



## Z á p i s n i c a

**Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 14.03. 2018 na MsÚ Malacky na 5. poschodí č. dverí 509.**

**Prítomní:** predseda komisie: Ing. Milan Ondrovič, PhD.  
podpredsa komisie: Ing. Marián Novota  
členovia komisie: Ing. arch. Martin Sládek, Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek,  
Tomáš Benda, Ing. Peter Štajer  
prizvaní: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD, Mgr. Lenka Paráková,  
Ing. Zdenka Packová, Ing. Jana Chválová, Ing. Dušan Rusňák,  
Ing. Juraj Schwarz  
tajomníčka komisie: Gabriela Bedard

**Zasadnutie komisie viedol predseda:** Ing. Milan Ondrovič, PhD.

## NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

**Zasadnutie komisie: 14. marca 2018 (streda) o 17,00 h.**

### 1) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

- a) Návrh VZN mesta Malacky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom- Z6/2018
- b) Návrh VZN mesta Malacky o určení názvu ulíc na území mesta Malacky – Z8/2018

### 2) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

- a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 516 v k.ú. Malacky vo vlastníctve spoločnosti NIKOM s.r.o., Bratislava v prospech mesta Malacky – Z9/2018
- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 1128 v k. ú. Malacky vo vlastníctve rodiny Čtverákovéj v prospech mesta Malacky – Z10/2018
- c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5389/10 v k. ú. Malacky vo vlastníctve BVS, a.s. Bratislava v prospech mesta Malacky – Z11/2018

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

- d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 5418/59 v k.ú. Malacky na ul. Jánošíkova v prospech Miroslava Kratochvíla a Anny Kratochvílovej, Malacky – Z12/2018
- e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 5418/55 v k.ú. Malacky na ul. Jánošíkova v prospech MUDr. Mariána Jánoša a MUDr. Gabriely Jánošovej, Malacky – Z13/2018
- f) Návrh na zriadenie vecného bremena pozemkoch registra „C“ parc. č. 5549 a 3370/2 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech obchodnej spoločnosti ENSTRA, a.s. Žilina – Z15/2018
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4457/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. v Malackách v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – Z16/2018
- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 907/2, 907/3, 4130, 4129/1 v k. ú. Malacky na ul. R. Dilonga uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – Z17/2018
- ch) Návrh na dlhodobý prenájom nebytového priestoru v SH Malina – Z19/2018

### **3) Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Malacky na rok 2018 – Z20/2018**

### **4) Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane lesov na území Bratislavského samosprávneho kraja (vid'. príloha Memorandum)**

## **SCHVÁLENÝ PROGRAM ZASADNUTIA**

**Zasadnutie komisie: 14. marca 2018 (streda) o 17,00 h.**

### **1) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:**

- a) Návrh VZN mesta Malacky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom- Z6/2018
- b) Návrh VZN mesta Malacky o určení názvu ulíc na území mesta Malacky – Z8/2018

### **2) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:**

- a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 516 v k.ú. Malacky vo vlastníctve spoločnosti NIKOM s.r.o., Bratislava v prospech mesta Malacky – Z9/2018
- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 1128 v k. ú. Malacky vo vlastníctve rodiny Čtverákovej v prospech mesta Malacky – Z10/2018
- c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5389/10 v k. ú. Malacky vo vlastníctve BVS, a.s. Bratislava v prospech mesta Malacky – Z11/2018
- d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 5418/59 v k.ú.

Malacky na ul. Jánošíkova v prospech Miroslava Kratochvíla a Anny Kratochvílovej, Malacky – Z12/2018

- e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 5418/55 v k.ú. Malacky na ul. Jánošíkova v prospech MUDr. Mariána Jánoša a MUDr. Gabriely Jánošovej, Malacky – Z13/2018
- f) Návrh na zriadenie vecného bremena pozemkoch registra „C“ parc. č. 5549 a 3370/2 v k.ú. Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech obchodnej spoločnosti ENSTRA, a.s. Žilina – Z15/2018
- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4457/1 a registra „E“ parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. v Malackách v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – Z16/2018
- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 907/2, 907/3, 4130, 4129/1 v k. ú. Malacky na ul. R. Dilonga uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – Z17/2018
- ch) Návrh na dlhodobý prenájom nebytového priestoru v SH Malina – Z19/2018
- i) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 5926/1 v k.ú. Malacky vo vlastníctve spoločnosti effos s.r.o., Bratislava v prospech mesta Malacky
- j) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Malacky vo vlastníctve Emila Domina a Gabriely Dominovej, Bratislava v prospech mesta Malacky
- k) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 5961/2, 5962/2 v k.ú. Malacky vo vlastníctve V. Čunderlíkovej, Ing. A. Bullovej, J. Mikláša a K. Mikláša v prospech mesta Malacky.
- l) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ parc. č. 5946 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Kvetoslavy Murínovej, rod. Flamíkovej v prospech mesta Malacky.

### **3) Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Malacky na rok 2018 – Z20/2018**

### **4) Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane lesov na území Bratislavského samosprávneho kraja (viď. príloha Memorandum)**

### **5) Rôzne**

- a) Správa z kontroly plnenia uznesení mestského zastupiteľstva za druhý polrok 2017
- b) Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva

## **ZHRNUTIE A NÁVRH UZNESENÍ**

## **1) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:**

- a) Návrh VZN mesta Malacky o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom- Z6/2018

**Komisia zobrala informáciu predkladateľa a zástupcu pracovnej skupiny, ktorá sa zaoberá nakladaním s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, na vedomie, predkladateľ akceptuje pripomienky komisie pre ÚRD a ŽP a odporúča materiál schváliť po zapracovaní pripomienok.**

- b) Návrh VZN mesta Malacky o určení názvu ulíc na území mesta Malacky – Z8/2018

**Komisia odporúča názvami ulíc zaoberať sa koncepčne a predkladať názvy ulíc variantne. Komisia odporúča materiál schváliť bez pripomienok. Hlasovanie 4 ku 1**

## **2) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:**

- a) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k časti pozemku registra „E“ parc. č. 516 v k.ú.

Malacky vo vlastníctve spoločnosti NIKOM s.r.o., Bratislava v prospech mesta Malacky – Z9/2018

**Komisia odporúča materiál schváliť bez pripomienok.**

- b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „E“ parc. č. 1128 v k. ú.

Malacky vo vlastníctve rodiny Čtverárovej v prospech mesta Malacky – Z10/2018

**Komisia odporúča materiál schváliť bez pripomienok.**

- c) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5389/10 v k. ú.

Malacky vo vlastníctve BVS, a.s. Bratislava v prospech mesta Malacky – Z11/2018

**Komisia odporúča materiál schváliť bez pripomienok.**

- d) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 5418/59 v k.ú.

Malacky na ul. Jánošíkova v prospech Miroslava Kratochvíla a Anny Kratochvílovej, Malacky – Z12/2018

**Komisia odporúča materiál schváliť bez pripomienok.**

- e) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“ parc. č. 5418/55 v k.ú.

Malacky na ul. Jánošíkova v prospech MUDr. Mariána Jánoša a MUDr. Gabriely Jánošovej, Malacky – Z13/2018

**Komisia odporúča materiál schváliť bez pripomienok.**

- f) Návrh na zriadenie vecného bremena pozemkoch registra „C“ parc. č. 5549 a 3370/2 v k.ú.

Malacky na Pezinskej ul. uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech obchodnej spoločnosti ENSTRA, a.s. Žilina – Z15/2018

**Komisia odporúča preveriť bod napojenia na Pezinskej ulici a odporúča materiál schváliť.**

- g) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4457/1 a registra „E“

parc. č. 1473/5 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. v Malackách v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – Z16/201

**Komisia odporúča preveriť, či je potrebné zriadiť vecné bremeno aj pod prípojkou, následne odporúča materiál schváliť.**

- h) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „E“ parc. č. 907/2, 907/3, 4130, 4129/1 v k.

ú. Malacky na ul. R. Dilonga uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – Z17/2018

**Komisia odporúča viesť vedenie v chodníkoch a zrekonštruovať celú jeho šírku.**

- ch) Návrh na dlhodobý prenájom nebytového priestoru v SH Malina – Z19/2018

**Komisia odporúča doriešiť právny vzťah k pozemku pod terasou, schodiskom a rampou**

**minimálne po dobu výstavby, odporúča skrátiť dobu nájmu na 10 rokov a do odpočtu započítať len investície týkajúce sa priestorov, ktoré súvisia s prenajímaným nebytovým, vnútorným, priestorom v ŠH Malina, a neodporúča zriadiť fajčiarsku zónu vzhľadom na vstupy do verejnej budovy a blízkosť detského ihriska, po zapracovaní pripomienok odporúča komisia materiál schváliť.**

- i) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku registra "E" parc. č. 5926/1 v k.ú. Malacky vo vlastníctve spoločnosti effos s.r.o., Bratislava v prospech mesta Malacky  
**Komisia odporúča materiál zaradiť do programu MsZ a schváliť bez pripomienok.**
- j) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Malacky vo vlastníctve Emila Domina a Gabriely Dominovej, Bratislava v prospech mesta Malacky  
**Komisia odporúča materiál zaradiť do programu MsZ a schváliť bez pripomienok.**
- k) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra "E" parc. č. 5961/2, 5962/2 v k.ú. Malacky vo vlastníctve V. Čunderlíkovej, Ing. A. Bullovej, J. Mikláša a K. Mikláša v prospech mesta Malacky.  
**Komisia odporúča materiál zaradiť do programu MsZ a schváliť bez pripomienok.**
- l) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom registra "E" parc. č. 5946 v k.ú. Malacky vo vlastníctve Kvetoslavy Murínovej, rod. Flamíkovej v prospech mesta Malacky.  
**Komisia odporúča materiál zaradiť do programu MsZ a schváliť bez pripomienok.**

### **3) Návrh I. zmeny rozpočtu mesta Malacky na rok 2018 – Z20/2018**

**Komisia zobrala informáciu primátora mesta na vedomie a odporúča materiál schváliť bez pripomienok.**

### **4) Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane lesov na území Bratislavského samosprávneho kraja (vid'. príloha Memorandum)**

**Komisia berie memorandum na vedomie.**

### **5) Rôzne**

- a) Správa z kontroly plnenia uznesení mestského zastupiteľstva za druhý polrok 2017  
**Komisia berie informáciu primátora ku kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva na vedomie.**
- b) Správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva  
**Komisia berie informáciu primátora k plneniu uznesení mestského zastupiteľstva na vedomie.**

**Ing. Milan Ondrovič, PhD.**  
predseda komisie ÚRD a ŽP