



Komisia pre správu majetku a legislatívu
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Radlinského č. 1, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia komisie pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 11. júna 2014 o 16⁰⁰ hod.
v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č. 1 na I. poschodí, č. dv. 203.**

Prítomní členovia komisie: JUDr. Ing. Juraj Říha, Mgr. Katarína Berkešová, JUDr. Miroslav Zobok,
Mgr. Jana Černá, Ing. Marcel Kováč

Neprítomní: JUDr. Milan Malata, Ing. Tatiana Nádaská, Ing. Jozef Mračna

Hostia: Ing. Ľubica Čikošová – hlavná kontrolórka mesta

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 04.06.2014.

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie.

Predseda komisie predložil program na zasadnutie komisie, ktorý bol jednohlasne schválený.

Z programu rokovania MsZ 19.06.2014:

1.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky o podmienkach nájmu bytov určených na bývanie sociálne slabých obyvateľov Mesta Malacky	Z 37/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia odporúča MsZ schváliť návrh VZN s pripomienkami: <ul style="list-style-type: none">- v § 2 ods. 2 sa slová „bude zachovaný“ nahrádzajú slovami „je zachovaný“, slová „budú zachované“ sa nahrádzajú slovami „sa uzatvárajú“, v prvej vete sa bodka nahrádza čiarkou a slová „Počas tejto doby nebudú NB predmetom prevodu do osobného vlastníctva“ sa nahrádzajú slovami „počas ktorých NB nemožno previesť do vlastníctva nájomcov“- v § 3 ods. 1 úvodná veta znie: „Žiadateľ o nájom NB je podľa osobitného predpisu⁴⁾ oprávnenou osobou, ak je:“- v § 3 ods. 1 písm. b) prvom bode sa za slovom „domácnosti“ slovo „je“ vypúšťa- v § 3 ods. 5 sa slová „odsek 3 písm. b), c), a d)“ nahrádzajú slovami „ods. 3 písm. b) až d), g)“- nadpis v § 5 znie: „Práva a povinnosti nájomcu“- v § 5 ods. 3 písm. a) sa označenie aa) až ac) označuje bodmi 1. až 3. a v doterajšom označení písmena ab) sa slovo „odsek“ nahrádza slovom „ods.“- v § 7 ods. 1 sa slová „tohto §“ nahrádzajú slovami „tohto paragrafu“ a rušia sa zátvorky pri odsekoch 3- v § 8 ods. 1 písm. d) sa označenie da) až de) označuje bodmi 1. až 5- v § 8 ods. 3 sa slovo „výnimkou“ nahrádza slovom „okrem“.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
2.	Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely číslo 29/1 v k. ú. Malacky, v prospech manželov Šimon Albert a Alžbeta rod. Slováková, Hviezdoslavova 94, Malacky	Z 38/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia odporúča MsZ schváliť bez pripomienok		

<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
3.	Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely číslo 1399 v k. ú. Malacky, v prospech manželov Ing. Peter Rusňák a Mgr. Veronika rod. Kopányiová, trvale bytom Na Brehu 5314/9, Malacky.	Z 39/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia odporúča MsZ schváliť s pripomienkou: v návrhu uznesenia sa v časti 3a) druhom odseku slová „Odplatný prevod posudzujeme“ vypustia a odseky sa spoja do jedného.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
4.	Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely číslo 5536/1 v k. ú. Malacky, v prospech Slovak Lines Služby a.s., Mlynské Nivy 31, Bratislava	Z 40/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia neodporúča MsZ schváliť v nadväznosti na stanovisko oddelenia územného rozvoja.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
5.	Návrh na prevod majetku vo vlastníctve Viliama Pavelku, Kostolište č. 369 darovaním, v prospech mesta Malacky, v k.ú. Malacky	Z 41/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča MsÚ preskúmať , či darca je výlučným vlastníkom VO alebo k VO existujú spoluvlastnícke podiely obyvateľov – vlastníkov stavieb a pozemkov B odporúča MsZ schváliť bez pripomienok		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
6.	Návrh na zriadenie vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava	Z 42/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča MsZ schváliť s pripomienkou: - v návrhu uznesenia časť 2 rozdeliť na dve schvaľovacie časti a) zriadenie vecného bremena... a b) uzavretie zmluvy o budúcej zmluve... podľa písmena a) uznesenia, - druhý odsek terajšieho bodu 2 by bol súčasťou novovytvoreného písmena a) uznesenia ako text „o celkovej výmere zaťaženej vecným bremenom....“		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
7.	Návrh na odplatný prenájom časti parcely reg. „E“ číslo 525/3 v prospech COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo	Z 43/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča MsZ schváliť s podmienkou v uznesení: - s možnosťou výpovede nájomnej zmluvy bez uvedenia dôvodu.		

<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
8.	Návrh na odplatný prenájom parcely reg. „C“ číslo 3639 v prospech spoločnosti Holba – SK, s.r.o., Ružová 996, Bratislava	Z 44/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia		
<p>A odporúča MsZ schváliť v nadväznosti na stanovisko Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie s podmienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachovania účelu prenájmu počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy – výlučne len príprava a výstavba detského dopravného ihriska, nedodržanie účelu spojené s právom odstúpenia od zmluvy - vymedzenia účelu schvaľovania nájmu v uznesení – za účelom prípravy a výstavby detského dopravného ihriska a jeho následného prevodu do vlastníctva mesta ku dňu kolaudácie diela, nedodržanie účelu spojené s automatickým zánikom platnosti uznesenia, - doby určitej 2 rokov odo dňa 1. augusta 2014. <p>- MsZ súčasne schváli predloženú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.</p> <p>B odporúča MsZ v návrhu uznesenia upraviť dôvod osobitného zreteľa, a to že do majetku mesta bude v plnom rozsahu prevedené dielo – detské dopravné ihrisko ku dňu kolaudácie diela.</p>		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
9.	Návrh na zriadenie vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Natália Kimličková, Bernolákova 2423, Malacky	Z 45/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia		
<p>A odporúča MsZ vypustiť bod 2 návrhu uznesenia a upozorniť mestský úrad a správcu komunikácií na nesprávnosť udeľovania súhlasov so zaťažením majetku mesta výstavbou pre stavebný úrad</p> <p>B odporúča MsZ vyžiadať si vyjadrenie</p> <ul style="list-style-type: none"> - k výpočtu parkovacích miest nie konštatovaním v dôvodovej správe „je pre uvedenú stavbu dostatočne uspokojené“, ale s uvedením súladu s vyhláškou a technickou normou <p>C odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena bez pripomienok</p>		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
10.	Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ číslo 307/2 na Pribinovej ulici v Malackách v prospech spoločnosti Jaroslav Kvaššay s.r.o., Staré grunty 61, Bratislava	Z 46/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia		
<p>A neodporúča MsZ schváliť pre podaný protest obyvateľov prokurátorovi k vydanému stavebnému povoleniu.</p> <p>B odporúča MsZ vyžiadať si vyjadrenie a opätovný výpočet parkovacích miest nie konštatovaním v dôvodovej správe „dostatočne uspokojené“, ale s uvedením súladu s vyhláškou a technickou normou.</p>		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		

11.	Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ číslo 1119/1 na Mierovom námestí v Malackách v prospech Ferdinand Búzek, Kozia 5131/13, Malacky	Z 47/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A nedporúča MsZ schváliť v nadväznosti na stanovisko Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie B odporúča MsZ vyžiadať si vyjadrenie , či referent mestského úradu dáva vyjadrenie pre stavebné konanie a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie schvaľuje.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
12.	Zámena nehnuteľností medzi Mestom Malacky a Vodohospodárske stavby Malacky a.s. Pezinská	Z 48/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča MsZ schváliť s podmienkou - zámeny celej výmery pozemku pod existujúcou komunikáciou Jesenského ulice, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
13.	Návrh na prenájom časti parcely registra „C“ číslo 4676 o výmere 1,33 m ² na ul. Vševlada Gajdoša č. 2882/15 v Malackách v prospech Mária Živicová –	Z 49/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča MsZ schváliť bez pripomienok		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
14.	Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ číslo 280/19 o výmere 2 m ² na ul. 1. mája č. 99 v Malackách v prospech ELMAT SLOVAKIA s.r.o	Z 50/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča MsZ schváliť bez pripomienok		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
15.	Návrh na prenájom priestoru na oplotení MŠ, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo 2835/1 v prospech Akzent BigBoard, a.s	Z 51/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča MsZ schváliť s pripomienkami: - upraviť a zosúladiť dobu prenájmu v uznesení a návrhu zmluvy - v zmluve zmeniť označenie vlastníka, ktorým nie je MŠ Kollárova ale Mesto Malacky, majetok mesta je len v správe MŠ Kollárova - zmeniť náhradu z titulu zodpovednosti uvedenej v IV.1.4., prenajímateľ nemôže niesť zodpovednosť za poškodenie reklamných zariadení ale len predmetu nájmu.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		

16.	Návrh na prenájom nebytového priestoru o výmere 70,90 m ² v areáli MŠ – elokované triedy Štúrova ulica 148, Malacky v prospech Mgr. Štipanitzová Romana	Z 52/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia		
A neodporúča MsZ schváliť prenájom a ponechať priestor pre potreby mesta		
B odporúča MsZ		
<ul style="list-style-type: none"> - sprístupniť priestor na účely dodatočného prijatia neprijatých detí do materskej školy - schváliť dotáciu na zabezpečenie zaradenia tohto priestoru na výchovu a vzdelávanie poskytujúcou MŠ - Kollárova 		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
17.	Návrh na schválenie dodatku č. 3 k Mandátnej zmluve uzatvorenej medzi spoločnosťou TERMMING, a.s. a Mestom Malacky dňa 01.05.2005 v znení dodatkov	Z 53/2014
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia		
A odporúča MsZ schváliť s pripomienkou:		
<ul style="list-style-type: none"> - vypustiť z návrhu dodatku zmenu záhlavia pôvodnej mandátnej zmluvy. 		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do súhrnných uznesení pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre správu majetku a legislatívu, primátorovi mesta, hlavnej kontrolórke mesta, prednostovi mestského úradu, predsedom komisií MsZ, zapisovateľke MsZ a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 19.⁰⁰ hod.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie a predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková, v.r.
tajomníčka komisie

JUDr. Ing. Juraj Říha, v.r.
predseda komisie