



Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 11.04. 2013 v zasadačke na I. poschodí MsÚ Malacky

Prítomní: predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.
členovia komisie - Mgr. art. Branislav Škopek, Ing. arch. Martin Sládek,
Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek, JUDr. Ľubica Sedláková, Ing. Milan Spusta,
Ing. Marek Cauner
Prizvaní: Ing. Dušan Prokop, JUDr. Erik Doczi, Ing. Ladislav Adamovič,
Andrej Vachaja, Ing. Vanek, p. Barnák, p. Místríková, Mgr. Juraj Říha
tajomníčka komisie. Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Ospravedlnená z neúčasti: Ing. Daniela Hamarová

N Á V R H P R O G R A M U Z A S A D N U T I A

- 1) Návrh vyriešenia záujmov mesta na súkromných pozemkoch na Záhoráckej ul. v Malackách **Z35/2013 – JUDR. Erik Doczi**
- 2) Informácie o parkovacej politike mesta – **Z44/2013- Ing. Dušan Prokop**
- 3) Informácia o možnostiach zvýšenia bezpečnosti na ceste I/2 v úseku od vstupu do mesta v smere od Bratislavy po svetelne riadenú križovatku.
- 4) Informácie o realizácii projektu Záhorie Malacky – odkanalizovanie – **Z41/2013- Ing. Dušan Prokop**
- 5) Informácie o vykonanej inventarizácii majetku a záväzkov a rozdielu a majetku a záväzkov 31.12.2012 - **Z42/2013- Ing. Ladislav Adamovič**
- 6) Informácie o vybavovaných sťažnostiach a petíciách za rok 2012 - **Z43/2013- Ing. Ľubica Čikošová**

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

- 7) Informácie o štúdiu rekonštrukcie vnútrobloku Domky
- 8) Návrh VZN o verejnej zeleni – **Z27/2013- Ing. Dušan Prokop**
- 9) Návrh VZN o záväzných častiach zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky a návrh Zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky – **Z28/2013- Ing. Dušan Prokop**
- 10) Návrh na rozhodnutie o proteste prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Malacky č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky – **Z31/2013- JUDr. Erik Dóczy**
- 11) Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele reg. „C“ číslo 3790/4 a 3790/31 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava – **Z33/2013- JUDr. Erik Dóczy**
- 12) Návrh na odplatný prevod komunikácie, spevnených plôch s parkovacími miestami a chodníkmi spolu s pozemkami pod nimi pre projekt „Bytový komplex Stava“ v Malackách uzatvorením „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ medzi budúcim kupujúcim mestom Malacky a budúcim predávajúcim EHR STAV, spol. s.r.o. Gajary – **Z34/2013 – JUDr. Erik Dóczy**

SCHVÁLENÝ PROGRAM KOMISIE:

- 1) Návrh vyriešenia záujmov mesta na súkromných pozemkoch na Záhoráckej ul. v Malackách **Z35/2013 – JUDR. Erik Dóczy**
- 2) Návrh na rozhodnutie o proteste prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Malacky č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky – **Z31/2013- JUDr. Erik Dóczy**
- 3) Informácie o parkovacej politike mesta – **Z44/2013- Ing. Dušan Prokop**
- 4a) Rekonštrukcia križovatky II/503-Pezinská – **Mgr. Juraj Říha**
- 4b) Odvodnenie ulice Písničky – **Mgr. Juraj Říha**
- 5) Návrh VZN o záväzných častiach zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky a návrh Zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky – **Z28/2013- Ing. Dušan Prokop**
- 6) Dopravná situácia na Veľkomoravskej ulici – **p. Izabela Mistríková**
- 7) Informácia o možnostiach zvýšenia bezpečnosti na ceste I/2 v úseku od vstupu do mesta v smere od Bratislavy po svetelne riadenú križovatku.

