



MESTO MALACKY
MESTO MALACKY
Radlinského 2751/1
901 01 Malacky

Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 06.11. 2013 v zasadačke na I. poschodí MsÚ Malacky

Prítomní: Predseda komisie - Milan Ondrovič
Podpredseda komisie: Jozef Bulla
Členovia komisie - Branislav Škopek, Martin Sládek, Richard Hájek, Ľubica Sedláková, Martin Mráz
Prizvaní: Mária Gajdárová, Viliam Konček, p. Barnák, p. Mikulič

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ZASADNUTIA

- 1) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:
Návrh VZN o určení názvov ulíc na území mesta Malacky – **Z98/2013- Ing. Anna Ševerová Viera Baňovičová**
- 2) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:
 - a) Návrh zámeru na odplatný prevod časti parcely reg. „E“ číslo 1476/1 v prospech Miroslava Barnáka a Viery Barnákovéj, trvale bytom Trnava – **Z99/2013 – JUDr. Erik Dóczy**
 - d) Návrh na odplatný prenájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 244/2 a parc. č. 5436 v prospech spoločnosti Akzent Media, spol. s r.o. na dobu neurčitú. – **Z103/2013- JUDr. Erik Dóczy**
- 3) Žiadosť p. Mikuliča ohľadne umiestnenia stánku na ul. Duklianských hrdinov (Ing. Gajdárová, Ing. Ševerová, Mikulič, Ing. Konček).
- 4) Zadanie pre ÚPN Zóny č.5 - Malacky
- 5) Petícia za usporiadanie Vianočných trhov na kláštoranom námestí

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Zhrnutie a návrh uznesení

1) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

Návrh VZN o určení názvov ulíc na území mesta Malacky – Z98/2013- Ing. Anna Ševerová
Viera Baňovičová

Uznesenie: Komisia berie materiál na vedomie a odporúča MsZ schváliť materiál bez pripomienok

2) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) Návrh zámeru na odplatný prevod časti parcely reg. „E“ číslo 1476/1 v prospech Miroslava Barnáka a Viery Barnákovovej, trvale bytom Trnava – Z99/2013 – JUDr. Erik Dóczy

Uznesenie: *Komisia neodporúča MsZ schváliť predaj pozemku. Komisia odporúča zaoberať sa odpredajom pozemku až potom, čo mesto nebude mať v danej lokalite záujmy vyplývajúce z ÚPN mesta Malacky.*

d) Návrh na odplatný prenájom časti pozemku registra „E“ parc. č. 244/2 a parc. č. 5436 v prospech spoločnosti Akzent Media, spol. s r.o. na dobu neurčitú. – Z103/2013- JUDr. Erik Dóczy

Uznesenie: *Komisia neodporúča MsZ schváliť prenájom pozemku vzhľadom k tomu, že materiál neobsahuje mapový podklad a podľa názoru komisie hrozí kolízia s plánovanou rekonštrukciou parku Břeclavská.*

3) Žiadosť p. Mikuliča ohľadne umiestnenia stánku na ul. Duklianských hrdinov (Ing. Gajdárová, Ing. Ševerová, Mikulič, Ing. Konček).

Uznesenie: *Komisia odporúča MsÚ prehodnotiť žiadosť p. Mikuliča a pripraviť materiál do MsZ za nasledovných podmienok: vstup do stánku bude orientovaný k ceste; na zamedzenie poškodenia zelene sa predajná plocha ohradí nízkym zábradlím; predajná plocha pred stánkom bude spevnená zámkovou dlažbou, prenájom bude na dobu určitú, alebo neurčitú s možnosťou vypovedania.*

4) Zadanie pre ÚPN Zóny č.5 – Malacky

Uznesenie: *Komisia prerokovala Zadanie pre ÚPN Zóny č.5 – Malacky, komisia sa stotožnila s pripomienkami predsedu komisie (pozri nižšie), avšak vzhľadom na krátkosť času si komisia nechala priestor pre zaslanie ďalších pripomienok do 11.11.2013 vedúcej odd. pre ÚRŽP.*

Pripomienky k Zadaniu pre ÚPN Zóny č.5 – Malacky:

Zmeniť kapitolu Požiadavky na riešenie nasledovne:

ÚPN CMO musí definovať zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny.

Územný plán zóny bude regulovať:

- intenzitu zastavania prostredníctvom koeficientov zastavanosti, indexov podlažnosti, koeficientov stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku a limitmi podľa druhu stavby,

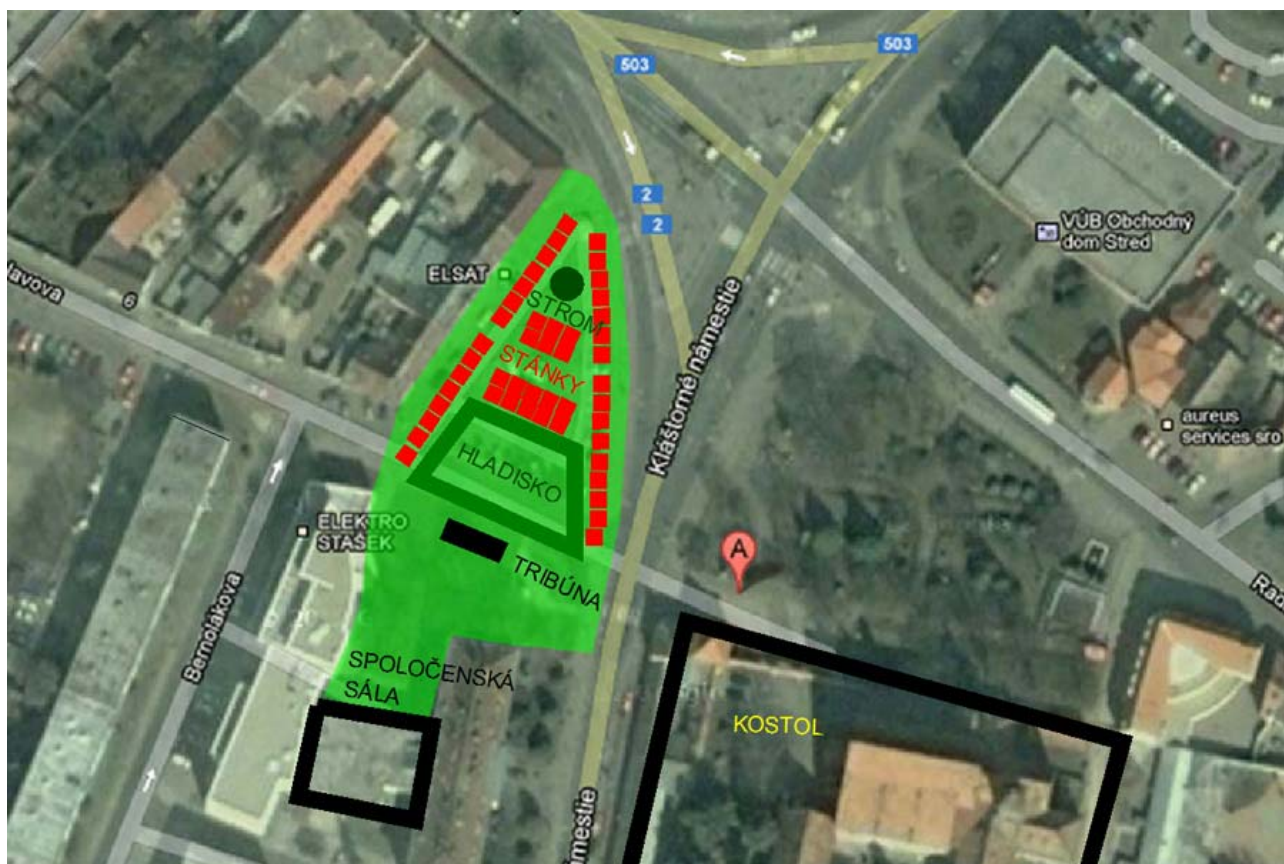
- prípustnosť architektonického riešenia stavieb najmä z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby
- opis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity
- a kapacitne posúdi a navrhne opatrenia na minimalizáciu vplyvu plánovaného zámeru na križovatky ciest I/2-Štúrova, I/2-Veľkomoravská, I/2-Cesta Mládeže a tieto opatrenia bude potrebné realizovať pred realizáciou zámeru
- riešenie debarierizácie stavieb

Ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia:

- Navrhnuť vysoko kvalitné mestské priestory (námestia, detské ihriská a parky) slúžiace ako miesta stretávania a trávenia voľného času chodcov a cyklistov v danej lokalite
- Navrhnuť základnú vybavenosť
- Navrhnuť dopravné upokojenie zóny
- Minimalizovať negatívne vplyvy dopravy hluk, znečistenie, nehodovosť znížením rýchlosti automobilov
- Zadefinovať priestory pre parkovanie
- Zaviesť hromadnú dopravu
- Riešiť cyklistickú dopravu
- Definovať plochy rekreácie, športu a zelene
- V obytných oblastiach riešiť parkovanie aj v uličnom koridore
- V rámci klasifikovania pozemkov na funkčné využitie na výstavbu rodinných (BR) a bytových domov (BBM) dať do záväzných regulatívov pre investora požiadavky na odstránenie negatívnych dopadov na bývanie z dôvodu priamej návaznosti na plochy komunálnej, stavebnej výroby a výrobných služieb.
- Rešpektovať genofondovo významné lokality.
- Rešpektovať existujúce trasy vedení a koridory vedení navrhovaných v platnom územnom pláne a ich ochranné pásma.
- Rešpektovať Mestský cintorín, jeho navrhované rozvojové územie a ochranné pásmo.

5) Petícia za usporiadanie Vianočných trhov na kláštornom námestí

Uznesenie: Komisia odporúča petíciu prerokovať na MsZ a odporúča MsZ prijať uznesenie ktorým uloží MsÚ pripraviť lokalitu Mierového námestia – napríklad v zmysle obr.1 na Adventné Malacky 2014 - t.j. (Elektrina, stromček, uzávera komunikácie, odstránenie zábradlia, prenájom jednotlivých stánkov, atď.) Komisia neodporúča organizáciu vianočných trhov na Kláštornom námestí vzhľadom k nedostatočnej kapacite a potenciálnej kolízii cirkevných slávností a kultúrneho programu.



Obr.1: Návrh na organizáciu podujatia Adventné Malacky 2014, v zmysle rokovania komisie pre ÚZRDaŽP

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚZRDaŽP