



Komisia pre správu majetku a legislatívu
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Radlinského č. 1, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 11. septembra 2013 o 17⁰⁰ hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č. 1 na I. poschodí, č. dv. 203.

Prítomní členovia komisie: JUDr. Ing. Juraj Říha, Mgr. Katarína Berkešová, JUDr. Miroslav Zobok, Mgr. Jana Černá, Ing. Marcel Kováč.

Neprítomní: Ing. Jozef Mračna, JUDr. Milan Malata, Ing. Tatiana Nádaská - ospravedlnení

Hostia: JUDr. Erik Dóczy, vedúci OP

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 02.09.2013.

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie.

Predseda komisie predložil program na zasadnutie komisie, ktorý bol jednohlasne schválený.

Z programu rokovania MsZ 19.09.2013:

1.	Návrh VZN o ochrane a prevádzkovom poriadku Zámockého parku v Malackách	Z 80/2013
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča schváliť a zaoberať sa spresnením znenia ustanovenia v čl. II, ods. 3 písm. p) „vykonávať tréningový výcvik na zelených plochách“, aby neprišlo ku kolízii pri organizovaných cvičeniach napr. jógy,		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
2.	Návrh na odplatný prevod parcely reg. „E“ č. 3763 od E. Kratochvílovej, S.Koreničovej a D. Gúthovej v prospech mesta Malacky	Z 82/2013
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča schváliť bez pripomienok		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
3.	Návrh na odplatný prenájom časti parcely reg. „E“ 525/3 v prospech COOP Jednota Bratislava- vidiek, spotrebné družstvo	Z 83/2013
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A neodporúča schváliť predložený návrh umiestnenia osobného výťahu na pozemku pred budovou		

<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
Členovia komisie hlasovali: 3 – proti návrhu, 1 – za návrh, 1 – zdržal sa		
Komisia odporúča hľadať možnosti umiestnenia výťahu vo vnútri priestorov OD, alebo zo zadnej strany OD na vlastnom pozemku		
4.	Návrh na odplatný prevod parcely reg. číslo 5266/1 od B. Žilavej v prospech mesta Malacky	Z 84/2013
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča MsZ schváliť bez pripomienok		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
5.	Návrh na odplatný prenájom časti parcely reg. „C“ číslo 4224/1 v prospech E. Vanišová	Z 85/2013
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča schváliť prenájom s možnosťou vypovedania zmluvy bez uvedenia dôvodu a možnosti výstavby balkóna bez betónového skeletu a podpery po súhlase Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie so zámerom budovania balkónov vo vnútrobloku		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
6.	Návrh na odplatný prenájom priestorov časti strechy a nebytového priestoru v prospech spol. Radiolan	Z 86/2013
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča schváliť s pripomienkami: - v návrhu uznesenia predkladateľa v bode 2) uviesť konkrétnu cenu nájmu podľa platného VZN - vypustiť v návrhu uznesenia predkladateľa „bod 3) ukladá MsÚ“ z dôvodu, že zmluvu možno skončiť dohodou štatutárom mesta aj bez rozhodnutia MsZ.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
7.	Návrh na odplatný prenájom nebytových priestorov spol. ART-EX, s.r.o., KAVE Group s.r.o., J.M.FIP, s.r.o.	Z 87/2013
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča schváliť s pripomienkami: - v návrhu uznesenia predkladateľa v bode 2) uviesť konkrétnu cenu nájmu podľa platného VZN		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
8.	Návrh na odplatný prenájom časti pozemku par. č. 517 v prospech Š.Michálek – Delikates, Malacky	Z 88/2013
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča schváliť s pripomienkami: - v návrhu uznesenia predkladateľa v bode 2) uviesť konkrétnu cenu nájmu podľa platného VZN - s možnosťou vypovedania zmluvy bez uvedenia dôvodu.		

<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
9	Informácia o stave právnych sporov mesta	Z 94/2013
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča uložiť mestskému úradu pri súdnych sporoch, ktorých je mesto Malacky žalobcom uvedených pod bodom 6-8, zaoberať sa možnosťou podania návrhu na vypratanie pozemkov		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
10	Informácia o nájomných vzťahoch k mestským nájomným bytom	ústna
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča - pripraviť a realizovať návrh na zmenu účelu využitia uvoľnených nebytových priestorov na Mierovom námestí na byty a ponúknuť ich na prenájom riešenie nevyhnutných sociálnych prípadov, a tým postupne utlmovať prenájom nebytových priestorov v tomto bytovom dome, - byt na Pribinovej ulici v Malackách neposudzovať v súlade so zákonom 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, keďže došlo k pretrhnutiu pôvodného nájomného vzťahu, podľa ktorého bol predmetný byt už raz odpredaný a novo kúpený mestom, B odporúča do budúcnosti uzatvárať prenájom bytov na dobu určitú z dôvodu predchádzania poskytovania bytových náhrad podľa Občianskeho zákonníka.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
11	Ponuka na realizáciu 9 – košového DiscGolfParku Malacky - Vampil	ústna
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A neodporúča MsZ schváliť ponuku		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do súhrnných uznesení pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre správu majetku a legislatívu, primátorovi mesta, hlavnej kontrolórke mesta, prednostovi mestského úradu, predsedom komisií MsZ, zapisovateľke MsZ a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 19³⁰ hod.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie. Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková
tajomníčka komisie

JUDr. Ing. Juraj Říha
predseda komisie