



Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 05.12. 2013 vo veľkej zasadačke na I. poschodí MsÚ Malacky

Prítomní: predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.

členovia komisie - Mgr. art. Branislav Škopek, Ing. Pavel Spusta, Ing. arch. Martin Sládek, Ing. Richard Hájek, Ing. Marek Cauner, Bc. Martin Mráz

Prizvaní: Ing. Anna Ševerová, Mgr. Alena Kmecová, JUDr. Erik Dóczy, Ing. Viliam Konček, Ing. Andrej Vachaja, Pozagas a.s. - Ing. Ľudmila Oreská, JUDr. Peter Dobrovodský; JaH s.r.o. - Milan Jurica, Ing. Mário Longauer, Ing. arch. Sýkora; ELVIP s.r.o. - Vladimír Gašpar; Ing. arch. Vladimíra Kotláríková; KAJAGROUP s.r.o. – Jaroslav Šabík; FUNDUS s.r.o., LOMAL s.r.o., GK TEAM s.r.o., INTERPANE Slovensko s.r.o. - Ing. Boris Randa, Tomáš Pilný
tajomníčka komisie. Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

N Á V R H P R O G R A M U Z A S A D N U T I A

Zasadnutie komisie: 05. decembra 2013 (štvrtok) o 17.00 h.

Návrh programu :

1) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

e) Návrh zadania zmien a doplnkov č. 7 k ÚP mesta Malacky – **Z137/2013 Ing. Anna Ševerová**

2) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

d) Opätovné prerokovanie návrhu na odplatný prenájom časti parcely reg. „E“ 525/3 v prospech COOP Jednota Bratislava- vidiek, spotrebné družstvo – **Z121/2013– JUDr. Erik Dóczy**

3) Návrh na schválenie rozhodujúcich kritérií Mestskej parkovacej politiky mesta Malacky – **Z128/2013 Ing. Anna Ševerová**

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

4) Informácie:

- b) o možnostiach implementácie projektu viacúrovňového bývania pre obyvateľov ohrozených sociálnym vylúčením na území mesta Malacky – **Z134/2013 - Mgr. Alena Kmecová**

5) Rôzne:

- b)Európsky týždeň mobility 2014 - **Z138/2013 Ing. Milan Ondrovič PhD.**

SCHVÁLENÝ PROGRAM KOMISIE:

1) Informácie:

- b) o možnostiach implementácie projektu viacúrovňového bývania pre obyvateľov ohrozených sociálnym vylúčením na území mesta Malacky – **Z134/2013 - Mgr. Alena Kmecová**

2) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

- e) Návrh zadania zmien a doplnkov č. 7 k ÚP mesta Malacky – **Z137/2013 Ing. Anna Ševerová**

3) Návrh na schválenie rozhodujúcich kritérií Mestskej parkovacej politiky mesta Malacky – **Z128/2013 Ing. Anna Ševerová**

4) Plán dopravnej obslužnosti MHD v meste Malacky **Ing. Milan Ondrovič PhD.**

5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

- d) Opätovné prerokovanie návrhu na odplatný prenájom časti parcely reg. „E“ 525/3 v prospech COOP Jednota Bratislava- vidiek, spotrebné družstvo – **Z121/2013– JUDr. Erik Dóczy**

6) Rôzne:

- b)Európsky týždeň mobility 2014 - **Z138/2013 Ing. Milan Ondrovič PhD.**

Zhrnutie a návrh uznesení

1) Informácie:

b) o možnostiach implementácie projektu viacúrovňového bývania pre obyvateľov ohrozených sociálnym vylúčením na území mesta Malacky – Z134/2013 - Mgr. Alena Kmecová

Komisia berie materiál na vedomie.

2) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

e) Návrh zadania zmien a doplnkov č. 7 k ÚP mesta Malacky – Z137/2013 Ing. Anna Ševerová

Komisia odporúča zapracovať návrh na doplnenie bodov a) až e) do zadania zmien a doplnkov územného plánu, tieto zmeny bude iniciovať mesto Malacky:

a/ Číselne označiť všetky existujúce funkčné bloky v rámci územného plánu mesta a v zmysle § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. pre ne zadefinovať regulatívy funkčného využitia územia prostredníctvom zadefinovania limitov priestorového usporiadania a funkčného využívania v nasledovnej skladbe:

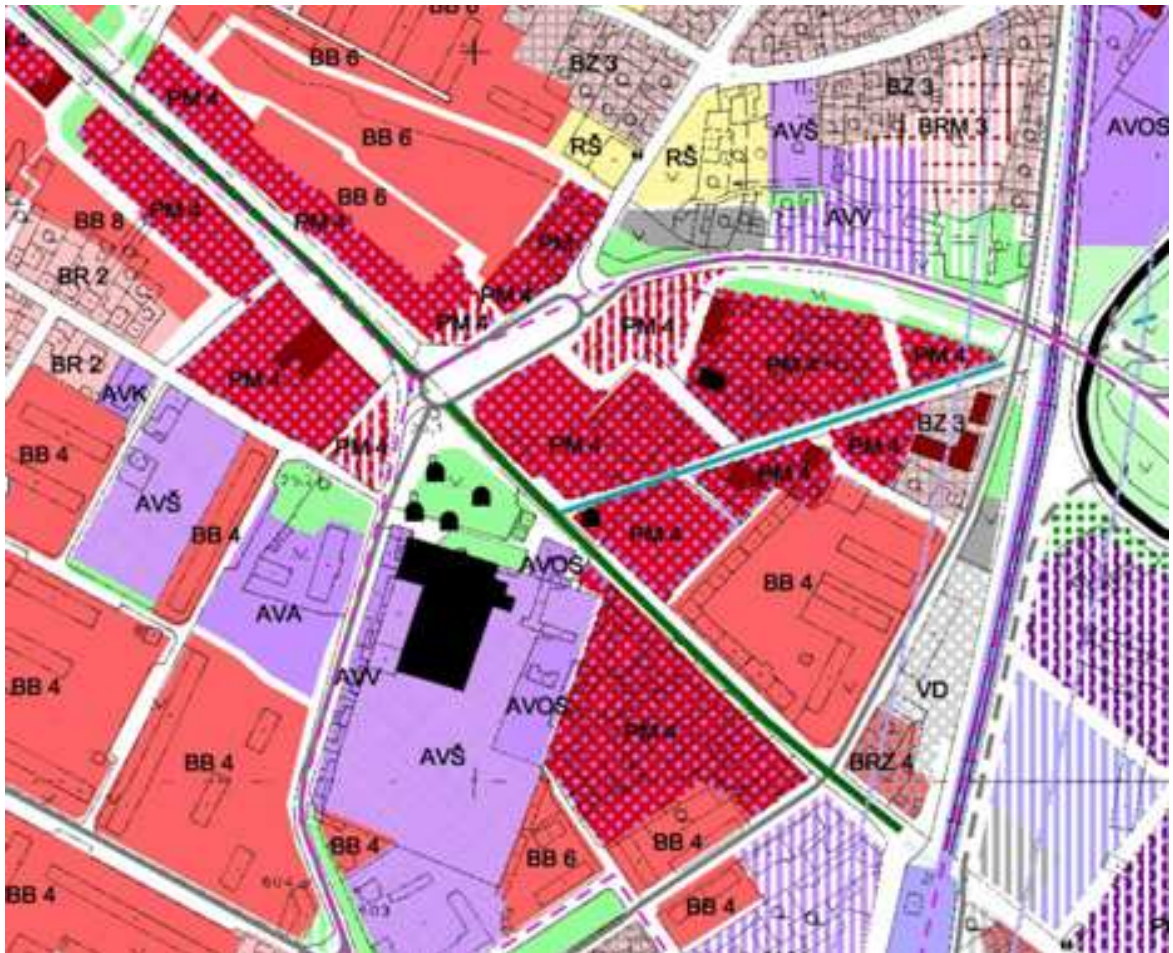
- Hustota obývanosti územia
- Zastavanosť územia
- Max. výška zástavby (podlažnosť, možnosť zobytnenia podkrovia, maximálna konštrukčná výška, maximálna výška nad úrovňou terénu)
- Minimálna plocha zelene

b/ Zmena limitov priestorového usporiadania a funkčného využívania v centrálnej mestskej oblasti v zmysle predloženej schémy:

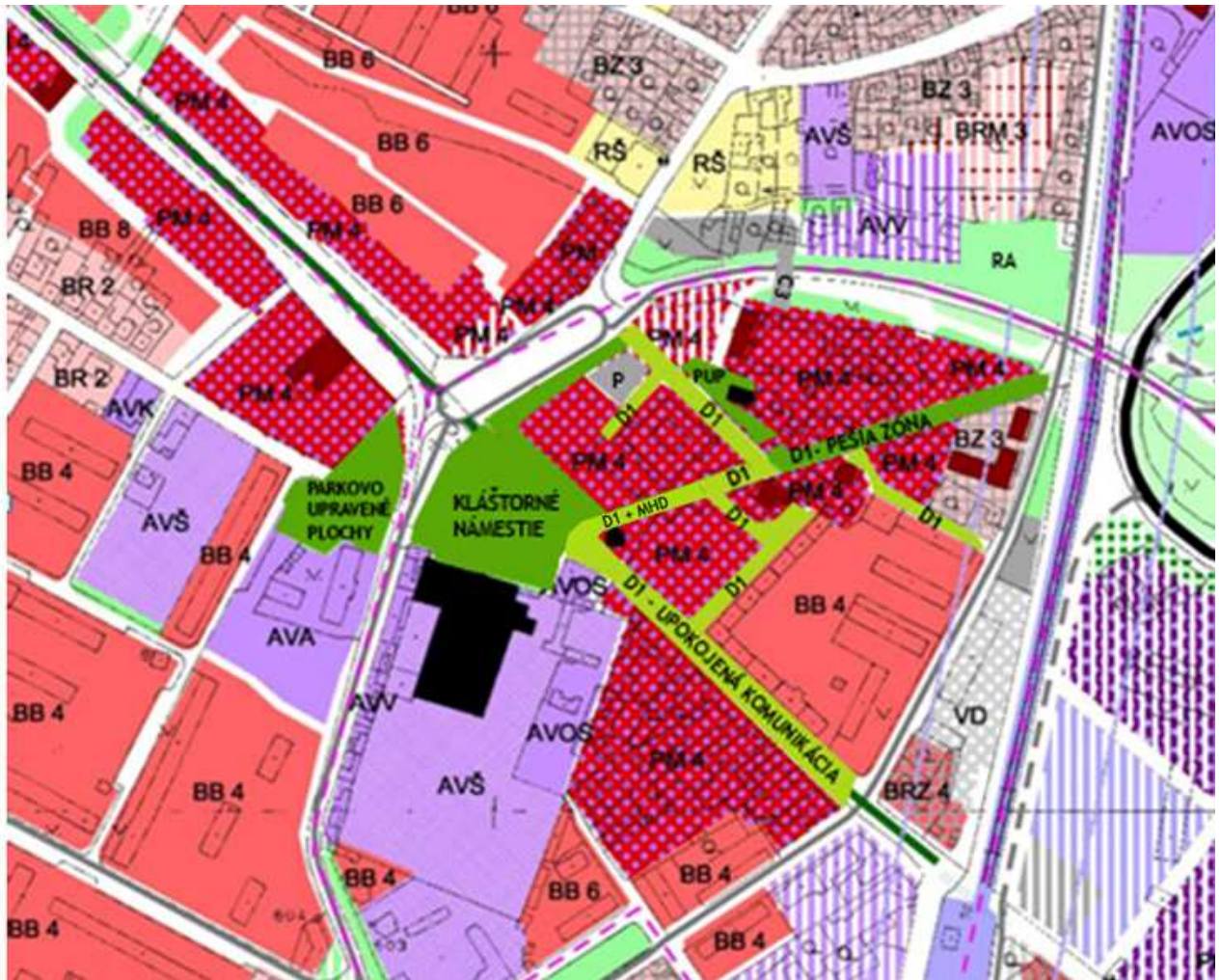
- Zmena funkčného využitia p.č. 2872/3 (čiastočne aj 2872/1, 2872/2, 2872/4 – podľa priloženej schémy) z PM4- Mestské polyfunkčné územie na Parky a parkovo upravené plochy a uzavretie komunikácie Hviezdoslavova v úseku medzi križovatkami s cestou I/2 a Bernolákovou ulicou.
- Zmena časti parcely č. 2873/1 (Pred Coop jednota – podľa priloženej schémy) z PM4 - Mestské polyfunkčné územie na Námestie a pešie zóny.
- Zmena komunikácie na Zámockej ulici z komunikácie D3 pešie komunikácie na komunikáciu D1 (ukľudnené komunikácie/pešie zóny) - podľa priloženej schémy
- Zmena komunikácie na Radlinského ulici v úseku medzi križovatkami s cestou I/2 a Partizánskou ulicou z komunikácie C1 14,5/40 na komunikáciu D1 (ukľudnené komunikácie/pešie zóny) - podľa priloženej schémy

- Zmena pozemkov pred Synagógov z PM4 na Parkovo upravené plochy (PUP) – podľa priloženej schémy
- Zmena pozemkov Billou na RA - Rekreačné areály, podľa priloženej schémy
- Prepojenie parkoviska za ŠH Malina s parkoviskom LIDL obslužnou komunikáciou C3 pod mostom.

- STAV UPN



- NÁVRH ZMIEN



c) Zpracovať záměr skapacitnenia diaľnice D2 do UPN Mesta Malacky a napojenia cesty I/2 na II/590 pred diaľničnou križovatkou D2-II/590.





d) Zadanie zmien a doplnkov pre novo vznikajúce lokality musí definovať zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia v ráttane kapacitného posúdenia napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia a musí rešpektovať plánované zámery rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry a pre funkčné bloky väčšie ako 5000m² bude vyplývať povinnosť vypracovať a schváliť urbanistické štúdie, podľa ktorých bude realizovaná následná dokumentácia.

Rovnako číselne označiť všetky novovznikajúce jednotlivé funkčné bloky v rámci územného plánu mesta a v zmysle § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. pre ne zadefinovať regulatívy funkčného využitia územia prostredníctvom zadefinovania limitov priestorového usporiadania a funkčného využívania v nasledovnej skladbe:

- Hustota obývanosti územia
- Zastavanosť územia
- Max. výška zástavby (podlažnosť, možnosť zobytnenia podkrovia, maximálna konštrukčná výška, maximálna výška nad úrovňou terénu)
- Minimálna plocha zelene

e) materiál bude pripravený tak, aby sa o jednotlivých zmenách hlasovalo samostatne

Uznesenia komisie k zmenám žiadateľov:

Zmena 1/ Požiadavky spoločnosti Pozagas a.s.

Komisia odporúča vyhovieť pripomienkam firmy Pozagas v rozsahu zosúladenia UPN mesta Malacky z UPN VUC BSK s nasledovnými pripomienkami:

Komisia odporúča hranice bezpečnostných ochranných pásiem zamerať geodeticky a založiť ich do katastra.

Komisia odporúča vypustiť bod 5 a 9 Návrhu zadaní zmien a doplnkov iniciovaných firmou Pozagas a.s. a zapracovať zámer skapacitnenia diaľnice D2 do UPN Mesta Malacky a napojenia cesty I/2 na II/590 pred diaľničnou križovatkou D2-II/590 a zosúladiť to s návrhom Pozagas a.s. – vypustiť navrhované trasovanie obchvatu cesty I/2 – prepojenia na cesty II/503 a II/590 v zmysle bodu 2c.

Napriek tomu, že sondy nie sú aktívne využívané a sú používané na zatláčanie ťažobnej vody - sú integrálnou súčasťou stavby PZZP Láb 4. Preto z legislatívnych požiadaviek nie je možné redukovať ochranné a bezpečnostné pásma, táto stavba je vyhlásená za stavbu strategického

významu, na základe čoho je možné obmedziť vlastnícke práva k majetku. Naviac CHLÚ Kostolište je vyhlásené za národné bohatstvo a chránenú geologickú štruktúru strategického významu.

Zmena 2/ Požiadavky spoločnosti Elvip s.r.o.

Komisia odporúča zaradiť zmenu do zmien a doplnkov za podmienky splnenia požiadavky na novovznikajúce lokality v zmysle bodu 2 d) tejto zápisnice (ďalej len zápisnice). Komisia požaduje vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá bude riešiť voľný nástup do lokality III. Duby, pešie a cyklistické prepojenie cez cestu II triedy, zachová maximálnu šírku zeleného pásu od koryta Maliny. Komisia odporúča navrhnuť náhradnú výsadbu. A túto štúdiu premietnuť do zmien a doplnkov.

Zmena 3/ Požiadavka Ing. Kamila Kotlárka

Komisia odporúča zaradiť materiál do zadania s tým, za podmienok splnenia požiadavky na novovznikajúce lokality v zmysle bodu 2 d) zápisnice.

Zmena 4/ Požiadavka spoločnosti JaH s.r.o.

Komisia odporúča zaradiť do zmien a doplnkov za podmienky splnenia požiadavky na novovznikajúce lokality v zmysle bodu 2 d) zápisnice

Zmena 5/ Požiadavky Jozefa Nikodéma a spoločnosti KAJAGROUP s.r.o.

Komisia odporúča zaradiť zmenu na pozemkoch KAJAGROUP s.r.o. s podmienkou realizovať urbanistickú štúdiu, za podmienok splnenia požiadavky na novovznikajúce lokality v zmysle bodu 2 d) zápisnice.

Komisia odporúča rozvoj na pozemkoch J.Nikodéma a VLM schváliť s podmienkou realizovať urbanistickú štúdiu, s podmienkou napojenia sa novovznikajúcej lokality na existujúcu okružnú križovatku a zachovania koridoru pre cestu v zmysle platného UPN, za podmienok splnenia požiadavky na novovznikajúce lokality v zmysle bodu 2 d) zápisnice.

Zmena 6/ Požiadavka spoločností: FUNDUS s.r.o., LOMAL s.r.o., GK Team s.r.o., INTERPANE Slovensko s.r.o.

Komisia odporúča zaradiť do zadania s nasledovnými pripomienkami, v rámci zmien a doplnkov rozdeliť navrhované územie na menšie funkčné bloky, ktoré budú spĺňať požiadavky na novovznikajúce lokality v zmysle bodu 2d) zápisnice, s podmienkou realizovať urbanistickú štúdiu celého územia, ktoré bude dotknuté územie riešiť ako celok s umiestnením verejnej a občianskej vybavenosti, podiel parkových plôch rekreácie a športu a pod.

Zmena 7/ Požiadavka spoločnosti MINERVASIS s.r.o.

Komisia odporúča zaradiť do zadania s nasledovnými pripomienkami: v rámci zmien a doplnkov rozdeliť navrhované územie na menšie funkčné bloky, ktoré budú spĺňať požiadavky na novovznikajúce lokality v zmysle bodu 2 d) zápisnice. S podmienkou realizovať urbanistickú a protihlukovú štúdiu celého územia, ktoré bude dotknuté územie riešiť ako celok. Tieto podmienky nahradia v súčasnosti platné regulatívy určené pre túto lokalitu v platnom UPN mesta.

Zmena 8/ Požiadavky p. Pilného

Bez pripomienok, za podmienky splnenia požiadavky na novovznikajúce lokality v zmysle bodu 2d) zápisnice

3) Návrh na schválenie rozhodujúcich kritérií Mestskej parkovacej politiky mesta Malacky – Z128/2013 Ing. Anna Ševerová

Komisia k rozhodujúcim kritériám MPP zaujala nasledovné stanovisko, odporúča MsZ schváliť nasledovné rozhodujúce kritériá MPP

1. Vyhradenie regulovaného parkovania

- 2. Bez pripomienok
- 2. Doba spoplatnenia
- 3. Doplniť prevádzkovú dobu na sídlisku juh a pri nemocnici
- 3. Organizačné zabezpečenie
- 4. Bez pripomienok
- 4. Definovanie rezidenta
- Spôsob vydania karty na LV k danému priestoru: 1-2izb. byt 1karta, 3 a viac izb. 2 karty, RD 2 karty a po preukázaní vlastníckeho vzťahu k vozidlu
- 5. Spôsob výberu
- Automatický výber (bod b)
- 6. Označenie vozidla
- Kartičkou za oknom vozidla
- 7. Cena parkovného pre rezidenta
- a. 1. Vozidlo 10€, druhé vozidlo 100€
- 8. Cena parkovného
- a. ROZ – 0,40€
- b. ŠC – 0,60€
- c. Nemocnica – 0,40€
- d. Juh – 0,40€

Komisia odporúča do MPP zapracovať nasledovné:

- V rýchloobrátkovej zóne definovať maximálnu dĺžku státia a minimálnu dĺžku bezplatného státia
- Krátkodobé bezplatné státie v počte cca 10 miest vyčleniť pri železničnej stanici (Kiss and go)
- Nastaviť rovnaké ceny pre všetky obytné oblasti
- Odporúča vypustiť z lokality Nemocnica parkovisko na bývalom DDI a zaradiť ho do MPP ako bezplatné záchytné parkovisko
- Vyhradiť na komunikáciách parkovacie miesta pre rezidentov a zaviesť zjednosmernenie komunikácií
- Riešiť rozvoz detí do školských a predškolských zariadení
- Vyhradiť časť parkovacích miest v obytných zónach pre návštevníkov s obmedzenou dobou bezplatného státia

4) Plán dopravnej obslužnosti MHD v meste Malacky Ing. Milan Ondrovič PhD.

Komisia odporúča iniciovať rokovania s potenciálnymi prevádzkovateľmi a zaradiť materiál na rokovanie MsZ február 2014. Komisia odporúča zavedenie normálneho variantu v zmysle kapitoly 7 závery a odporúčania, a zaviesť pravidelnú MHD pred/súbežne s implementáciou MPP.

5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

d) Opätovné prerokovanie návrhu na odplatný prenájom časti parcely reg. „E“ 525/3 v prospech COOP Jednota Bratislava- vidiek, spotrebné družstvo – Z121/2013– JUDr. Erik Dóczy

Komisia odporúča zaradiť materiál na rokovanie MsZ, až po zapracovaní pripomienky komisie k realizácii celoskleneného výťahu v zmysle vizualizácie spracovanej Ing. arch. Rusnákom zo dňa 05.12.2013 do zmluvy o predaji/prenájmu pozemku v materiály predkladanom MsZ.

Komisia verí, že spracovateľ bude venovať dostatočnú pozornosť celej fasáde a rekonštrukcii.

Komisia vzhľadom na diskusiu dala o tomto bode hlasovať:

ZA: 5

PROTI: 2

6) Rôzne:

b) Európsky týždeň mobility 2014 - Z138/2013 Ing. Milan Ondrovič PhD.

Komisia po 7 hodinách rokovania tento bod vzhľadom časovému obmedzeniu neprerokovala.

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRD a ŽP