

číslo	ŽIADATEĽ	PARCELA-Y	LV	VÝMERA-Y	EXISTUJÚCI REGULATIV	ŽIADOSŤ O ZMENU	STANOVISKO MsÚ	STANOVISKO KOMISIE pre ÚRDaŽP
1	Ing. Igor Oršanský, Eva Oršanská, Seberíniho 19, 821 03 BA	4042, orná pôda, k.ú. Malacky	8662	2331 m2	VP - priemyselná výroba	RA - plochy rekreácie a rekreačný areál	Súhlasí bez pripomienok	súhlasí so stanoviskom mesta
2	ing. Lubomír Tedla, Tomáš Pilný, Romana Čermáková, Miroslav Žigo	5358/10 ovocné sady, k.ú. Malacky	9651	1418 m2	VK - plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb a ochranná zeleň	BR - rodinné domy	Súhlasí s pripomienkou BR2- plochy čistého bývania v rodinných domoch	súhlasí so stanoviskom mesta
		5358/23-24 ovocné sady, k.ú. Malacky	9319	1151 m2				
		5358/11,12,13 ovocné sady, k.ú. Malacky	9255	2164 m2				
		1565/161 trvalé travnaté porasty, k.ú. Malacky	9032	550 m2				
		1565/235 -236 trvalé travnaté porasty, k.ú. Malacky	9032	1086 m2				
		5358/14-20 ovocné sady, k.ú. Malacky	9032	4345m2				
		5358/21 záhrady, k.ú. Malacky	7205	662m2				
5358/22 záhrady, k.ú. Malacky	7205	664m2						
3	Mudr. Ľubica Michalíková, H.Meličkovej 2991/24, BA	586 orná pôda, k.ú. Malacky	3637	15 076 m2	RA - plochy rekreácie a rekreačný areál	BR - rodinné domy	Súhlasí s pripomienkou BR2 - plochy čistého bývania v rodinných domoch	súhlasí so stanoviskom mesta
4	MUDR. ING. Zdenek Valla, Záhorácka 1933/57, 901 01 MA	532/6 zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Malacky	8227	368 m2	BZ1 - rodinné domy s komerčnými aktivitami	BZ2 - rodinné domy s komerčnými aktivitami	Súhlasí za podmienky preklasifikovania celého funkčného bloku	Súhlasí so stanoviskom mesta a žiada zaregulovať ochranu tvaru uličnej časti historizujúcich
		532/1 zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Malacky	8227	340 m2				
5a	Ivan Haba, Písniky 786/26, 901 01 MA Michálek	5469/6,7,12,13 zast. plochy a nádvoría, k.ú. Malacky	696	90 m2	lesopark	BR2 - rodinné domy	Súhlasí bez pripomienok	súhlasí so stanoviskom mesta
5b	Rastislav r. Michálek a Jana Micháľková r. Šišuláková, Hlboká 697/40, Malacky, PSČ	5469/8, Ostatná plocha	5033	1682 m2	lesopark			
6	ing. Tamara Štanglerová, Duklianskych hrdinov 680/97, 901 01 MA a susedia	zóna medzi Duklianskych hrdinov a Hurbanova			BR 3 - rodinné domy	BR 1 - rodinné domy	Navrhujeme BZ1- plochy čistého bývania v rodinných domoch s komerčnými aktivitami	Súhlasí za podmienky regulácie BR1+podkrovie alebo BR2 s plochou strechou
7	Ing. Jozef Schreiber, Duklianskych hrdinov 726/125, 90101 MA	1906 záhrada, k.ú. Malacky	2757	739 m2	BRP 1 - plochy čistého bývania, rodinné domy na prestavbu	BRP 2 - plochy čistého bývania, rodinné domy na prestavbu	nesúhlasí	súhlasí so stanoviskom mesta
8	VLM, š.p. a Mesto Malacky	5508/11, lesný pozemok, k.ú. Malacky	1111	73823m2	Lesopark	AVŠ - školstvo, ochranná a parkovo upravená zeleň, BR1 - bývanie v rodinných domoch, podmienka pred výstavbou vypracovať a schváliť územný plán zóny	Súhlasí s podmienkou predloženia štúdie	Súhlasí so stanoviskom mesta s podmienkou zachovania biokoridoru Zámocký park - Diaľnica, ochrannej zeleni pri oplotení zámockého parku a regulácie spĺňajúce nasledovné požiadavky: AVŠ - školstvo, ochranná a parkovo upravená zeleň, BR1 - bývanie v rodinných domoch, podmienka pred výstavbou vypracovať a schváliť územný plán zóny
9	Jan Bilkovic, Záhorácka 2073/112, 901 01 MA	4696/33 orná pôda, k.ú. Malacky	8420	8641 m2	požaduje sa územný plán zóny ako súčasť zóny 5	vyľučiť parcelu zo zóny 5 a zrušiť podmienku	Súhlasí bez pripomienok	súhlasí so stanoviskom mesta
číslo	ŽIADATEĽ	PARCELA-Y	LV	VÝMERA-Y	EXISTUJÚCI REGULATIV	ŽIADOSŤ O ZMENU	STANOVISKO MsÚ	STANOVISKO KOMISIE pre ÚRDaŽP
10	Bennet oil s.r.o., Dvořákovo nabr. 8, 811 02 BA v zastúpení Ing. Arch. V. Strelecký, Záhorácka 53/22, 90101 MA	5425/44 zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Malacky	8797	2095 m2	VK - plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb	BB 6 - plochy čistého bývania - bytové domy	Súhlasí za podmienky preklasifikovania celej priemyselnej lokality na BBM4 bytové domy mestského typu	súhlasí so stanoviskom mesta za predpokladu súhlasu všetkých vlastníkov priemyselných pozemkov. Odporúča zaregulovať podmienku umožnenia výstavby bytov až po utlmení priemyselnej výroby.

11	STAVA REALS.r.o., Záhorácka 5477/15A, 90101 MA v zastúpení Ing. Arch. V	5425/14 zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Malacky	9256	433 m2	VK - plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb	BB - plochy čistého bývania - bytové domy	Súhlasí za podmienky preklasifikovania celej priemyselnej lokality na BBM4 bytové domy mestského typu	Súhlasí so stanoviskom mesta za predpokladu súhlasu všetkých vlastníkov priemyselných pozemkov. Odporúča zaregulovať
		5425/52 zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Malacky	9256	241 m2				
		5425/86 zastavané plochy a nádvorí, k.ú. Malacky	9256	163 m2				
12	Hílek a spol., Vajanského 24, 90501 Senica	3206/115 ostatné plochy, k.ú. Malacky	8210	14 828 m2	BR - rodinné domy POS 4 - polyfunkčné územie obchodu a služieb	POS 4 - polyfunkčné územie obchodu a služieb	Nesúhlasí	súhlasí so stanoviskom mesta
13	vlastníci pozemkov v zastúpení Ing. Arch. V. Strelecký, Záhorácka 53/22, 90101 MA	3325/1,2,3,4,5,6,7 záhrady, k.ú. Malacky	2861	4062 m2	VK - plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb	BB - plochy čistého bývania - bytové domy	Súhlasí s pripomienkou BR1- plochy čistého bývania v rodinných domoch	súhlasí so stanoviskom mesta
		3308/3 orná pôda, k.ú. Malacky	9008	995 m2				
		3308/1,2,4,5,6,7,8 orná pôda, k.ú. Malacky	5785	1752 m2				
		3305/1,2,3,4,5,6,7 orná pôda, k.ú. Malacky	8720	2318 m2				
14	Vodohospodárske stavby Malacky a.s., Pezinská ul. 1098, 9010 MA	5573/1 ostatné plochy, k.ú. Malacky	1163	22 923 m2	TC 25 - technologické centrum	BB 5 - plochy čistého bývania - bytové domy	Súhlasí s podmienkou BB 4 - plochy čistého bývania	súhlasí so stanoviskom mesta
číslo	ŽIADATEĽ	PARCELA-Y	LV	VÝMERA-Y	EXISTUJÚCI REGULATIV	ŽIADOSŤ O ZMENU	STANOVISKO MsÚ	STANOVISKO KOMISIE pre ÚRDaŽP
15	AUTO-IMPEX s.r.o., Vlčie hrdlo 68, 821 07 BA	5573/12, 13 ostatné plochy, k.ú. Malacky	9329	22 702 m2	TC 25 - technologické centrum	A) Prevládajúce využitie funkčných plôch: - ľahká strojárská výroby / výroba a montáž strojov a zariadení, - ľahká stavebná činnosť / výroba a montáž obytných modulov (suchá výstavba), - skladové areály a distribučné centrá, - zariadenia administratívy, správy a riadenia. B) Prípustné využitie funkčných plôch: - bývanie v rodinných a bytových domoch v rozsahu do 40% celkovej	súhlasí s pripomienkami, vypracovať architektonickú štúdiu, RD situovať k navrhovanej bytovej výstavbe, RD izolovať od strojárkej výroby, napojiť na existujúce chodníky a plánované cyklotrasy, rezervovať priestor pre zastávku MHD	súhlasí so stanoviskom mesta
16	DAPAX s.t.o., Cesta mládeže 18, 901 01 MA	3604/1,3,4,5,6 ostatné plochy a zast. plochy a nádvorí, k.ú. Malacky	3839	2152 m2	bez regulatívu	PVS - polyfunkčné územie	Súhlasí bez pripomienok	Súhlasí so stanoviskom mesta za podmienky regulácie
17	K1 Development, s.r.o. Grosslingova	5630/32-59 ostatné plochy a zast. plochy a nádvorí, k.ú. Malacky	8699	55 664 m2	RS4 - plochy športových a telovýchovných zariadení	BR - rodinné domy, VH 2, IZP 0,40	Súhlasí s podmienkou vypracovať územný plán zóny	súhlasí so stanoviskom mesta
		5630/35 ostatné plochy, k.ú. Malacky	8871	8440 m2				
18	Mesto Malacky	Zapracovať zámer výstavby diaľničnej križovatky D2 - Rohožník	križovatka III/1113 - D2				súhlasí s s pripomienkami	súhlasí so stanoviskom mesta
19	Mesto Malacky	Zapracovať zámer modernizácie železničnej trate BA- štátna hranica ČR	priecestia				súhlasí s pripomienkami	súhlasí so stanoviskom mesta
číslo	ŽIADATEĽ	PARCELA-Y	LV	VÝMERA-Y	EXISTUJÚCI REGULATIV	ŽIADOSŤ O ZMENU	STANOVISKO MsÚ	STANOVISKO KOMISIE pre ÚRDaŽP
20	Pozagas, Malé nám.1, 901 01 MA	a) v textovej časti dokumentu uviesť všetky informácie o ČHD Kostoľce a podmienkach ochrany prírodných horninových štruktúr tak, ako sú uvedené v rozhodnutí Obvodného banského úradu v Bratislave č. 1686/1999 zo dňa 5.10.1999, b) v textovej časti dokumentu uviesť všetky informácie o ochranných a bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení prináležiacich PZZP Láb 4. stavba tak, ako vyplývajú z §§ 79 a 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.					Súhlasí s pripomienkami, nutné rokovanie s Pozagas, nenachádza sa v grafickej prílohe	súhlasí so stanoviskom mesta
21	Mesto Malacky	Zapracovanie Územného plánu BSK			Celoplošne		súhlasí s pripomienkami, nutné rokovanie s BSK, nenachádza sa v grafickej prílohe	súhlasí so stanoviskom mesta
22	Mesto Malacky	Zapracovanie koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu			Celoplošne		súhlasí s pripomienkami, nutné rokovanie s BSK, nenachádza sa v grafickej prílohe	súhlasí so stanoviskom mesta

23	Mesto Malacky	Zpracovať Generel cyklickej dopravy mesta Malacky	Celoplošne	Súhlasí bez pripomienok, nenachádza sa v grafickej prílohe	súhlasí so stanoviskom mesta
24	Mesto Malacky	Zpracovať reguláciu reklamných stavieb	Celoplošne zpracovať reguláciu reklamných stavieb pre jednotlivé funkčné využitia územia s cieľom zníženia vizuálneho smogu v intraviláne mesta	súhlasí bez pripomienok	súhlasí so stanoviskom mesta
25	Mesto Malacky	Zpracovať reguláciu indexu zelene	Celoplošne zpracovať index zelene pre jednotlivé funkčné využitia územia s cieľom zvýšenia podielu zelene v intraviláne mesta	Súhlasí bez pripomienok, nenachádza sa v grafickej prílohe	súhlasí so stanoviskom mesta
26	Mesto Malacky	Zpracovať reguláciu možnosti výstavby radových domov	Celoplošne zpracovať reguláciu výstavby radových domov v intraviláne mesta	Súhlasí bez pripomienok, nenachádza sa v grafickej prílohe	súhlasí so stanoviskom mesta