



## Z á p i s n i c a

**Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 13.02.2014 vo veľkej zasadačke na I. poschodí MsÚ Malacky**

**Prítomní:** predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.  
členovia komisie - Mgr. art. Branislav Škopek, Ing. Pavel Spusta, Ing. arch. Martin Sládek, Ing. Richard Hájek, JUDr. JUDr. Ľubica Sedláková, Bc. Martin Mráz  
Prizvaní: Ing. Anna Ševerová, Mgr. JUDr. Erik Dóczy, Ing. Gabriela Janíková, Ing. Mária Gajdárová  
tajomníčka komisie. Helena Feriancová

**Zasadnutie komisie viedol predseda:** Ing. Milan Ondrovič, PhD.

## NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

**Zasadnutie komisie:** 13. februára 2014 (štvrtok) o 17.00 h.

Návrh programu :

- 1) VZN o návštevnom poriadku Zámockého parku v Malackách – Z2/2014
- 2) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
  - a) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti - parcely registra „C“, parc. číslo 5602 v prospech mesta Malacky – Z3/2014
  - b) Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele registra „E“, parc. číslo 4698 v prospech Stanislav Nikodém – Z4/2014
  - c) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“, parc. číslo 1474 o výmere 2,4m<sup>2</sup> na Záhoráckej ul. č. 19 v Malackách v prospech Igor Osuský – ROGI – Z5/2014
  - d) Návrh na prenájom časti parcely registra „C“ parc. číslo 2872/3 o výmere 8m<sup>2</sup> na Mierovom námestí v Malackách v prospech Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava Z6/2014

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

3) Rôzne:

- Stav pripravovaných projektov a projektových dokumentácií na rok 2014

**SCHVÁLENÝ PROGRAM KOMISIE:**

1) VZN o návštevnom poriadku Zámockého parku v Malackách – Z2/2014

2) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

- a) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti - parcely registra „C“, parc. číslo 5602 v prospech mesta Malacky – Z3/2014
- b) Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele registra „E“, parc. číslo 4698 v prospech Stanislav Nikodém – Z4/2014
- c) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“, parc. číslo 1474 o výmere 2,4m<sup>2</sup> na Záhoráckej ul. č. 19 v Malackách v prospech Igor Osuský – ROGI – Z5/2014
- d) Návrh na prenájom časti parcely registra „C“ parc. číslo 2872/3 o výmere 8m<sup>2</sup> na Mierovom námestí v Malackách v prospech Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava Z6/2014
- e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parciel registra „E“ číslo 907/2, 908 v prospech „Vodohospodárske stavby Malacky, a.s. Pezinská 1098, Malacky“ uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ Z12/2014 –

3) Rôzne:

- Stav pripravovaných projektov a projektových dokumentácií na rok 2014
- Informácia o návrhu projektu pre výbeh psov

## Zhrnutie a návrh uznesení

### 1) VZN o návštevnom poriadku Zámockého parku v Malackách – Z2/2014

Komisia odporúča upraviť v nasledujúcich častiach:

- Nahradiť odrážku „zákaz jazdenia na bicykli - ikona,, odrážkou „cyklista nesmie ohroziť“
- chodca - piktogram“



- Ihriská a športoviská pre deti v parku sa riadia osobitnými predpismi (označiť piktogramami workout, tenis, volejbal, hádzaná, korčule, futbal, detské ihrisko)
- V hydrantoch umiestnených v zámockom parku je pitná voda
- Trávnaté plochy ponúkajú možnosť využitia na rôznorodé rekreačné aktivity s výnimkou tréningových výcvikov
- Použiť namiesto „je zakázané“ „nie je dovolené“ napr. - v parku nie je dovolené zakladať oheň
- Nahradiť Chodníky odporúčame využívať textom Chodníky odporúčame využívať....

### 2) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

#### a) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti - parcely registra „C“, parc. číslo 5602 v prospech mesta Malacky – Z3/2014

Komisia odporúča doplniť materiál o návrh účelu využitia kupovaného nehnuteľnosti.

#### b) Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele registra „E“, parc. číslo 4698 v prospech Stanislav Nikodém – Z4/2014

Komisia odporúča MSZ bod 2 neschváliť, a odporúča MsZ, aby bolo zmenené VZN č. 20/2011 O zásadách hospodárenia s majetkom mesta v tom zmysle, keď sa jedná o uloženie podzemných vedení inžinierskych sietí a sú umiestnené na verejnom priestranstve – chodníku, zelenom páse, ceste, a miesta, ktoré sú verejným priestranstvom a nie sú inak zastaviteľné - kde je možné uplatniť ustanovenie § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), nie je potrebné iné právo definované v § 139 ods. 1 stavebného zákona.

