



Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 12.09. 2013 vo veľkej zasadačke na I. poschodí MsÚ Malacky

Prítomní: predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Podpredseda komisie: Ing. Jozef Bulla

členovia komisie - Mgr. art. Branislav Škopek, Ing. arch. Martin Sládek,

Ing. Richard Hájek, JUDr. Ľubica Sedláková, Ing. Marek Cauner

Prizvaní: Ing. Anna Ševerová, JUDr. Erik Dóczy, Ing. Viliam Konček, A, Vachaja,

Ján Martinka - DiscGolfPark

tajomníčka komisie. Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

Zasadnutie komisie: 12. septembra 2013 (štvrtok) o 17.00 h.

1) Informácie:

a) o realizácii projektu Záhorie – odkanalizovanie – Z93/2013 **Ing. Ševerová**

c) o parkovacej politike mesta – Z95/2013 **Ing. Ševerová**

d) o možnosti upokojenia ul. Radlinského, dobudovania prepojenia Partizánska – Kukučínova a upokojenia prietahu cesty I/2 – Z96/2013 **Ing. Ševerová**

2) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN o ochrane a prevádzkovom poriadku Zámockého parku v Malackách – Z80/2013 **Ing. Janíková**

3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) Návrh na odplatný prevod parcely reg. „E“ č. 3763 od E. Kratochvílovej, S.Korenčiovej a D.Gúthovej v prospech mesta Malacky - Z82/2013 **JUDr. Dóczy**

b) Návrh na odplatný prevod časti parcely reg. „E“ 525/3 v prospech COOP Jednota Bratislava-vidiek, spotrebné družstvo - Z83/2013 **JUDr. Dóczy**

c) Návrh na odplatný prevod parcely reg. číslo 5266/1 od B. Žilavej v prospech mesta Malacky, Z84/2013 **JUDr. Dóczy**

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

- d) Návrh na odplatný prenájom časti parcely reg. „C“ číslo 4224/1 v prospech E. Vanišová – Z85/2013 **JUDr. Dóczy**
- e) Návrh na odplatný prenájom priestorov časti strechy a nebytového priestoru v prospech spol Radiolan – Z86/2013 **JUDr. Dóczy**
- f) Návrh na odplatný prenájom nebytových priestorov spol. ART-EX, s.r.o., KAVE Group s.r.o., J.M.FIP, s.r.o. – Z87/2013 **JUDr. Dóczy**
- g) Návrh na odplatný prenájom časti pozemku par. č. 517 v prospech Š.Michálek – Delikates, Malacky – Z88/2013 **JUDr. Dóczy**

SCHVÁLENÝ PROGRAM KOMISIE:

- 1) Informácie:
 - a) o realizácii projektu Záhorie – odkanalizovanie – Z93/2013 **Ing. Ševerová**
 - c) o parkovacej politike mesta – Z95/2013 **Ing. Ševerová**
 - d) o možnosti upokojenia ul. Radlinského, dobudovania prepojenia Partizánska – Kukučínova a upokojenia prietahu cesty I/2 – Z96/2013 **Ing. Ševerová**
- 2) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:
 - a) Návrh VZN o ochrane a prevádzkovom poriadku Zámockého parku v Malackách – Z80/2013 **Ing. Janíková**
- 3) Návrh prevodov, prenájomov nehnuteľností a zmluvy:
 - b) Návrh na odplatný prevod časti parcely reg. „E“ 525/3 v prospech COOP Jednota Bratislava-vidiek, spotrebné družstvo - Z83/2013 **JUDr. Dóczy**
 - d) Návrh na odplatný prenájom časti parcely reg. „C“ číslo 4224/1 v prospech E. Vanišová – Z85/2013 **JUDr. Dóczy**
- 4) Ponuka na realizáciu DiscGolfPark – u, **Ján Martinka**

Zhrnutie a návrh uznesení

1) Informácie:

a) o realizácii projektu Záhorie – odkanalizovanie – Z93/2013 Ing. Ševerová

- Dielo bolo prebrané.
- Predpokladana kolaudácia (október)
- Napojenie na kanalizáciu je možné po nadobudnutí právoplatnosti kolaudácie (január reálne marec)

Uznesenie: Komisia berie informáciu na vedomie a odporúča MsZ zvážiť dobudovanie kanalizačnej siete a rekonštrukcie komunikácií vo vzťahu k možnostiam rozpočtu.

c) o parkovacej politike mesta – Z95/2013 Ing. Ševerová

V zmysle uznesenia MsZ Č. 48/2013 Mestské zastupiteľstvo v Malackách zobralo informáciu o parkovacej politike na vedomie a uložilo MsÚ Mestskému úradu začať s prípravou optimálnej implementácie mestom regulovaného parkovania tak, aby regulácia zostala v rukách samosprávy, vrátane úplného finančného výnosu z regulácie parkovania, ktorý bude v plnom rozsahu investovaný do obnovy a budovania verejného dopravného vybavenia.

