Mgr. Zuzana Baligová-
podpredsedníčka komisie (odchod 19.00 h), Ing. Pavel Bordáč, JUDr.
Ester Bujnovská, Ing. Ladislav Horáček, JUDr. Milan Malata, PhDr. Mgr.
Bronislav Vosátka, JUDr. Miroslav Zobok (príchod 17.20 h)

Ospravedlnení členovia komisie: JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková, PhD., RNDr. Jozef Ondrejka

Pozvaní hostia: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., Ing. Ľubica Čikošová, Ing. Petra Kožuchová, Ing. Zdenka
Packová, Mgr. Lenka Paráková, Mgr. Ľubica Pilzová, Mgr. Alena Číčelová, Mgr.
Melánia Dusíková, Mgr. Katarína Habová, Martina Novotová, Ing. Dušan Rusňák,
BcA. Lívia Spustová DiS. art., Mgr. Alžbeta Šurinová, Mgr. Jana Zetková

Tajomníčka komisie: JUDr. Romana Pullmannová

Zasadnutie Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku bolo zvolané pozvánkou zo dňa 9.6.2017

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie, ktorý privítal prítomných členov a zároveň predložil
návrh programu na zasadnutie komisie:

1. Otvorenie a schválenie programu Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku
navrhnutého pozvánkou zo dňa 9.6.2017.

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

2. Prerokovanie bodov z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 22.6.2017
3. Záver

Predložený návrh programu bol jednohlasne schválený.

ad 2) Z programu rokovania MsZ 22.6.2017 boli prerokované nasledovné materiály:

3. Správa z kontroly čerpania výdavkov v hotovosti za vybrané mesiace roku 2016 – Z19/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Petra Kožuchová- hlavná
kontrolórka mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia predložený materiál **vzala na vedomie.**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

4. a) Návrh VZN o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky – Z20/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Mgr. Lenka Paráková, poverená vedením Oddelenia právneho.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh s pripomienkou:**

• Vypustiť osobitný zreteľ a to § 9 ods. 3 písm. b) a c) a § 9 ods. 4 písm. b) a c) návrhu VZN mesta Malacky o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky.

hlasovanie: za 5 proti 1 zdržali sa 2

4. b) Návrh VZN o poskytovaní priestoru zo strany mesta Malacky na volebnú kampaň — Z21/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Mgr. Ľubica Pilzová, vedúca Útvary komunikácie a vonkajších vzťahov.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

5. a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 3613/2, 3613/5 a registra „E“ parc. č. 5961/1, 5966, 5967/2, 5972, 5973, 5967/1 k.ú. Malacky vo vlastníctve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. v prospech mesta Malacky – Z22/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

5. b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom na ulici Lesná v k. ú. Malacky nachádzajúcim sa pod miestnou komunikáciou a chodníkom v prospech mesta Malacky – Z23/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

5. c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom a stavbám v areáli pálenice – lokalita Vinohrádok, k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky – Z24/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

5. d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom vo vlastníctve SR v správe Vojenských lesov a majetkov SR, š. p. vedených na LV č. 1111 a č. 6155 v k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky – Z25/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

5. e) Návrh na odplatný prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ parc. č. 524/2 na ul. Na brehu, k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky – Z26/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

5. f) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 538 na ulici Na brehu v blízkosti Synagógy v k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky – Z27/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

5. g) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 2847 na ul. Na brehu v k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky – Z28/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

5. h) Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode časti pozemku reg. „C“ parc. č. 3258/1 za účelom vybudovania záchytného parkoviska v areáli Píla v prospech mesta Malacky – Z29/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

5. ch) Návrh na dlhodobý odplatný prenájom časti pozemku reg. „C“ parc. č. 29/1 v k.ú. Malacky za účelom vybudovania krytej ľadovej plochy – zimného štadióna v prospech obchodnej spoločnosti H + H TECHNIKA, spol. s r.o., Rousínov – Z30/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh s pripomienkou:**

- rokovať o podmienkach majetkovej účasti na stavbe

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

5. i) Návrh na dlhodobý odplatný prenájom pozemkov za účelom vybudovania nových prístreškov na autobusových zastávkach s reklamnými panelmi citylight v prospech ELOSTA, spol. s r.o., Malacky – Z31/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

5. j) Návrh na schválenie Dohody o vysporiadaní duplicitného vlastníctva k pozemkom registra „E“ parc. č. 298 a 299 v k.ú. Malacky v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – Z32/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

5. k) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parciel registra „C“ parc. č. 3622/2, parc. č. 3630/1 a registra „E“ parc. č. 6527/1 v k. ú. Malacky na ul. Štúrova a M. Tillnera, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – Z33/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh s pripomienkou:**

- elektroenergetickú stavbu realizovať mimo novovybudovaného parkoviska.

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

5. l) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3793/1 v k. ú. Malacky na ul. L. Novomeského, uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – Z34/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

5. m) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov registra „E“ parc. č. 1473/5, č. 4697/1, č. 4697/2 a registra „C“ č. 79/1, č. 4503/1, č. 4503/40 a č. 4503/62 v k. ú. Malacky na ul. Cesta mládeže, uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SWAN, a.s., Bratislava – Z35/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

5. n) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ p. č. 4736, č. 4741 a č. 4739 v k. ú. Plavecký Štvrtok uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Ing. Lubor Kianička a manž. Ing. Monika Kianičková, Bratislava – Z36/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ neschváliť predložený návrh.

hlasovanie: za 6 proti 0 zdržali sa 1

5. o) Návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý odplatný prenájom lesných pozemkov v lokalite Vampíl v k.ú. Plavecký Štvrtok a v k.ú. Malacky – Z37/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh s pripomienkami:

- doplniť do bodu 5.2 podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži možnosť predčasného skončenia nájomnej zmluvy výpoveďou aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 rok,
- opraviť bod 1. podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži, slovo „predávajúci“ nahradiť slovom „prenajímateľ“.

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

6) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2016 – Z39/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Petra Kožuchová- hlavná kontrolórka mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia predložený materiál **vzala na vedomie.**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

7) Návrh na schválenie Záverečného účtu mesta Malacky za rok 2016 – Z40/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Zdenka Pačková, vedúca Oddelenia ekonomiky a JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

8) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2016:

a) Materská škola, Jána Kollára 896, Malacky – Z41/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Martina Novotová, riaditeľka MŠ Malacky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

8) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2016:

b) Základná umelecká škola, Záhorácka 1918, Malacky – Z42/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka BcA. Lívia Spustová Dis. art, riaditeľka ZUŠ Malacky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

8) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2016:

c) Centrum voľného času, M. Rázusa 30, Malacky – Z43/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Mgr. Alžbeta Šurinová, riaditeľka CVC Malacky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

**8) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2016:
d) Základná škola Dr. Jozefa Déreera, gen. M. R. Štefánika – Z44/2017**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Mgr. Katarína Habová, riaditeľka Základnej školy Dr. Jozefa Déreera.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh s pripomienkami:**

- doplniť do zverejnených a distribuovaných materiálov na rokovanie MsZ chýbajúcu poslednú stranu materiálu
- pripraviť do rokovania MsZ analýzu a zdôvodnenie pasív- vlastné imanie v prílohe č. 2.

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

**8) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2016:
e) Základná škola, Štúrova 142/A, Malacky – Z45/2017**

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

**8) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2016:
e) Základná škola, Záhorácka 95, Malacky – Z46/2017**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Mgr. Alena Číčelová, poverená riadením Základnej školy Záhorácka.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh s pripomienkami:**

- v prílohe č. 1, rozčleniť položku č. 637 „Služby“ na jednotlivé podpoložky
- pripraviť do rokovania MsZ analýzu a zdôvodnenie pasív- vlastné imanie v prílohe č. 2.

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 0

**8) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2016:
g) Mestské centrum sociálnych služieb, 1. mája 9, Malacky – Z47/2017**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Mgr. Melánia Dujsíková, riaditeľka MsCSS Malacky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

**8) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2016:
h) Mestské centrum kultúry, Záhorácka 1919, Malacky – Z48/2017**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Mgr. Jana Zetková, riaditeľka MCK Malacky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

8) Správy o hospodárení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta Malacky za rok 2016:

i) AD HOC, Sasinkova 2, Malacky – Z49/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ AD HOC Malacky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

9) Čerpanie rozpočtu mesta Malacky k 31.03.2017 a návrh III. zmeny rozpočtu mesta Malacky na rok 2017 – Z50/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Zdenka Packová, vedúca Oddelenia ekonomiky a JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

10) Návrh 1. zmeny rozpočtu MsCSS Malacky na rok 2017 – Z51/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Mgr. Melánia Dujsíková, riaditeľka MsCSS Malacky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

11) Návrh 1. zmeny rozpočtu p.o.m MCK Malacky na rok 2017 – Z52/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Mgr. Jana Zetková, riaditeľka MCK Malacky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

12) Návrh 3. zmeny rozpočtu AD HOC Malacky na rok 2017 – Z53/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ Ing. Dušan Rusňák, riaditeľka AD HOC Malacky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

13) Stanovisko hlavnej kontrolórky k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania na financovanie rozvojových aktivít mesta– Z54/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Petra Kožuchová- hlavná kontrolórka mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia predložený materiál **vzala na vedomie.**

hlasovanie: za 7 proti 0 zdržali sa 1

14) Návrh na schválenie dlhodobého investičného úveru na financovanie rozvojových aktivít mesta – Z55/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Zdenka Packová, vedúca Oddelenia ekonomiky a JUDr. Ing. Juraj Ríha, PhD., primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

15) Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavnej kontrolórky na II. polrok 2017 – Z56/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Petra Kožuchová- hlavná kontrolórka mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh s pripomienkou:**

- Doplniť kontrolu preplatku zdravotného poistenia za rok 2015 v MsCSS.

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa

17) Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2016 –Z58/2017

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Zdenka Packová, vedúca Oddelenia ekonomiky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia predložený materiál **vzala na vedomie.**

hlasovanie: za 8 proti 0 zdržali sa 0

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do súhrnných uznesení pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, primátorovi mesta, prednostke mestského úradu, predsedom komisií MsZ, zapisovateľke MsZ, predkladateľom materiálov a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 21.00 h.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Pullmannová
tajomníčka komisie

Ing. Jozef Mračna
predseda komisie