#### c) Návrh na prenájom časti parcely registra „E“, parc. číslo 1474 o výmere 2,4m<sup>2</sup> na Záhoráckej ul. č. 19 v Malackách v prospech Igor Osuský – ROGI – Z5/2014

Komisia odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu na dobu určitú 1 rok.

Komisia odporúča prešetrovanie prístupnosti parkoviska pre verejnosť za predmetnou Nehnutelnosťou, ktorá je vo vlastníctve Igora Osuského - ROGI

**d) Návrh na prenájom časti parcely registra „C“ parc. číslo 2872/3 o výmere 8m<sup>2</sup> na Mierovom námestí v Malackách v prospech Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava Z6/2014**

Komisia odporúča vypustiť z rokovania MsZ.

Komisia považuje, že umiestnenie meracej stanice v tejto lokalite je v rozpore so zámermi mesta v tejto lokalite deklarovanými pripravovanými zmenami UPN a možnosťou financovania rekonštrukcie z Eurofondov. Komisia odporúča prerokovať vhodnejšie lokality na umiestnenie stanice s SHMU z pohľadu rozvoja mesta. Komisia SHMU odporúča zvážiť alternatívy umiestnenia tejto meracej stanice napr.:

- za obchodný dom COOP
- na parkovisku pri ŠH Malina
- alebo navrhnúť iné lokality.

**e) Návrh na zriadenie vecného bremena na časti parciel registra „E“ číslo 907/2, 908 v prospech „Vodohospodárske stavby Malacky, a.s. Pezinská 1098, Malacky“ uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ Z12/2014 –**

Komisia odporúča materiál stiahnuť a odporúča pozemok pod komunikáciou predať za trhové ceny, alebo zameniť za pozemok o ktorý má mesto záujem, alebo v cene pozemku zrealizovať parkovacie plochy v rozsahu primeranom cene pozemku. Komisia odporúča preveriť vyjadrenia MsU k správnym konaniam.

**3) Rôzne:**

- Stav pripravovaných projektov a projektových dokumentácií na rok 2014 - Komisia berie materiál na vedomie a je prílohou zápisnice

- Komisia odporúča zrealizovať priechod cez cestu do Zámockého parku pri ulici Lesná, ku ktorému je už vydaný súhlas správcu cesty, vybudovať napojenie a osvetlenie priechodu zabezpečiť financovanie

- Informácia o návrhu projektu pre výbeh psov

Komisia berie materiál na vedomie, k návrhu nemá pripomienky a zároveň odporúča prehodnotiť využitie provizórnej kotolne v tejto lokalite.

**Ing. Milan Ondrovič, PhD.**  
predseda komisie ÚRD a ŽP

	Názov projektu	Zdroj financovania	Celk. náklady	Kofinancovanie	Poznámka	Gestor
Projekty	INREN	Program cezhraničnej spolupráce	112 221,02	5 611,05	ukončený k 28.2.2013, čaká sa na preplatenie posledných 3 ŽOP z rakúskej strany, bol na ministrersvo zaslaný list s urgenciou o preplatenie, uskutočnila sa kontrola celého projektu - bez zistených nedostatkov, bola zaslaná urgencia na technický sekretariát do Viedne	Ševerová
	ROSEMAN	Program cezhraničnej spolupráce	86 015,00	4 300,75	projekt ukončený, bola zaslaná záverečná ŽOP, čaká sa na rakúsku stranu, kde ešte neprebehla prvostupňová kontrola, bola zaslaná urgencia na technický sekretariát do Viedne	Gašparová
	e-Malacky-odkanaliz	OPŽP	13 268 154,30	663 407,72	27.12.2013 nadobudla právoplatnosť kolaudácia časť Kostolište, 2.1.2014 nadobudla právoplatnosť kolaudácia časť Malacky	Ševerová
	Existujúca hala spracovania druhotných surovín - modernizácia technológie spracovania druhotných surovín	OPŽP	1 918 263,29	95 913,16	monitorovanie 5 rokov po ukončení projektu, 27.6. došlo k poisťnej udalosti na majetku, poisťovňa začala vecné plnenie, 3.2.2014 - kontrolný deň, boli prijaté do pracovného pomeru noví zamestnanci	Bálintová
	Elektronizácia samospráv Malaciek a Stupavy	Operačný program Bratislavský kraj	732 144,00	36 607,20	13.11.2013 začala realizácia, prebieha fáza vypracovania analýz súčasného a návrh budúceho stavu	Gašparová
	Terminál integrovanej dopravy v Malackách	Operačný program Bratislavský kraj	838 827,73	41 941,39	prebieha proces odborného hodnotenia, prebieha VO, bol doručený list o splnení všetkých podmienok	Gašparová
	ISRMO - Socio-ekonomická analýza mesta Malacky	Operačný program Bratislavský kraj	6 000,00	300,00	prebieha proces odborného hodnotenia	Gašparová
	ISRMO - Rekonštrukcia Materskej školy na Štúrovej ulici v Malackách	Operačný program Bratislavský kraj	855 300,08	42 765,00	prebieha proces odborného hodnotenia, na základe výzvy boli doplnené požadované doklady, prebieha VO	Gašparová
	ISRMO - Revitalizácia verejného priestranstva Malacky (Juh) - lokalita pri Maline	Operačný program Bratislavský kraj	375 075,06	18 753,75	prebieha proces odborného hodnotenia, na základe výzvy boli doplnené požadované doklady, prebieha VO	Gašparová
	ISRMO - Zóna Juh Malacky - Obnova verejných priestorov	Operačný program Bratislavský kraj	796 183,62	39 809,18	prebieha proces odborného hodnotenia, na základe výzvy boli doplnené požadované doklady, prebieha VO	Gašparová
Revitalizácia verejného priestranstva na ul. Břeclavská a 1. mája	Operačný program Bratislavský kraj	468 858,82	23 950,57	7.11.2013 začala realizácia, projekt prebieha podľa harmonogramu	Bálintová	

Projekty	Odkanalizovanie mesta - predĺženie trás kanalizácie	zdroje BVS	1 524 321,00	0,00	Bolo vydané stavebné povolenie, čaká sa na právoplatnosť rozhodnutia, následne bude postúpené na BVS ako budúceho investora stavby	Ševerová
	Upokojenie Veľkomoravskej ulice	vlastné zdroje	30 000,00	30 000,00	bol schválený návrh dopravného značenia, vyhlásené VO - zákazka s nízkou hodnotou na osadenie prvkov upokojenia dopravy v súlade so štúdiou	Ševerová
	Rekonštrukcia vnútrobloku Domky - 1 etapa	vlastné zdroje	50 000,00	50 000,00	bola spracovaná realizačná PD na celý vnútroblok, rozdelená do jednotlivých etáp, príprava podkladov pre vyhlásenie VO	Ševerová
	Výstavba zóny pre psíčkárov na Záhoráckej ulici	vlastné zdroje	10 000,00	10 000,00	určená lokalita, prebieha proces VO - cenové ponuky a vizualizácia	Ševerová
	Fontána na Kláštoranom námestí	vlastné zdroje	90 000,00	90 000,00	vypracováva sa PD, následne zahájené stavebné konanie	Ševerová
	Parkovacia politika mesta Malacky	vlastné zdroje	10 000,00	10 000,00	Bol vybraný spracovateľ PD Parkovacia politika, začalo sa s vypracovávaním dokumentácie	Ševerová
	Pasportizácia MK	vlastné zdroje	6 000,00	6 000,00	Bol vybraný spracovateľ, začalo sa s vypracovávaním passportu MK	Ševerová
	Rekonštrukcia MK	vlastné zdroje	415 000,00	415 000,00	Bola vypracovaná PD na ul. Továrenská, Záhradná, Lesná, chodník Oslobodenia, pripravujú sa podklady k vyhláseniu VO	Ševerová
	Prepojenie Partizánska - Kukučínova	vlastné zdroje			proces stavebného konania, spracúva sa rozpočet celej stavby	Ševerová
	Rekonštrukcia križovatky Pezinská a II/503	vlastné zdroje			proces stavebného konania, projekt rozdelený na II etapy, spracúva sa rozpočet celej stavby	Ševerová
reštitučné zámery	Rekonštrukcia MsCSS	vlastné zdroje	76 450,00	76 450,00	realizácia, 23. 12. bolo firme odovzdané stavenisko. Do šiestich mesiacov by mala byť rekonštrukcia hotová. Počas januára spoločnosť vykonávala prípravné práce. Rekonštrukčné práce by mali začať v úvode februára.	Ševerová
	Outdoor športové prvky v Zámockom parku	vlastné zdroje	15 000,00	15 000,00	bola upravená lokalita, opätovne zaslaná na KPU, prebieha proces vizualizácie a určenia vhodných cvičiacich strojov	Ševerová
	Realizácia operatívnej obnovy strechy, krovu, komínov a klampiarskych prác kaštieľa v Malackách	vlastné zdroje	620 372,69	566 408,48	vyhlásené VO	Ševerová