



Komisia pre financie, legislatívu a správu majetku
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, konaného dňa 1. decembra 2016 o 17⁰⁰ h. v budove Mestského úradu v Malackách, Bernolákova 5188/1A, na III. poschodí, č. dv. 304.

Prítomní členovia komisie: Ing. Jozef Mračna- predseda komisie, Ing. Mgr. Zuzana Baligová- podpredsedníčka komisie, RNDr. Jozef Ondrejka

Ospravedlnení členovia komisie:

Pozvaní hostia: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.- primátor mesta, Ing. Milan Ondrovič, PhD.- zástupca primátora mesta, Ing. Ľubica Čikošová- prednostka MsÚ Malacky, Ing. Petra Kožuchová, Ing. Zdenka Packová, Dr. Tomáš Valla, Mgr. Melánia Dujsíková, Ing. Dušan Rusňák, Mgr. Jana Zetková.

Tajomníčka komisie: JUDr. Romana Pullmannová

Zasadnutie Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku bolo zvolané pozvánkou zo dňa 23.11.2016.

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie, ktorý privítal prítomných členov a hostí a zároveň predložil návrh programu na zasadnutie komisie:

1. Otvorenie a schválenie programu: Komisie vypustila z programu rokovania komisie bod 27. Návrh Rámcového plánu činnosti MsZ na rok 2017- číslo materiálu Z108/2016 a bod 29. Hodnotenie prioritných cieľov za rok 2016- ústna informácia

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

2. Prerokovanie a schválenie bodov z programu rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 8.12.2016
3. Záver

Predložený návrh programu bol jednohlasne schválený.

ad 2) Z programu rokovania MsZ 8.12.2016 boli prerokované nasledovné materiály:

1. Návrh na doplnenie členov komisie z radov občanov.

Materiál bol Komisiou prerokovaný.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia predloží návrh na doplnenie členov Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku na zasadnutie MsZ, ktoré sa bude konať dňa 8.12.2016 v prípade, ak sa na navrhovaných členoch dohodnú členovia komisie na osobných stretnutiach.

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

2. Správa z kontroly výdavkov na rekonštrukciu strechy kaštieľa realizovaných v rokoch 2014-2015 **Z82/2016**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Petra Kožuchová- hlavná kontrolórka mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia predložený materiál **vzala na vedomie.**

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

3. Návrh VZN mesta Malacky o dotačnej a grantovej politike mesta Malacky **Z83/2016**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ Malacky

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok:**

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

4. Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Malacky č. 13/2011 o školských obvodoch základných škôl **Z84/2016**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Ľubica Čikošová, prednostka MsÚ Malacky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

5. Návrh VZN Mesta Malacky o výške dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2017 **Z85/2016**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Zdenka Pačková, vedúca Oddelenia ekonomiky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

6. Návrh VZN mesta Malacky o miestnom poplatku za rozvoj **Z86/2016**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 2 proti 0 zdržalo sa 1

7. Zmena zriaďovacej listiny AD HOC Malacky

Z87/2016

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ AD HOC Malacky

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený s pripomienkou:**

V článku V. bod 1. Hlavná činnosť: zosúladiť formuláciu, bližšie špecifikovať hlavnú činnosť vo vzťahu k poskytovaniu služieb v oblasti športu a športovej činnosti.

V časti Ďalšie odvetvia ekonomickej činnosti sa dopĺňa text:

- prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v správe príspevkovej organizácie AD HOC Malacky.

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

8. Návrh na bezodplatný prevod technológie futbalového ihriska s príslušenstvom (bývalé škvarové ihrisko) pri Zámockom parku v prospech mesta Malacky

Z88/2016

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ Dr. Tomáš Valla, vedúci Oddelenia právneho.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok:**

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

9. Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu mesta Malacky na časti pozemku reg. „E“ parc. č. 3272/3 v k.ú. Malacky v prospech Jaroslava Sýkoru, Bratislava

Z89/2016

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ Dr. Tomáš Valla, vedúci Oddelenia právneho.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený s pripomienkou:**

Odpredať žiadateľovi aj pozemok medzi budovami až po oplotenie.

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

10. Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti pozemkov parcela registra „E“ č. 671/2 a parcela registra „E“ parc. č. 3972/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctva spoločnosti Zentiva, a. s. v prospech mesta Malacky

Z90/2016

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ Dr. Tomáš Valla, vedúci Oddelenia právneho.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

11. Návrh na dlhodobý odplatný prenájom Domu smútku a súvisiacich priestorov za účelom prevádzkovania a poskytovania pohrebných služieb v prospech obchodnej spoločnosti Pohrebníctvo ECKER s.r.o. Z91/2016

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ Dr. Tomáš Valla, vedúci Oddelenia právneho.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

12. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov registra „E“ p.č. 4332/1, p. č. 4511, p. č. 4512 k. ú. Malacky v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava Z92/2016

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ Dr. Tomáš Valla, vedúci Oddelenia právneho.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh s pripomienkou:

Zmluvne zaviazat' oprávneného z vecného bremena uviesť chodník, prípadne i cestu do pôvodného stavu po realizácii vecného bremena.