Uznesenie: Komisia odporúča, aby MsZ uložilo MsÚ pripraviť potrebné podklady v zmysle kapitoly 21 Návrh postupu prác pri zriadení zóny regulovaného parkovania, pri zohľadnení podmienok stanovených v uznesení MsZ č. 48/2013

d) o možnosti upokojenia ul. Radlinského, dobudovania prepojenia Partizánska – Kukučínova a upokojenia prietahu cesty I/2 – Z96/2013 Ing. Ševerová

Komisia berie informáciu o začatí spracovania dokumentácie pre prepojenie Partizánska – Kolárova na vedomie, odporúča projekt navrhnuť s takými parametrami, aby bol zachovaný komfortný zmiešaný pohyb cyklistov a peších v tejto lokalite.

Komisia odporúča zrealizovať projekt upokojenia Veľkomoravskej ulice.

Komisia žiada predložiť stanovisko SSC k návrhu spoločného riešenia mesta Malacky a SSC k upokojeniu dopravy na prietahu cesty I/2 a preveriť možnosť spolufinancovania PD a realizácie.

Komisia odporúča rozhodnúť o spôsobe upokojenia Radlinského ulice až na základe vývoja realizácie prepojenia ul. Partizánska - Kukučínova

Uznesenie: Komisia odporúča, aby MsZ zobralo predkladanú informáciu na vedomie.

2) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN o ochrane a prevádzkovom poriadku Zámockého parku v Malackách – Z80/2013 Ing. Janíková

Uznesenie: Komisia odporúča, aby MsZ vzhľadom na mnohé pripomienky k prevádzkovému poriadku odporučila poriadok prepracovať tak, aby bol zrejмый účel parku, a zakázať v ňom len činnosti, ktoré nie sú zakázané zo zákona alebo inej právnej normy mesta, vypustiť parcelné čísla atď.

3) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

b) Návrh na odplatný prevod časti parcely reg. „E“ 525/3 v prospech COOP Jednota Bratislava- vidiek, spotrebné družstvo - Z83/2013 JUDr. Dóczy

Vzhľadom k tomu že predkladateľ uvádza len finančné dôvody pre ktoré nie je možné umiestniť výťah v interiéri a nevyhovela podmienke, že vonkajšia výťahová šachta a výťahová kabína musí byť transparentne presklená, aby bol estetický zásah minimalizovaný, komisia neodporúča vyhovieť predkladanej žiadosti o prenájom.

Uznesenie: Komisia neodporúča MsZ schváliť predmetný prenájom

d) Návrh na odplatný prenájom časti parcely reg. „C“ číslo 4224/1 v prospech E. Vanišová – Z85/2013 JUDr. Dóczy

Komisia, vzhľadom k architektonickému, prevádzkovému a funkčnému hľadisku a faktu, že obvodový múr je spoločná časť bytového domu, ktorý je vo vlastníctve majiteľov bytov a nebytových priestorov, ktorí v materiáli nedeklarujú súhlas s predmetným zámerom odporúča MsZ neschváliť prenájom predmetného pozemku.

Uznesenie: Komisia neodporúča MsZ schváliť predmetný prenájom

4) Ponuka na realizáciu DiscGolfPark – u, Ján Martinka

V prípade vôle mesta komisia odporúča takýto areál vybudovať v rámci lokality III duby, prípadne v prípade súhlasného stanoviska KPÚ v BA v lokalite Zámockého parku, ktorý návštevníkom poskytuje potrebné zázemie, parkovanie, občerstvenie, toalety. Komisia odporúča zvážiť či čiastku takmer 10 000.- € radšej neinvestovať do exteriérových cvičiacich strojov. Komisia žiada o vyjadrenia komisie pre mládež vzdelávanie a šport.

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRDaŽP