



Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 17.09. 2014 vo veľkej zasadačke na I. poschodí MsÚ Malacky

Prítomní: predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.
členovia komisie – Ing. arch. Martin Sládek, Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek,
JUDr. Ľubica Sedláková
prizvaní: Ing. Anna Ševerová, Ing. Ladislav Adamovič
tajomníčka komisie. Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

Zasadnutie komisie: 17. septembra 2014 (streda) o 17.00 h.

1) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Malacky a návrh na schválenie Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Malacky – **Z72/2014 – Ing. Anna Ševerová**

2) Informácie:

a) o podanej petícii občanov mesta Malacky, ktorou žiadajú o úpravu premávky motorových vozidiel a doplnenie označenia ciest pre prevádzku na ul. Hviezdoslavova a Cesta mládeže – **Z88/2014 – Ing. Anna Ševerová**

b) o uskutočnenom vládnom audite projektu „Záhorie, Malacky – odkanalizovanie“ – **Z 89/2014 – Ing. Anna Ševerová**

3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

a) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely registra „E“ číslo 5536/1 v k. ú. Malacky, v prospech spoločnosti Slovak Lines Služby, a.s. Mlynské Nivy 31, Bratislava - **Z75/2014- JUDr. Erik Dóczy**

b) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely registra „E“ číslo 5536/1 v k. ú. Malacky, do podielového spluvlastníctva súrodencov Becáni Vladimír, Krajčíčková Klára, Becáni Stanislava, Becániová Jana - **Z77/2014- JUDr. Erik Dóczy**

c) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ číslo 1658/1 na Břeclavskej ulici v Malackách v prospech spoločnosti Jaroslav Kvaššay s.r.o., Staré grunty 61, Bratislava – **Z78/2014 - JUDr. Erik Dóczy**

d) Návrh na odplatný prenájom časti parcel registra „E“ číslo 1474, 261/3, registra „C“ číslo 2809/1, 2804/2 na Záhoráckej ulici v Malackách v prospech Peter Benkovič a Beata Benkovičová, Malacky – **Z79/2014- JUDr. Erik Dóczy**

e) Návrh na odplatný prenájom časti parcely reg. „E“ číslo 1473/5 na ulici M.R. Štefánika v Malackách v prospech spoločnosti JOS GROUP s.r.o. Malacky – **Z80/2014- JUDr. Erik Dóczy**

f) Návrh na odplatný prenájom parcely reg. „E“ číslo 5843/31 na ulici M. Tilnera v Malackách v prospech mesta Malacky – **Z81/2014 - JUDr. Erik Dóczy**

g) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ 1119/1 na Mierovom námestí v Malackách v prospech Ferdinand Búzek, Kozia ulica č. 13, Malacky – **Z82/2014 - JUDr. Erik Dóczy**

4) Čerpanie rozpočtu mesta k 30.06. 2014 a návrh rozpočtu mesta na rok 2014 – Z84/2014 – Ing. Ladislav Adamovič

5) Rôzne:

Pavol Makyta – dotaz

SCHVÁLENÝ PROGRAM ZASADNUTIA KOMISIE

1) Čerpanie rozpočtu mesta k 30.06. 2014 a návrh rozpočtu mesta na rok 2014 – Z84/2014 – Ing. Ladislav Adamovič

2) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Malacky a návrh na chválenie Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Malacky – **Z72/2014 – Ing. Anna Ševerová**

3) Informácie:

a) o podanej petícii občanov mesta Malacky, ktorou žiadajú o úpravu premávky motorových vozidiel a doplnenie označenia ciest pre prevádzku na ul. Hviezdoslavova a Cesta mládeže – **Z88/2014 – Ing. Anna Ševerová**

b) o uskutočnenom vládnom audite projektu „Záhorie, Malacky – odkanalizovanie“ – **Z 89/2014 – Ing. Anna Ševerová**

4) Návrh Územného plánu zóny č. 5 Malacky (Konopiská, Pánsky majetok, Panské – Malacky) – Ing. Ševerová

5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely registra „E“ číslo 5536/1 v k. ú. Malacky, v prospech spoločnosti Slovak Lines Služby, a.s. Mlynské Nivy 31, Bratislava - **Z75/2014- JUDr. Erik Dóczy**

b) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely registra „E“ číslo 5536/1 v k. ú. Malacky, do podielového spluvlastníctva súrodencov Becáni Vladimír, Krajíčková Klára, Becáni Stanislava, Becániová Jana - **Z77/2014- JUDr. Erik Dóczy**

c) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ číslo 1658/1 na Břeclavskej ulici v Malackách v prospech spoločnosti Jaroslav Kvaššay s.r.o., Staré grunty 61, Bratislava – **Z78/2014 - JUDr. Erik Dóczy**

d) Návrh na odplatný prenájom časti parcel registra „E“ číslo 1474, 261/3, registra „C“ číslo 2809/1, 2804/2 na Záhoráckej ulici v Malackách v prospech Peter Benkovič a Beata Benkovičová, Malacky – **Z79/2014- JUDr. Erik Dóczy**

e) Návrh na odplatný prenájom časti parcely reg. „E“ číslo 1473/5 na ulici M.R. Štefánika v Malackách v prospech spoločnosti JOS GROUP s.r.o. Malacky – **Z80/2014- JUDr. Erik Dóczy**

f) Návrh na odplatný prenájom parcely reg. „E“ číslo 5843/31 na ulici M. Tilnera v Malackách v prospech mesta Malacky – **Z81/2014 - JUDr. Erik Dóczy**

g) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ 1119/1 na Mierovom námestí v Malackách v prospech Ferdinand Búzek, Kozia ulica č. 13, Malacky – **Z82/2014 - JUDr. Erik Dóczy**

6) Rôzne:

Pavol Makyta – dotaz

Zhrnutie a návrh uznesení

1) Čerpanie rozpočtu mesta k 30.06. 2014 a návrh rozpočtu mesta na rok 2014 – Z84/2014 – Ing. Ladislav Adamovič

Komisia odporúča:

- zabezpečiť čerpanie schválených finančných prostriedkov na budovanie skateparku
- pripraviť do mestského zastupiteľstva informáciu o zazmluvnených vzťahoch na budovanie a rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov
- pripraviť špecifikáciu rozsahu prác na budovanie a rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov.

2) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Malacky a návrh na chválenie Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Malacky – Z72/2014 – Ing. Anna Ševerová

Komisia berie na vedomie a odporúča predložený materiál schváliť bez zmien.

3) Informácie:

a) o podanej petícii občanov mesta Malacky, ktorou žiadajú o úpravu premávky motorových vozidiel a doplnenie označenia ciest pre prevádzku na ul. Hviezdoslavova a Cesta mládeže – Z88/2014 – Ing. Anna Ševerová

Komisia odporúča spracovať projekt upokojenia Hviezdoslavovej ulice najmä s využitím horizontálnych prvkov upokojenia v zmysle platných noriem; a tento projekt prerokovať formou verejnej diskusie.

b) o uskutočnenom vládnom audite projektu „Záhorie, Malacky – odkanalizovanie“ – Z 89/2014 – Ing. Anna Ševerová

Komisia berie na vedomie.

4) Návrh Územného plánu zóny č. 5 Malacky (Konopiská, Pánsky majetok, Panské – Malacky) – Ing. Ševerová

Komisia odporúča:

- aby v návrhu bola dopracovaná potreba zabezpečenia 2 parkovacích miest pri každom rodinnom dome – 1 parkovacie miesto na vlastnom pozemku a 1 parkovacie miesto na verejnom pozemku (podľa vyžadovania ODI ORPZ)
- navrhnúť podiel verejnej zelene a verejných priestorov v rámci blokov IBV
- navrhnúť napojenie na sieť MHD
- posúdiť kapacitný vplyv na križovatky Jánošíkova – Veľkomoravská, Veľkomoravská – cesta I/2, Cesta mládeže – II/503
- navrhnúť pripojenie na cyklotrasu Kostolište – Cesta mládeže.

5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

- a) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely registra „E“ číslo 5536/1 v k. ú. Malacky, v prospech spoločnosti Slovak Lines Služby, a.s. Mlynské Nivy 31, Bratislava - **Z75/2014- JUDr. Erik Dóczy**
- b) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely registra „E“ číslo 5536/1 v k. ú. Malacky, do podielového spluvlastníctva súrodencov Becáni Vladimír, Krajíčková Klára, Becáni Stanislava, Becániová Jana - **Z77/2014- JUDr. Erik Dóczy**
- c) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ číslo 1658/1 na Břeclavskej ulici v Malackách v prospech spoločnosti Jaroslav Kvaššay s.r.o., Staré grundy 61, Bratislava – **Z78/2014 - JUDr. Erik Dóczy**
- d) Návrh na odplatný prenájom časti parcel registra „E“ číslo 1474, 261/3, registra „C“ číslo 2809/1, 2804/2 na Záhoráckej ulici v Malackách v prospech Peter Benkovič a Beata Benkovičová, Malacky – **Z79/2014- JUDr. Erik Dóczy**
- e) Návrh na odplatný prenájom časti parcely reg. „E“ číslo 1473/5 na ulici M.R. Štefánika v Malackách v prospech spoločnosti JOS GROUP s.r.o. Malacky – **Z80/2014- JUDr. Erik Dóczy**
- f) Návrh na odplatný prenájom parcely reg. „E“ číslo 5843/31 na ulici M. Tilnera v Malackách v prospech mesta Malacky – **Z81/2014 - JUDr. Erik Dóczy**
- g) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ 1119/1 na Mierovom námestí v Malackách v prospech Ferdinand Búzek, Kozia ulica č. 13, Malacky – **Z82/2014 - JUDr. Erik Dóczy**

Komisia berie na vedomie všetky vyššieuvedené návrhy prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy pod č. Z75/, Z77, Z78, Z79, Z80, Z81, Z82/2014, a odporúča ich schváliť bez zmien..

6) Rôzne

Pavel Makyta – dotaz

Komisia prerokovala podnet Pavla Makyta a informovala ho, že uznesenie komisie č. 1 uvedené v zápisnici zo zasadnutia komisie zo dňa 10.04. 2014, v ktorom komisia odporučila prerokovať s investorom stavby „Nadstavba a zateplenie bytového domu -12 b.j.“ súp. č. 132, na ul. Olšovského, na pozemku parc. č. 879/ 3 v k. ú. Malacky, so spoločnosťou Jaroslav Kvaššay s.r.o. možnosť osadenia nepriehľadných okien na severnej strane, ktoré sú orientované na nehnuteľnosť sťažovateľa. Podľa informácie ved. OÚRŽP Ing. Anny Ševerovej, bolo splnené a možnosť vyhotovenia nepriehľadných okien v stene orientovanej na pozemok a RD (v ktorom má doživotné právo bývania Pavol Makyta), bola prerokovaná so stavebníkom.

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRD a ŽP