



Z á p i s n i c a

Z mimoriadneho zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 10.04. 2014 vo veľkej zasadačke na I. poschodí MsÚ Malacky

Prítomní: predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.
členovia komisie – Ing. Jozef Bulla, Ing. Pavel Spusta, Ing. Marek Cauner, Bc. Martin Mráz, JUDr. Ľubica Sedláková
Prizvaní: Ing. Anna Ševerová, Mgr. Ivan Jurkovič, JUDr. Erik Dóczy, Pavel Makyta
tajomníčka komisie. Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA KOMISIE

Zasadnutie komisie: 10. apríla 2014 (štvrtok) o 17.00 h.

- 1) Pavol Makyta – podnet zo dňa 16.03. 2014
- 2) Návrh VZN o návštevnom poriadku Zámockého parku v Malackách – **Z15/2014 – Ing. Anna Ševerová**
- 3) Návrh na doplnenie Zadania zmien a doplnkov č. 7 ÚP mesta Malacky – **Z17/2014 – Ing. Anna Ševerová**
- 4) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - b) Návrh na odplatný prevod komunikácie s pozemkami - parcel registra „C“ číslo 5432/255 5432/256 vo vlastníctve Koporec Pavel a Zálesňáková Milena v zóne „Panské“, uzatvorením „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ medzi budúcim kupujúcim mestom

Malacky a vlastníckmi parcel ako budúcimi predávajúcimi – **Z20/2014 JUDR. Erik Doczi**

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

5) Správa o činnosti MsP a bezpečnostnej situácii v meste – **Z28/2014- Mgr. Ivan Jurkovič**

6) Informácie:

a) o podaných projektoch mesta a o stave ich realizácie a implementácie – **Z29/2014 –Ing. Anna Ševerová**

c) o prijatých finančných prostriedkoch a vynaložených finančných prostriedkoch v súvislosti s obstaraním, rekonštrukciou, opravou, údržbou a prevádzkou Pálfiho kaštieľa za obdobie rokov 2007 – 2013 – **Z31/2014 – Ing. Ladislav Adamovič**

7) *Rôzne*

SCHVÁLENÝ PROGRAM ZASADNUTIA KOMISIE

1) Pavol Makyta – podnet zo dňa 16.03. 2014

2) Správa o činnosti MsP a bezpečnostnej situácii v meste – **Z28/2014- Mgr. Ivan Jurkovič**

3) Návrh VZN o návštevnom poriadku Zámockého parku v Malackách – **Z15/2014 –Ing. Anna Ševerová**

4) Návrh na doplnenie Zadania zmien a doplnkov č. 7 ÚP mesta Malacky – **Z17/2014 – Ing. Anna Ševerová**

5) Informácie:

a) o podaných projektoch mesta a o stave ich realizácie a implementácie – **Z29/2014 –Ing. Anna Ševerová**

c) o prijatých finančných prostriedkoch a vynaložených finančných prostriedkoch v súvislosti s obstaraním, rekonštrukciou, opravou, údržbou a prevádzkou Pálfiho kaštieľa za obdobie rokov 2007 – 2013 – **Z31/2014 – Ing. Ladislav Adamovič**

6) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

b) Návrh na odplatný prevod komunikácie s pozemkami - parcel registra „C“ číslo 5432/255 a 5432/256 vo vlastníctve Koporec Pavel a Zálesňáková Milena v zóne „Panské“, uzatvorením „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ medzi budúcim kupujúcim mestom Malacky a vlastníckmi parcel ako budúcimi predávajúcimi – **Z20/2014 JUDR. Erik Doczi**

7) *Rôzne*

Zhrnutie a návrh uznesení

1) Pavol Makyta – podnet zo dňa 16.03. 2014

Komisia vypočula sťažnosť Pavla Makytu (ďalej sťažovateľ), ktorý sa cíti dotknutý postupom stavebného úradu a novovznikajúcou nadstavbou bytového domu, súp. č. 132, na ul. Olšovského, pretože výhľad z nadstavby bude orientovaný na jeho záhradu, čo považuje za zhoršenie kvality bývania a žiada komisiu, aby zastavila stavbu a zabezpečila to, aby na severnú stranu neboli orientované okná. Podľa vyjadrení vedúcej odd. ÚRŽP stavba je realizovaná v zmysle právoplatného stavebného povolenia, ktoré bolo vydané na základe stavebného konania, ktorého Pavol Makyta nebol účastníkom, a je v súlade s platným územným plánom.