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

13. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parcel registra „E“ parc. č. 4702/1, parc. č. 4699/57, parc. č. 4700/1 a registra „C“ parc. č. 4188/1 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava Z93/2016

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ Dr. Tomáš Valla, vedúci Oddelenia právneho.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh s pripomienkou:

Overiť platnosť uznesenia MsZ č. 16/2016 zo dňa 17.3.2016, v prípade platnosti navrhujeme uznesenie zrušiť.

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

14. Návrh na odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti parcely registra „E“ č. 5270/1 pod HBV ul. Pri Maline, k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky Z94/2016

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ Dr. Tomáš Valla, vedúci Oddelenia právneho.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh s pripomienkou:

V návrhu uznesenia opraviť celkovú hodnotu kúpnej ceny a doplniť jednotkovú cenu za m².

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

15. Návrh na odplatný prevod 100 akcií Mesta Malacky v spoločnosti Eurovalley, a.s. v prospech spoločnosti HB REAVIS GROUP B.V. Z95/2016

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľ Dr. Tomáš Valla, vedúci Oddelenia právneho.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

16. Návrh na odplatný prevod nehnuteľností : parcely registra „C“ číslo 1412/34 v k. ú. Kostolište do podielového spoluvlastníctva v prospech Dušana Frýberta, Jozefa Dobrovodského a Igora Habdáka a parcely registra „C“ číslo 1412/35 v k. ú. Kostolište do podielového spoluvlastníctva Dušana Frýberta a Igora Habdáka Z96/2016

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľ Dr. Tomáš Valla, vedúci Oddelenia právneho.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh s pripomienkou:**

Zvýšiť kúpnu cenu na výšku 35,- €/ m².

hlasovanie: za 2 proti 1 zdržalo sa 0

17. Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele registra „C“ číslo 806/5 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP – distribúcia, a.s. Bratislava Z97/2016

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľ Dr. Tomáš Valla, vedúci Oddelenia právneho.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

18. Čerpanie rozpočtu Mesta Malacky k 30.09.2016 a návrh na IX. zmenu rozpočtu Mesta Malacky na rok 2016 Z98/2016

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Zdenka Pačková, vedúci Oddelenia ekonomiky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

19. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky na rok 2017 s výhľadom na roky 2018-2019 **Z99/2016**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Petra Kožuchová- hlavná kontrolórka mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia predložený materiál **vzala na vedomie.**

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

20. Návrh rozpočtu Mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Malacky na rok 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019 **Z100/2016**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Zdenka Pačková, vedúci Oddelenia ekonomiky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

21. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie mesta na rok 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019
a) MsCSS Malacky **Z101/2016**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Mgr. Melánia Dujsíková, riaditeľka MsCSS.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

22. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie mesta na rok 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019
b) ADHOC Malacky **Z102/2016**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ Ing. Dušan Rusňák, riaditeľ AD HOC Malacky.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia **odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.**

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

23. Návrh rozpočtu príspevkovej organizácie mesta na rok 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019
c) MCK Malacky **Z103/2016**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ Mgr. Jana Zetková, riaditeľka MCK Malacky

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

24. Návrh II.zmeny rozpočtu príspevkovej organizácie mesta Mestského centra kultúry Malacky na rok 2016 **104/2016**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ Mgr. Jana Zetková, riaditeľka MCK Malacky

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

25. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok mesta Malacky a informácia o trvalom upustení od vymáhania pohľadávok primátorom mesta **Z105/2016**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľ Dr. Tomáš Valla, vedúci Oddelenia právneho.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

26. Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta **Z106/2016**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľ Ing. Milan Ondrovič, PhD.- zástupca primátora mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh s pripomienkami:

1. Komisia nesúhlasí so stanoviskom MsÚ a navrhuje vypustiť navrhovanú zmenu pod číslom 17.
2. Komisia odporúča zapracovať do územného plánu obmedzenia zriadenia prevádzok poskytujúcich erotické služby vo verejných domoch (erotické salóny, nočné kluby).
3. Komisia odporúča MsÚ komplexne aktualizovať územný plán.

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

27. Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017 **Z107/2016**

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedla jeho predkladateľka Ing. Petra Kožuchová- hlavná kontrolórka mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia odporúča MsZ schváliť predložený návrh bez pripomienok.

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

28. Informácia o vizuálnom zobrazení nožnej rekonštrukcie verejných toaliet na Kláštornom námestí *ústna informácia*

Materiál, ktorý bol predmetom rokovania uviedol jeho predkladateľ JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. primátor mesta.

Prijaté uznesenie Komisie:

Komisia predložený materiál **vzala na vedomie**.

hlasovanie: za 3 proti 0 zdržalo sa 0

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do súhrnných uznesení pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre financie, legislatívu a správu majetku, primátorovi mesta, prednostke mestského úradu, predsedom komisií MsZ, poslancom MsZ, predkladateľom materiálov, zapisovateľke MsZ a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 21:50 h.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie. Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

JUDr. Romana Pullmannová
tajomníčka komisie

Ing. Jozef Mračna
predseda komisie