



Z á p i s n i c a

Z mimoriadneho zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 09.06. 2014 vo veľkej zasadačke na I. poschodí MsÚ Malacky

Prítomní: predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.
členovia komisie – Ing. Jozef Bulla, Ing. Pavel Spusta, Ing.arch. Martin Sládek, Ing. Marek Cauner, Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek,
Prizvaní: Ing. Anna Ševerová, JUDr. Erik Dóczy
tajomníčka komisie. Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA KOMISIE

Zasadnutie komisie: 09. júna 2014 (pondelok) o 17.00 h.

- 1) Návrh na schválenie Zadania územného plánu zóny č.5 – **Z36/2014 – Ing. Anna Ševerová**
- 2) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely číslo 29/1 v k. ú. Malacky, v prospech manželov Šimon Albert a Alžbeta rod. Slováková, Hviezdoslavova 94, Malacky – **Z38/2014- JUDr. Erik Dóczy**
- 3) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely číslo 1399 v k. ú. Malacky, v prospech manželov Ing. Peter Rusňák a Mgr. Veronika rod. Kopányiová, trvale bytom Na Brehu 5314/9, Malacky - **Z39/2014- JUDr. Erik Dóczy**
- 4) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely číslo 5536/1 v k. ú. Malacky, v prospech Slovak Lines Služby a.s., Mlynské Nivy 31, Bratislava - **Z40/2014 - JUDr. Erik Dóczy**

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

- 5) Návrh na prevod majetku vo vlastníctve Viliama Pavelku, Kostolište č. 369 darovaním, v prospech mesta Malacky, v k.ú. Malacky – **Z41/2014- JUDr. Erik Dóczy**
- 6) Návrh na odplatný prenájom časti parcely reg. „E“ číslo 525/3 v prospech COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo – **Z43/2014- JUDr. Erik Dóczy**
- 7g) Návrh na odplatný prenájom parcely reg. „C“ číslo 3639 v prospech spoločnosti Holba – SK,s.r.o., Ružová 996, Bratislava – **Z44/2014 - JUDr. Erik Dóczy**
- 8) Návrh na zriadenie vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Natália Kimličková, Bernolákova 2423, Malacky – **Z45/2014 - JUDr. Erik Dóczy**
- 9) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ číslo 307/2 na Pribinovej ulici v Malackách v prospech spoločnosti Jaroslav Kvaššay s.r.o., Staré grundy 61, Bratislava – **Z46/2014 - JUDr. Erik Dóczy**
- 10) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ číslo 1119/1 na Mierovom námestí v Malackách v prospech Ferdinand Búzek, Kozia 5131/13, Malacky – **Z47/2014 - JUDr. Erik Dóczy**
- 11) Zámena nehnuteľností medzi Mestom Malacky a Vodohospodárske stavby Malacky a.s. Pezinská – **Z48/2014 - JUDr. Erik Dóczy**
- 12) Informácie: o vybavovaní podania Petícia proti rušeniu parkovacích miest a vytvoreniu pešej zony – **Z67/2014 – Ing. Anna Ševerová**

SCHVÁLENÝ PROGRAM ZASADNUTIA KOMISIE

- 1) Návrh na schválenie Zadania územného plánu zóny č.5 – **Z36/2014 – Ing. Anna Ševerová**
- 2) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely číslo 29/1 v k. ú. Malacky, v prospech manželov Šimon Albert a Alžbeta rod. Slováková, Hviezdoslavova 94, Malacky – **Z38/2014- JUDr. Erik Dóczy**
- 3) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely číslo 1399 v k. ú. Malacky, v prospech manželov Ing. Peter Rusňák a Mgr. Veronika rod. Kopányiová, trvale bytom Na Brehu 5314/9, Malacky - **Z39/2014- JUDr. Erik Dóczy**
- 4) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely číslo 5536/1 v k. ú. Malacky, v prospech Slovak Lines Služby a.s., Mlynské Nivy 31, Bratislava - **Z40/2014 - JUDr. Erik Dóczy**
- 5) Návrh na prevod majetku vo vlastníctve Viliama Pavelku, Kostolište č. 369 darovaním, v prospech mesta Malacky, v k.ú. Malacky – **Z41/2014- JUDr. Erik Dóczy**
- 6) Návrh na odplatný prenájom časti parcely reg. „E“ číslo 525/3 v prospech COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo – **Z43/2014- JUDr. Erik Dóczy**
- 7g) Návrh na odplatný prenájom parcely reg. „C“ číslo 3639 v prospech spoločnosti Holba – SK,s.r.o., Ružová 996, Bratislava – **Z44/2014 - JUDr. Erik Dóczy**

- 8) Návrh na zriadenie vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Natália Kimličková, Bernolákova 2423, Malacky – **Z45/2014 - JUDr. Erik Dóczy**
- 9) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ číslo 307/2 na Pribinovej ulici v Malackách v prospech spoločnosti Jaroslav Kvaššay s.r.o., Staré grunty 61, Bratislava – **Z46/2014 - JUDr. Erik Dóczy**
- 10) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ číslo 1119/1 na Mierovom námestí v Malackách v prospech Ferdinand Búzek, Kozia 5131/13, Malacky – **Z47/2014 - JUDr. Erik Dóczy**
- 11) Zámena nehnuteľností medzi Mestom Malacky a Vodohospodárske stavby Malacky a.s. Pezinská – **Z48/2014 - JUDr. Erik Dóczy**
- 12) Informácie: o vybavovaní podania Petícia proti rušeniu parkovacích miest a vytvoreniu pešej zony – **Z67/2014 – Ing. Anna Ševerová**
- 13) Čerpanie rozpočtu mesta Malacky k30.04. 2014 a návrh na zmenu rozpočtu mesta Malacky na rok 2014 – **Z65/2014 - Ing. Ladislav Adamovič**

Zhrnutie a návrh uznesení

1) Návrh na schválenie Zadania územného plánu zóny č.5 – Z36/2014 – Ing. Anna Ševerová

Vzhľadom k nedostatočnej kapacite predškolských zariadení v meste Malacky, komisia odporúča v rámci spracovania návrhu v lokalite AVŠ navrhnuť zónu pre základnú občiansku vybavenosť, materská škola, potraviny, zdravotne stredisko, maloplošné ihrisko apod.

2) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely číslo 29/1 v k. ú. Malacky, v prospech manželov Šimon Albert a Alžbeta rod. Slováková, Hviezdoslavova 94, Malacky – Z38/2014- JUDr. Erik Dóczy

Podľa stanoviska OÚRŽP komisia odporúča materiál schváliť.

3) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely číslo 1399 v k. ú. Malacky, v prospech manželov Ing. Peter Rusňák a Mgr. Veronika rod. Kopányiová, trvale bytom Na Brehu 5314/9, Malacky - Z39/2014- JUDr. Erik Dóczy

Podľa stanoviska OURZP komisia odporúča materiál schváliť.

4) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti časť parcely číslo 5536/1 v k. ú. Malacky, v prospech Slovak Lines Služby a.s., Mlynské Nivy 31, Bratislava - Z40/2014 - JUDr. Erik Dóczy

Komisia odporúča materiál schváliť.

5) Návrh na prevod majetku vo vlastníctve Viliama Pavelku, Kostolište č. 369 darovaním, v prospech mesta Malacky, v k.ú. Malacky – Z41/2014- JUDr. Erik Dóczy

Komisia odporúča materiál schváliť.

6) Návrh na odplatný prenájom časti parcely reg. „E“ číslo 525/3 v prospech COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo – Z43/2014- JUDr. Erik Dóczy

Komisia odporúča materiál schváliť.

7g) Návrh na odplatný prenájom parcely reg. „C“ číslo 3639 v prospech spoločnosti Holba – SK,s.r.o., Ružová 996, Bratislava – Z44/2014 - JUDr. Erik Dóczy

Komisia podporuje myšlienku vybudovania DDI, prenájom pre spol. Holba odporúča materiál schváliť len na dobu potrebnú na výstavbu - 2 roky, komisia odporúča zaoberať sa otázkou prevádzky zariadenia.

8) Návrh na zriadenie vecného bremena uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Natália Kimličková, Bernolákova 2423, Malacky – Z45/2014 - JUDr. Erik Dóczy

Vzhľadom k tomu, že sú tieto miesta už vybudované, komisia odporúča materiál schváliť. Komisia upozorňuje MsZ, že neschválením materiálu stavebník nebude môcť skolaudovať nehnuteľnosť, takéto materiály by MsZ malo dostávať pred vydaním stavebného povolenia a upozorňuje na činnosť správneho cestného orgánu pre mesto Malacky.

9) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ číslo 307/2 na Pribinovej ulici v Malackách v prospech spoločnosti Jaroslav Kvaššay s.r.o., Staré grunty 61, Bratislava – Z46/2014 - JUDr. Erik Dóczy

Komisia odporúča materiál schváliť. Komisia upozorňuje MsZ, že neschválením materiálu stavebník nebude môcť skolaudovať nehnuteľnosť, takéto materiály by MsZ malo dostávať pred vydaním stavebného povolenia a upozorňuje na činnosť správneho cestného orgánu pre mesto Malacky.

10) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“ číslo 1119/1 na Mierovom námestí v Malackách v prospech Ferdinand Búzek, Kozia 5131/13, Malacky – Z47/2014 - JUDr. Erik Dóczy

Komisia neodporúča materiál schváliť v predloženej podobe pretože nesúhlasí s technickým riešením. Komisia odporúča stavebníkovi požiadať MDVRR SR o výnimku z odlišného technického riešenia a zúžiť jazdné pruhy na 3,25m čím sa chodník zväčší o 0,5m oproti navrhovanému stavu. Komisia upozorňuje že pred existujúcim priechodom pri kostole by z hľadiska bezpečnosti malo byť vynechaných 5m. Komisia odporúča v rámci budovania parkovacích miest zriadiť aj priechod pre chodcov pri reštaurácii Zelený dom. Komisia odporúča do parkovacieho pruhu integrovať vzrastlú zeleň. (3p.m./strom/3p.m./strom....)Komisia upozorňuje MsZ, že neschválením materiálu stavebník nebude môcť skolaudovať nehnuteľnosť a hľadať inú lokalitu pre umiestnenie parkovacích miest, takéto materiály by MsZ malo dostávať pred vydaním stavebného povolenia a upozorňuje na činnosť správneho cestného orgánu pre mesto Malacky.

11) Záměna nehnuteľností medzi Mestom Malacký a Vodohospodárske stavby Malacký a.s. Pezinská – Z48/2014 - JUDr. Erik Dóczy

Komisia odporúča schváliť, upozorňuje na problematické rozhl'adové pomery v križovatke preto odporúča osadiť dopravné zrkadlo a venovať zvýšenú pozornosť bezpečnosti.

12) Informácie: o vybavovaní podania Petícia proti rušeniu parkovacích miest a vytvoreníu pešej zony – Z67/2014 – Ing. Anna Ševerová

Petícia nebola doručená Komisii pre ÚRDŽP a z toho dôvodu vychádza z materiálu Z 67/2014. Komisia upozorňuje, že predmetná petícia nevyhádza z aktuálnej verzie návrhu Zmien a doplnkov, ktorá bola verejne prerokovaná a pripomienkovaná a mylne uvádza, že sa ruší 300 parkovacích miest v centre mesta, kde sa naopak navrhujú nové kapacity. Že sa uzatvára Radlinského ulica, Zámocká ulica, Hviezdoslavova ul. pretože tieto komunikácie zostávajú za stanovených podmienok prejazdné. Preto komisia neodporúča MsZ vyhovieť petícii v bode 1. – odmietnuť návrh územného plánu ako celok, 2. odporúča MsZ schváliť finančné prostriedky na vypracovanie dopravného generelu, ktorý bude podkladom pre vypracovanie nového územného plánu, tak ako komisia odporúčala v uznesení č. 5 zo zasadnutia dňa 30.10. 2012 a ktoré boli v roku 2013 v rozpočte na rok 2014 plánované. Komisia berie informáciu o korešpondencii s JUDr. Ing. Slávikom.

13) Čerpanie rozpočtu mesta Malacký k30.04. 2014 a návrh na zmenu rozpočtu mesta Malacký na rok 2014 – Z65/2014 - Ing. Ladislav Adamovič

Komisia upozorňuje, že MzZ už schválilo na rekonštrukciu MK 415,- € čo je 3,6 násobok priemernej sumy investovanej ročne do rekonštrukcií MK čo považuje za primerané. Komisia odporúča, na základe pasportu miestnych komunikácií vypracovať plán údržby a opráv MK a finančné prostriedky investovať na základe takto vypracovaného materiálu. Komisia upozorňuje, že v oblasti dopravy by nemalo byť jedinou prioritou údržba rekonštrukcie MK. Komisia preto neodporúča zapojenie ďalších 437,-€ na budovanie a rekonštrukciu miestnych komunikácií.

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRDŽP