



Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 11.06. 2013 v zasadačke na I. poschodí MsÚ Malacky

Prítomní: predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Podpredseda komisie: Ing. Jozef Bulla

členovia komisie - Mgr. art. Branislav Škopek, Ing. arch. Martin Sládek,

Ing. Richard Hájek, JUDr. Ľubica Sedláková, Ing. Milan Spusta, Ing. Marek Cauner

Prizvaní: Ing. Anna Ševerová, Ing. Dušan Vavrinec, Mgr. Alena Kmecová

tajomníčka komisie. Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

Zasadnutie komisie: 11.júna 2013 (utorok) o 17.00 h.

1) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN č. 7/2012 o pravidlách času predaja

v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky –**Z48/2013-Ing. Dušan Vavrinec**

b) Návrh VZN o záväzných častiach zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky a návrh

Zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky – **Z49/2013- Ing. Dušan Vavrinec**

2) Návrh projektu viacúrovňového bývania pre skupiny občanov ohrozených sociálnym vylúčením

– **Z70//2013-Mgr. Alena Kmecová**

3) Informácie:

a) o realizácii projektu Záhorie – odkanalizovanie – **Z72/2013- Ing. Anna Ševerová**

b) o prevádzke nízko nákladového sociálneho bývania v areáli na Hlbokej ul. 5001

v Malackách, - **Z73/2013- JUDr. Erik Dóczy**

c) o postupe majetkovo-právneho usporiadania pozemkov pod chodníkmi a komunikáciami

v meste Malacky, - **Z74/2013- JUDr. Erik Dóczy**

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

SCHVÁLENÝ PROGRAM KOMISIE:

- 1) Informácie o realizácii projektu Záhorie – odkanalizovanie – **Z72/2013- Ing. Anna Ševerová**
- 2) Návrh projektu viacúrovňového bývania pre skupiny občanov ohrozených sociálnym vylúčením – **Z70/2013-Mgr. Alena Kmecová**
- 3) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky –**Z48/2013-Ing. Dušan Vavrínek**
- 4) Návrh VZN o záväzných častiach zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky a návrh Zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky – **Z49/2013- Ing. Dušan Vavrínek**
- 5) Žiadosť o odkúpenie časti parc. č. 907/2 reg. „E“ o výmere 11 m² LV č. 2414, ktorá je prísluší k pozemku žiadateľov Ing. Vladimíra Balúcha a manž. Jozefíny, Mierové nám. 2421/14, Malacky
- 6) Žiadosť COOP jednota Bratislava – vidiek, SD, Hálkova 1, Bratislava o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2873/1 o výmere 6 m² pre potreby vybudovanie osobného výťahu z dôvodu zabezpečenia bezbariérového prístupu návštevníkov (hlavne imobilných, starších ľudí a mamičky s kočíkmi).
- 7) Informácia o postupe majetkovo-právneho usporiadania pozemkov pod chodníkmi a komunikáciami v meste Malacky, - **Z74/2013- JUDr. Erik Dóczy**
- 8) Informácia o prevádzke nízko nákladového sociálneho bývania v areáli na Hlbokej ul. 5001 v Malackách, - **Z73/2013- JUDr. Erik Dóczy**

Do programu boli pridané body, ktoré nie sú zaradené ako materiály do MsZ, a to č.:

- 5) Žiadosť o odkúpenie časti parc. č. 907/2 reg. „E“ o výmere 11 m² LV č. 2414, ktorá je prísluší k pozemku žiadateľov Ing. Vladimíra Balúcha a manž. Jozefíny, Mierové nám. 2421/14, Malacky
- 6) Žiadosť COOP jednota Bratislava – vidiek, SD, Hálkova 1, Bratislava o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2873/1 o výmere 6 m² pre potreby vybudovanie osobného výťahu z dôvodu zabezpečenia bezbariérového prístupu návštevníkov (hlavne imobilných, starších ľudí a mamičky s kočíkmi).

Zhrnutie a návrh uznesení

1) Informácie o realizácii projektu Záhorie – odkanalizovanie – Z72/2013- Ing. Anna Ševerová

Projekt kanalizácie je pred dokončením. Stavebné práce sú zrealizované cca na 90%. Po ukončení výkopových prác budú zakryté ryhy z dôvodu zabezpečenia prejazdnosti komunikácií. V letných mesiacoch bude vykonané preberacie konanie po jednotlivých častiach – uliciach. Po ukončení preberacieho konania bude vykonaná kolaudácia. Termín kolaudačného konania je september 2013.

