



## Z á p i s n i c a

**Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 21.09. 2016 na MsÚ Malacky v budove Inkubátora v zasadačke na 4. poschodí, č. dverí 525.**

**Prítomní:** predseda komisie: Ing. Milan Ondrovič, PhD.  
podpredseda komisie: Ing. Marian Novota, PhD.  
členovia komisie: Ing. Pavel Spusta, Ing. arch. Martin Sládek,  
Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek,  
Tomáš Benda, Ing. Peter Štajer,  
prizvaní: Dr. Tomáš Valla, Ing. Dušan Rusňák  
ostatní: Ing. Jozef Fuchs, Mgr. Ľuboš Kamenský  
tajomníčka komisie: Helena Feriancová

**Zasadnutie komisie viedol predseda:** Ing. Milan Ondrovič, PhD.

**Príloha č. 1:**

### NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

**Zasadnutie komisie: 21. septembra 2016 (streda) o 17,00 hod.**

Návrh programu :

- 1) Návrh na rozšírenie predmetu dlhodobého prenájmu fitnesscentra o saunu a časť šatní v krytej plavárni Malina – **Z71/2016 – Ing. Dušan Rusňák**
- 2) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti parcely registra „C“ číslo 1412/34 v k. ú. Kostolište do podielového spoluvlastníctva v prospech Dušana Frýberta, bytom Kostolište, Jozefa Dobrovodského, bytom Kostolište a Igora Habdáka, bytom Rohožník – **Z73/2016 – Dr. Tomáš Valla**
- 3) Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ul. lesná, Duklianskych hrdinov p.č. 674/4 a 907/2 v prospech spoločnosti STADCON spol. s r.o.. – **Z74/2016 – Dr. Tomáš Valla**
- 4) Návrh na odplatný prevod nehnuteľností - spoluvlastníckeho podielu mesta Malacky na časti pozemku reg. „E“ parc. č. 3272/3 v k. ú. Malacky – **Z76/2016 – Dr. Tomáš Valla**

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

- 5) Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ul. Duklianskych hrdinov p.č. 907/2, p.č. 908, a 978/1 v prospech spoločnosti Záfadoslovenská distribučná a.s. Bratislava – **Z78/2016 – Dr. Tomáš Valla**
- 6) Žiadosť o účasť v konaní v územnom konaní na stavbu „Prístupová komunikácia“ k chatkám – navrhovateľ Ing. Gašparín, Janečka – **Ing. arch Martin Sládek**
- 7) Informácia o pláne výstavby bytových domov na poli pri JURKI pumpe – zadnom kruhovom objazde - **Ing. Richard Hájek.**

## **SCHVÁLENÝ PROGRAM ZASADNUTIA KOMISIE**

- 1) Žiadosť o účasť v konaní v územnom konaní na stavbu „Prístupová komunikácia“ k chatkám – navrhovateľ Ing. Gašparín, Janečka – **Ing. arch Martin Sládek**
- 2) Návrh na rozšírenie predmetu dlhodobého prenájmu fitnesscentra o saunu a časť šatní v krytej plavárni Malina – **Z71/2016 – Ing. Dušan Rusňák**
- 3) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti parcely registra „C“ číslo 1412/34 v k. ú. Kostolište do podielového spoluvlastníctva v prospech Dušana Frýberta, bytom Kostolište, Jozefa Dobrovodského, bytom Kostolište a Igora Habdáka, bytom Rohožník – **Z73/2016 – Dr. Tomáš Valla**
- 4) Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ul. Iľská, Duklianskych hrdinov p.č. 674/4 a 907/2 v prospech spoločnosti STADCON spol. s r.o.. – **Z74/2016 – Dr. Tomáš Valla**
- 5) Návrh na odplatný prevod nehnuteľností - spoluvlastníckeho podielu mesta Malacky na časti pozemku reg. „E“ parc. č. 3272/3 v k. ú. Malacky – **Z76/2016 – Dr. Tomáš Valla**
- 6) Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ul. Duklianskych hrdinov p.č. 907/2, p.č. 908, a 978/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava – **Z78/2016 – Dr. Tomáš Valla**

### **Zhrnutie a návrh uznesení**

- 1) Žiadosť o účasť v konaní v územnom konaní na stavbu „Prístupová komunikácia“ k chatkám – navrhovateľ Ing. Gašparín, Janečka – **Ing. arch Martin Sládek**  
**Komisia prerokovala a vypočula požiadavky žiadateľov, zástupca primátora informoval o rokovaní s vlastníkom pozemku, ktorý prejavil vôľu rešpektovať vôľu žiadateľov a prisľúbil úpravu projektu napojenia cesty na ul. Stromová. Komisia odporúča vyvolať spoločné rokovanie na pôde MsÚ.**

- 2) Návrh na rozšírenie predmetu dlhodobého prenájmu fitnesscentra o saunu a časť šatní v krytej plavárni Malina – **Z71/2016 – Ing. Dušan Rusňák**

**Komisia berie informáciu p. Rusňáka na vedomie, vypočula výhrady p. Novotu o forme obstarania zámeru. Materiál odporúča schváliť. Za : 6 hlasov, proti : 1 hlas**

- 7) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti parcely registra „C“ číslo 1412/34 v k. ú. Kostolište do podielového spoluvlastníctva v prospech Dušana Frýberta, bytom Kostolište, Jozefa Dobrovodského, bytom Kostolište a Igora Habdáka, bytom Rohožník – **Z73/2016 – Dr. Tomáš Valla**

**Komisia odporúča materiál schváliť a žiada preveriť vlastníctvo susedného pozemku 1412/1 v k. ú. Malacky.**

- 8) Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ul. lesná, Duklianskych hrdinov p.č. 674/4 a 907/2 v prospech spoločnosti STADCON spol. s r.o.. – **Z74/2016 – Dr. Tomáš Valla**

**Komisia odporúča materiál schváliť.**

- 9) Návrh na odplatný prevod nehnuteľností - spoluvlastníckeho podielu mesta Malacky na časti pozemku reg. „E“ parc. č. 3272/3 v k. ú. Malacky – **Z76/2016 – Dr. Tomáš Valla**

**Komisia odporúča materiál stiahnuť z prerokovania na Mestskom zastupiteľstve a zároveň odporúča geometricky odčleniť časť pozemku pod ktorým nie je stavba (vrátane výčnelku, ktorý je zakreslený v katastrálnej mape avšak fyzicky časť stavby na tomto výčnelku neexistuje). Pozemok, ktorý je pod stavbou odporúča odpredať. Pozemok, ktorý bude geometricky odčlenený (t.j. nie je pod stavbou) odporúča dať do prenájmu.**

- 10) Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ul. Duklianskych hrdinov p.č. 907/2, p.č. 908, a 978/1 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava – **Z78/2016 – Dr. Tomáš Valla**

**Komisia odporúča materiál schváliť.**

**Ing. Milan Ondrovič, PhD.**  
predseda komisie ÚRD a ŽP