Uznesenie komisie: Komisia nemá kompetenciu vyhovieť žiadosti sťažovateľa, pretože nemá v zmysle platnej legislatívy dosah na činnosť stavebného úradu. Odporúča ved. odd. Územného rozvoja a životného prostredia, prerokovať s investorom stavby „Nadstavba a zateplenie bytového domu -12 b.j.“ súp. č. 132, na ul. Olšovského, na pozemku parc. č. 879/ 3 v k. ú. Malacky, možnosť osadenia nepriehľadných okien na severnej strane, ktoré sú orientované na nehnuteľnosť sťažovateľa.

Vzhľadom k faktu, že sťažovateľ nebol účastníkom stavebného konania, ktoré nadobudlo právoplatnosť, komisia odporúča sťažovateľovi v prípade, že sa cíti rozhodnutím správneho orgánu ukrátený využiť opravné prostriedky v správnom konaní t.j.: podnet na preskúmanie právoplatného rozhodnutia, protest prokurátora proti rozhodnutiu orgánu verejnej správy a podať správnu žalobu na súd.

2)) Správa o činnosti MsP a bezpečnostnej situácii v meste – Z28/2014- Mgr. Ivan Jurkovič

Komisia odporúča:

- preveriť možnosť umiestnenia kamier na nové miesta tak, aby sledovala nelegálny prechod cez železnicu, skatepark a potenciálnu lezeckú stenu
- zapracovať pripomienky komisie a MsP k regulácii parkovania na Malom námestí v úseku športová hala – Pribinova ul., t.j. značku obytná zóna a nahradiť dopravnou značkou Pozor zvýšený pohyb chodcov, Povolená rýchlosť max. 30 km/h, alternatívne riešiť parkovanie majiteľov pred garážami dodatkovou tabuľou.
- dobudovať chýbajúci chodník pri vymenení novej stanice OST 5.

3) Návrh VZN o návštevnom poriadku Zámockého parku v Malackách – Z15/2014 –Ing. Anna Ševerová

Komisia berie na vedomie a odporúča schváliť.

4) Návrh na doplnenie Zadania zmien a doplnkov č. 7 ÚP mesta Malacky – Z17/2014 – Ing. Anna Ševerová

Komisia berie na vedomie a odporúča schváliť.

5) Informácie:

a) o podaných projektoch mesta a o stave ich realizácie a implementácie – Z29/2014 – Ing. Anna Ševerová

Komisia berie na vedomie a odporúča schváliť.

c) o prijatých finančných prostriedkoch a vynaložených finančných prostriedkoch v súvislosti s obstaraním, rekonštrukciou, opravou, údržbou a prevádzkou Pálfiho kaštieľa za obdobie rokov 2007 – 2013 – Z31/2014 – Ing. Ladislav Adamovič

Komisia berie na vedomie a odporúča schváliť.

6) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

b) Návrh na odplatný prevod komunikácie s pozemkami - parcel registra „C“ číslo 5432/255 a 5432/256 vo vlastníctve Koporec Pavel a Zálesňáková Milena v zóne „Panské“, uzatvorením „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ medzi budúcim kupujúcim mestom Malacky a vlastníckmi parcel ako budúcimi predávajúcimi – Z20/2014 JUDR. Erik Doczi

Komisia berie na vedomie a odporúča schváliť.

7) Rôzne

Komisia odporúča v súvislosti so zmenou využitia mestského pozemku pre účely parkovania uviesť do praxe uznesenie komisie zo Zasadnutia komisie zo dňa 12.04. 2012 pod č. 1).

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRD a ŽP