



Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 08.03. 2016 na MsÚ Malacky na I. poschodí č. dverí 203.

Prítomní: predseda komisie: Ing. Milan Ondrovič, PhD.
podpredseda komisie: Ing. Marián Novota
členovia komisie: Ing. arch. Martin Sládek, Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek,
Tomáš Benda, Ing. Peter Štajer,
prizvaní: Mgr. Alena Kmecová, Mgr. Jana Černá
tajomníčka komisie: Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

Zasadnutie komisie: 08. marca decembra 2015 (utorok) o 16.30 h.

I.) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy :

- b) Návrh VZN o určení názvu ulice na území mesta Malacky - **Z8/2016**
- d) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách na území mesta Malacky – **Z10/2016**
- e) Návrh VZN mesta Malacky o ochrane nefajčiarov – **Z11/2016**
- f) Návrh VZN mesta Malacky o používaní niektorých pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky – **Z12/2016**

II) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

- a) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časti parcely registra „C“ číslo 4858, v k. ú. Malacky, v prospech Mgr. Dáša Mišunovej, bytom Malacky – **Z13/2016**
- b) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parcel číslo 429/1 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – **Z14/2016**

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

- c) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parcely registra „E“ 4702/1 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava - **Z15/2016**
- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parcely registra „E“ 6527/21 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného spoločnosti DAPAX s.r.o., Malacky – **Z16/2016**
- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parciel vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava – **Z17/2016**
- f) Návrh na odplatný prenájom častí pozemku registra „C“ parcelné číslo 79/2, častí pozemku registra „C“ parcelné číslo 78/2, častí pozemku registra „C“ parcelné číslo 821/1 a častí pozemku registra „C“ parcelné číslo 3630/1 v kat. území Malacky v prospech vlastníkov garáží na nich umiestnených, na dobu neurčitú – **Z18/2016**
- g) Návrh na odplatný prenájom častí pozemku registra „C“ parcelné číslo 4224/1 v k. ú. Malacky v prospech vlastníkov bytov s prístavanými balkónmi na Veľkomoravskej ulici v Malackách, na dobu neurčitú – **Z19/2016**
- h) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k hnutel'ným veciam – strojovým zariadeniam v prospech obchodnej spoločnosti TEKOS, spol. s r.o. – **Z20/2016**

SCHVÁLENÝ PROGRAM ZASADNUTIA KOMISIE

I.) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy :

- b) Návrh VZN o určení názvu ulice na území mesta Malacky - **Z8/2016**
- d) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách na území mesta Malacky – **Z10/2016**
- e) Návrh VZN mesta Malacky o ochrane nefajčiarov – **Z11/2016**
- f) Návrh VZN mesta Malacky o používaní niektorých pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky – **Z12/2016**

II) Návrh prevodov, prenájomov nehnuteľností a zmluvy:

- a) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časti parcely registra „C“ číslo 4858, v k. ú. Malacky, v prospech Mgr. Dáša Mišunovej, bytom Malacky – **Z13/2016**
- b) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parciel číslo 429/1 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – **Z14/2016**
- c) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parcely registra „E“ 4702/1 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava - **Z15/2016**
- d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parcely registra „E“ 6527/21 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného spoločnosti DAPAX s.r.o., Malacky – **Z16/2016**
- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parciel vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava – **Z17/2016**
- f) Návrh na odplatný prenájom častí pozemku registra „C“ parcelné číslo 79/2, častí pozemku

registra „C“ parcelné číslo 78/2, častí pozemku registra „C“ parcelné číslo 821/1 a časti pozemku registra „C“ parcelné číslo 3630/1 v kat. území Malacky v prospech vlastníkov garáží na nich umiestnených, na dobu neurčitú – **Z18/2016**

- g) Návrh na odplatný prenájom častí pozemku registra „C“ parcelné číslo 4224/1 v k. ú. Malacky v prospech vlastníkov bytov s pristavanými balkónmi na Veľkomoravskej ulici v Malackách, na dobu neurčitú – **Z19/2016**

Zhrnutie a návrh uznesení

I.)

b) Návrh VZN o určení názvu ulice na území mesta Malacky - Z8/2016

Komisia odporúča v ustanovení § 2 ods. (1) vypustiť slovo „Ulica“ z názvu tak že ods. (1) bude znieť:

„Týmto nariadením sa určuje názov ulice, ktorá vznikla pripojením na ulicu Cesta mládeže ulica „Ludwiga Angerera“. Grafické vyobrazenie ulice „Ludwiga Angerera“ je uvedené v prílohe č. 1.

d) Návrh VZN mesta Malacky o zákaze požívania alkoholických nápojov na verejných priestranstvách na území mesta Malacky – Z10/2016

Komisia odporúča do ustanovenia § 2 ods. (1) pridať ul. Břeclavská a Námestie SNP.

e) Návrh VZN mesta Malacky o ochrane nefajčiarov – Z11/2016

Komisia odporúča zmeniť ustanovenie § 2 tak že bude znieť:

„ods. (1) zakazuje sa fajčiť na týchto verejne prístupných miestach:

- a) v areáli cintorínov, pri vstupe do areálu cintorínov a do vzdialenosti 10 metrov od vstupu;
- b) pri vstupe do budov alebo areálov, ak sú oplotené, základných škôl, stredných škôl; školských zariadení, predškolských zariadení, športových zariadení do vzdialenosti 10 metrov od vstupu;
- c) pri vstupe do priestoru detských ihrísk do vzdialenosti 10 metrov od vstupu;
- d) pri vstupe do zdravotníckych zariadení, zariadení sociálnych služieb, kultúrnych zariadení a úradných budov, pri vstupe do kostolov a pri vstupe do kaplnky na Břeclavskej ulici, do vzdialenosti 10 metrov od vstupu.“

f) Návrh VZN mesta Malacky o používaní niektorých pyrotechnických výrobkov na území mesta Malacky – Z12/2016

Komisia odporúča zmeniť ustanovenie § 2 tak že bude znieť:

„(1) Zakazuje sa používať pyrotechnické výrobky kategórie F2, F3, P1 okrem 31. decembra a 1. januára do 5,00 h kalendárneho roka.

(2) Zakazuje sa používať pyrotechnické výrobky kategórie T1 mimo priestoru javiska počas kultúrno - spoločenskej akcie ohlásenej mestu okrem 31. decembra a 1. januára do 5,00 h kalendárneho roka.

(3) Zákaz podľa predchádzajúcich odsekov sa nevzťahuje na ohňostrojné práce¹.“

II)

Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod nehnuteľností časti parcely registra „C“ číslo 4858, v k. ú. Malacky, v prospech Mgr. Dáša Mišunovej, bytom Malacky – Z13/2016

Komisia odporúča predmetný pozemok prenajať, nie predať.

b) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parciel číslo 429/1 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – Z14/2016

Komisia odporúča materiál schváliť po preverení trasy vedenia elektrického kábla.

c) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parcely registra „E“ 4702/1 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava - Z15/2016

Komisia odporúča materiál schváliť.

Zároveň komisia odporúča prijať internú smernicu o kontrole kvality prác pri rozkopávkach vo vzťahu k 2-ročnej záručnej dobe na rozkopávkové práce.

d) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parcely registra „E“ 6527/21 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného spoločnosti DAPAX s.r.o., Malacky – Z16/2016

Komisia odporúča materiál schváliť.

e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parciel vo vlastníctve mesta Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava – Z17/2016

Komisia odporúča materiál schváliť.

f) Návrh na odplatný prenájom častí pozemku registra „C“ parcelné číslo 79/2, častí pozemku registra „C“ parcelné číslo 78/2, častí pozemku registra „C“ parcelné číslo 821/1 a častí pozemku registra „C“ parcelné číslo 3630/1 v kat. území Malacky v prospech vlastníkov garáží na nich umiestnených, na dobu neurčitú – Z18/2016

Komisia odporúča na Veľkomoravskej ulici preveriť množstvo garáží a výmeru pozemkov pod garážami a zabezpečiť fotodokumentáciu.

V ostatnej časti - na ul. Cesta mládeže, M. Rázusa pri CVČ, a pozemok pod garážou p. Váhu, komisia odporúča materiál schváliť.

g) Návrh na odplatný prenájom častí pozemku registra „C“ parcelné číslo 4224/1 v k. ú. Malacky v prospech vlastníkov bytov s pristavanými balkónmi na Veľkomoravskej ulici v Malackách, na dobu neurčitú – Z19/2016

Komisia odporúča materiál schváliť.

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRD a ŽP