Komisia zobrala informáciu na vedomie.

2) Návrh projektu viacúrovňového bývania pre skupiny občanov ohrozených sociálnym vylúčením – Z70/2013-Mgr. Alena Kmecová

Komisia odporúča MsZ, aby uložilo MsÚ nasledovné:

- preveriť realizovateľnosť navrhovaných opatrení
- navrhnúť postupnú etapizáciu realizácie projektu
- predkladať informáciu – správu o realizácii projektu o projekte viacúrovňového bývania polročne. Prvý termín: november 2013

V rámci prerokovania navrhovaného opatrenia zriadenia bytov nízkeho štandardu na Skuteckého ul. si komisia vyžiadala stanovisko spracovateľa projektu, ktorý potvrdil, že predaj bytov nebráni postupnej realizácii projektu viac úrovňového bývania. Komisia odporučila nastaviť zmluvné vzťahy na odpredaj a platbu bytov na Skuteckého ul. tak, aby k odovzdaniu na užívanie prišlo až po úplnom zaplatení zo strany kupcu.

3) Návrh VZN mesta Malacky, ktorým sa mení VZN č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky –Z48/2013-Ing. Dušan Vavrínek

Komisia odporúča vypustiť § 3 písm. b), c), a nahradiť textom:

- a) Prevádzková doba pre exteriérové sedenie môže byť len v rozmedzí doby prevádzkárne, ktorej je exteriérové sedenie súčasťou.
- b) Prísluchová hudba v exteriérovom sedení je povolená do 22,00 hod.
- c) Hudobná produkcia v exteriérovom sedení je povolená v piatok, sobotu a nedeľu v čase od 12,00- 22,00 hod.

4) Návrh VZN o záväzných častiach zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky a návrh Zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky – Z49/2013- Ing. Dušan Vavrínek

Komisia berie informáciu prednostu MsÚ o súlade UPN so záväzným stanoviskom Obvodného úradu v Bratislave v zmysle § 25 stavebného zákona na vedomie, a odporúča MsZ schváliť materiál bez pripomienok.

5) Žiadosť o odkúpenie časti parc. č. 907/2 reg. „E“ o výmere 11 m² LV č. 2414, ktorá je príľahlá k pozemku žiadateľov Ing. Vladimíra Balúcha a manž. Jozefíny, Mierové nám. 2421/14, Malacky

Komisia odporúča spracovať materiál v zmysle žiadosti s tým, že žiadateľom bude určená podmienka, aby bola zachovaná pôvodná šírka chodníka, a nová časť chodníka bude plynulo napojená na existujúcu časť chodníka z oboch strán, na náklady žiadateľov.

6) Žiadosť COOP jednota Bratislava – vidiek, SD, Háľkova 1, Bratislava o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2873/1 o výmere 6 m² pre potreby vybudovanie osobného výťahu z dôvodu zabezpečenia bezbariérového prístupu návštevníkov (hlavne imobilných, starších ľudí a mamičky s kočíkmi).

Komisia neodporúča žiadosti vyhovieť.

V prípade podania opätovnej žiadosti zo strany CCOP Jednota SD, komisia odporúča, aby žiadateľ zdôvodnil, prečo nie je technicky možné umiestniť výťah vo vnútri budovy obchodného domu

V prípade opodstatneného zdôvodnenia skutočnosti, že výťah nebude môcť byť vo vnútri budovy obchodného domu, určiť žiadateľovi podmienku, že vonkajšia výťahová šachta a výťahová kabína musí byť transparentne presklená, aby bol estetický zásah minimalizovaný.

7) Informácia o postupe majetkovo-právneho usporiadania pozemkov pod chodníkmi a komunikáciami v meste Malacky, - Z74/2013- JUDr. Erik Dóczy

Komisia neodporúča v rozpočte na rok 2014 vyčleniť čiastku 10.000.- € na pokrytie financovania geometrických plánov na odčlenenie predmetných pozemkov po komunikáciami. Komisia odporúča, aby geometrické plány predložili predávajúci vlastníci predmetných pozemkov.

8) Informácia o prevádzke nízkonákladového sociálneho bývania v areáli na Hlbokej ul. 5001 v Malackách, - Z73/2013- JUDr. Erik Dóczy

Komisia berie na vedomie.

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRDaŽP