



Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 28.11. 2016 na MsÚ Malacky v budove Inkubátora v rokovacej miestnosti na 4. poschodí, č. dverí 406

Prítomní: predseda komisie: Ing. Milan Ondrovič, PhD.
podpredseda komisie: Ing. Marian Novota, PhD.
členovia komisie: Ing. Pavel Spusta, Mgr. art. Branislav Škopek,
Ing. arch. Martin Sládek, Bc. Martin Mráz,
Ing. Richard Hájek, Ing. Peter Štajer,
prizvaní: JUDR. Ing. Juraj Říha, PhD. – primátor mesta
Dr. Tomáš Valla – ved. OP
ostatní: Mgr. art. Tomáš Tokarčík, Mgr. art. Aleš Šedivec
tajomníčka komisie: Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

Zasadnutia komisie: 28. novembra 2016 (pondelok) o 16,00 hod.

- 1) Návrh VZN mesta Malacky o miestnom poplatku za rozvoj – **Z86/2016**
- 2) Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta – **Z106/2016**
- 3) Informácia o vizuálnom zobrazení novej rekonštrukcie verejných toaliet na Kláštoranom námestí – *ústna informácia*
- 4) Návrh rozpočtu Mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Malacky na rok 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019 – **Z100/2016**
- 5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

- a) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu mesta Malacky na časti pozemku reg. „E“ parc. č. 3272/3 v k.ú. Malacky v prospech Jaroslava Sýkoru, Bratislava – **Z89/2016**
- b) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti pozemkov parcela registra „E“ č. 671/2 a parcela registra „E“ parc. č. 3972/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctva spoločnosti Zentiva, a. s. v prospech mesta Malacky – **Z90/2016**
- c) Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov registra „E“ p.č. 4332/1, p. č. 4511, p. č. 4512 k. ú. Malacky v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava – **Z92/2016**
- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parcel registra „E“ parc. č. 4702/1, parc. č. 4699/57, parc. č. 4700/1 a registra „C“ parc. č. 4188/1 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – **Z93/2016**
- e) Návrh na odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti parcely registra „E“ č. 5270/1 pod HBV ul. Pri Maline, k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky – **Z94/2016**
- f) Návrh na odplatný prevod nehnuteľností : parcely registra „C“ číslo 1412/34 v k. ú. Kostolište do podielového spoluvlastníctva v prospech Dušana Frýberta, Jozefa Dobrovodského a Igora Habdáka a parcely registra „C“ číslo 1412/35 v k. ú. Kostolište do podielového spoluvlastníctva Dušana Frýberta a Igora Habdáka – **Z96/2016**
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele registra „C“ číslo 806/5 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP – distribúcia, a.s. Bratislava – **Z97/2016**

SCHVÁLENÝ PROGRAM ZASADNUTIA KOMISIE

- 1) Návrh rozpočtu Mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Malacky na rok 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019 – **Z100/2016**
- 2) Návrh VZN mesta Malacky o miestnom poplatku za rozvoj – **Z86/2016**
- 3) Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta – **Z106/2016**
- 4) Informácia o vizuálnom zobrazení novej rekonštrukcie verejných toaliet na Kláštornej námestí – *ústna informácia*
- 5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - a) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu mesta Malacky na časti pozemku reg. „E“ parc. č. 3272/3 v k.ú. Malacky v prospech Jaroslava Sýkoru, Bratislava – **Z89/2016**
 - b) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti pozemkov parcela registra „E“ č. 671/2 a parcela registra „E“ parc. č. 3972/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctva spoločnosti Zentiva, a. s. v prospech mesta Malacky – **Z90/2016**
 - c) Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov registra „E“ p.č. 4332/1, p. č. 4511, p. č. 4512 k. ú. Malacky v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava – **Z92/2016**

- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parcel registra „E“ parc. č. 4702/1, parc. č. 4699/57, parc. č. 4700/1 a registra „C“ parc. č. 4188/1 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – **Z93/2016**
- e) Návrh na odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti parcely registra „E“ č. 5270/1 pod HBV ul. Pri Maline, k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky – **Z94/2016**
- f) Návrh na odplatný prevod nehnuteľností : parcely registra „C“ číslo 1412/34 v k. ú. Kostolište do podielového spoluvlastníctva v prospech Dušana Frýberta, Jozefa Dobrovodského a Igora Habdáka a parcely registra „C“ číslo 1412/35 v k. ú. Kostolište do podielového spoluvlastníctva Dušana Frýberta a Igora Habdáka – **Z96/2016**
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele registra „C“ číslo 806/5 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP – distribúcia, a.s. Bratislava – **Z97/2016**

ZHRNUTIE A NÁVRH UZNESENÍ

1) Návrh rozpočtu mesta Malacky a rozpočtových organizácií v zriaďovacej pôsobnosti mesta Malacky na rok 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019 – Z100/2016

Komisia berie na vedomie informáciu primátora mesta k návrhu rozpočtu na rok 2017 a odporúča MsZ materiál schváliť bez pripomienok

2) Návrh VZN mesta Malacky o miestnom poplatku za rozvoj – Z86/2016

Komisia berie na vedomie informáciu primátora mesta k návrhu VZN o miestnom poplatku za rozvoj (materiál Z 86/2016), a odporúča schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky o miestnom poplatku za rozvoj.

Vzhľadom na zvyšujúce sa požiadavky a nároky obyvateľov na rozvoj verejnoprospešných stavieb ako sú škôlky, ihriská, parky či komunikácie s chodníkmi, navrhuje sa mestskému zastupiteľstvu uložiť na území mesta tento nový poplatok za rozvoj vo výške 35 €/m².

Tab.1: Príklad súvisiacich investícií s rozvojom mesta

Stavba	Sadzba 10 €/m ²	Sadzba 35 €/m ²	
bytový dom Townpark 2333,5 m ²	23 335 €	81 742,5 €	Rekonštrukcia Lesnej ulice cca 95 tis. €
rodinný dom bungalov 151 m ²	1510 €	5285 €	Komplexná rekonštrukcia ulice cca 100m ²

Stavba	Sadzba 10 €/m ²	Sadzba 35 €/m ²	
priemyselná hala IKEA 32 133 m ²	321 330 €	1 124 655 €	Rekonštrukcia Továrenskej ulice 1200 tis. € (na území katastra)

3) Správa o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta – Z106/2016

Komisia berie na vedomie predloženú správu o príprave zadania zmien a doplnkov územného plánu mesta (mat. č. Z 105/2016). Schvaľuje rozsah pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta s pripomienkami podľa tabuľkovej prílohy a odporúča primátorovi mesta obstarat' zmeny a doplnky územného plánu mesta v rozsahu podľa pripomienok. **Tab. 2: Príloha 1**

4) Informácia o vizuálnom zobrazení nožnej rekonštrukcie verejných toaliet na Kláštornom námestí – ústna informácia

Komisia berie na vedomie predstavenie zámeru autormi štúdie, komisia odporúča ďalej pracovať s variantom BOX a odporúča mestu zadefinovať funkčnú náplň objektu a čo najpresnejšie požiadavky na prevádzku; následne komisia odporúča vypracovať architektonickú štúdiu a realizačný projekt.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
BOX	5	0	2
OVAL	0	7	0

5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu mesta Malacky na časti pozemku reg. „E“ parc. č. 3272/3 v k.ú. Malacky v prospech Jaroslava Sýkora, Bratislava – Z89/2016

Komisia berie na vedomie materiál Z89/2016, ktorý bol vypracovaný v zmysle odporúčaní komisie a odporúča MsZ materiál schváliť

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

b) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti pozemkov parcela registra „E“ č. 671/2 a parcela registra „E“ parc. č. 3972/3 v k. ú. Malacky vo vlastníctva spoločnosti Zentiva, a. s. v prospech mesta Malacky – Z90/2016

Komisia berie na vedomie materiál Z90/2016, a odporúča MsZ materiál schváliť

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

c) Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časti pozemkov registra „E“ p.č. 4332/1, p. č. 4511, p. č. 4512 k. ú. Malacky v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava – Z92/2016

Komisia berie na vedomie materiál Z92/2016, a odporúča MsZ materiál schváliť

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parciel registra „E“ parc. č. 4702/1, parc. č. 4699/57, parc. č. 4700/1 a registra „C“ parc. č. 4188/1 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – Z93/2016

Komisia berie na vedomie materiál Z93/2016, a odporúča MsZ materiál schváliť

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

- e) Návrh na odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti parcely registra „E“ č. 5270/1 pod HBV ul. Pri Maline, k. ú. Malacky v prospech mesta Malacky – Z94/2016

Komisia berie na vedomie materiál Z94/2016, a odporúča MsZ materiál schváliť

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

- f) Návrh na odplatný prevod nehnuteľností : parcely registra „C“ číslo 1412/34 v k. ú. Kostolište do podielového spoluvlastníctva v prospech Dušana Frýberta, Jozefa Dobrovodského a Igora Habdáka a parcely registra „C“ číslo 1412/35 v k. ú. Kostolište do podielového spoluvlastníctva Dušana Frýberta a Igora Habdáka – Z96/2016

Komisia diskutovala o cene za ktorú mesto majetok predáva, vzhľadom na nekonzistenté názory na predajnú cenu predseda ukončil diskusiu a komisia hlasovala a prijala nasledovné uznesenie: Komisia berie na vedomie materiál Z96/2016, a odporúča MsZ materiál schváliť

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
5	2	0

- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele registra „C“ číslo 806/5 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP – distribúcia, a.s. Bratislava – Z97/2016

Komisia berie na vedomie materiál Z97/2016, a odporúča MsZ materiál schváliť

ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
7	0	0

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRD a ŽP