8) Informácie o realizácii projektu Záhorie Malacky – odkanalizovanie – **Z41/2013- Ing. Dušan Prokop**

9) Informácie o štúdiu rekonštrukcie vnútrobloku Domky

10) Návrh VZN o verejnej zeleni – **Z27/2013- Ing. Dušan Prokop**

11) Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele reg. „C“ číslo 3790/4 a 3790/31 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná., a. s. Bratislava – **Z33/2013- JUDr. Erik Dóczy**

12) Návrh na odplatný prevod komunikácie, spevnených plôch s parkovacími miestami a chodníkmi spolu s pozemkami pod nimi pre projekt „Bytový komplex Stava“ v Malackách uzatvorením „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ medzi budúcim kupujúcim mestom Malacky a budúcim predávajúcim EHR STAV, spol. s.r.o. Gajary – **Z34/2013 – JUDr. Erik Dóczy**

Z návrhu programu boli vypustené body č.:

5) Informácie o vykonanej inventarizácii majetku a záväzkov a rozdielu a majetku a záväzkov 31.12.2012 - **Z42/2013- Ing. Ladislav Adamovič**

6) Informácie o vybavovaných sťažnostiach a petíciách za rok 2012 - **Z43/2013- Ing. Ľubica Čikošová**

Do programu boli pridané body:

- Rekonštrukcia križovatky II/503-Pezinská – **Mgr. Juraj Říha**
- Odvodnenie ulice Písniky – **Mgr. Juraj Říha**
- Dopravná situácia na Veľkomoravskej ulici – **p. Izabela Mistríková**

Zhrnutie a návrh uznesení

1) Návrh vyriešenia záujmov mesta na súkromných pozemkoch na Záhoráckej ul. v Malackách Z35/2013 – JUDR. Erik Dóczy, prizvaný p.Barnák

Vzhľadom na fakty, že v zmysle VZN 2/2002 o záväzných častiach ÚPN mesta Malacky, je prebudovanie križovatky: „Brnianska – Cesta Mládeže – Záhorácka“ poza Farský kostol verejnoprospešnou stavbou vyplývajúcou zo zabezpečenia realizácie ÚPN mesta Malacky a na základe stanovísk oddelenia ekonomiky, územného rozvoja a mestských organizácií, **komisia neodporúča odplatný prevod nehnuteľností** v zmysle návrhu na uznesenie **a odporúča vysporiadať** len pozemky pod plánovanou investíciou.

Vzhľadom k tomu, že zmena územného plánu, ktorá by ponechávala existujúcu križovatku v pôvodnej lokalite narúša základnú urbanistickú koncepciu tvorby UPN mesta Malacky, komisia takúto zmenu neodporúča riešiť zmenami a doplnkami UPN mesta Malacky, ale odporúča predmetný zámer prehodnotiť pri spracovaní komplexnej aktualizácie UPN, alebo pri spracovaní nového UPN, prípadne pri spracovaní dopravného generelu mesta tak, aby vlastnícke práva majiteľov nehnuteľností boli rešpektované.

2) Návrh na rozhodnutie o proteste prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Malacky č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky – Z31/2013- JUDr. Erik Dóczy

Komisia neodporúča vyhovieť protestu prokurátora.

3) Informácie o parkovacej politike mesta – Z44/2013- Ing. Dušan Prokop

Vzhľadom k narastajúcim problémom so záberom verejných priestorov pre parkovanie vozidiel a potrebe rozsiahlych investícií do cestnej infraštruktúry súvisiacich s prevádzkou a odstavovaním motorových vozidiel a fakt, že súčasný stav je dlhodobou neudržateľný, má priamy negatívny vplyv na život obyvateľov, **komisia odporúča** aby zastupiteľstvouložilo mestskému úradu začať s prípravou optimálnej implementácie mestom regulovaného parkovania, za priamej účasti orgánov mesta tak, aby regulácia zostala v rukách samosprávy, vrátane úplného finančného výnosu z regulácie parkovania, ktorý bude v plnom rozsahu investovaný do obnovy a budovania verejného dopravného vybavenia. Komisia odporúča prezentovať pripravený materiál verejnosti.

4a) Rekonštrukcia križovatky II/503-Pezinská – Mgr. Juraj Říha

Komisia odporúča MsÚ vypracovať v spolupráci s komisiou pre ÚRDaŽP projektovú dokumentáciu riešenie križovatky II/503 - Pezinská a zabezpečiť bezpečné a bezbariérové vedenie chodcov a od bytového domu k ulici Pezinská.

4b) Odvodnenie ulice Písničky – Mgr. Juraj Říha

Komisia odporúča vypracovať PD odvodnenia ul. Písničky v úseku Duklianskych hrdinov – Džbankáreň, a na základe rozpočtu použiť časť finančných prostriedkov na údržbu MK.

5) Návrh VZN o záväzných častiach zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky a návrh Zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky – Z28/2013- Ing. Dušan Prokop

Komisia odporúča VZN schváliť.

6) Dopravná situácia na Veľkomoravskej ulici – p. Izabela Mistríková

Komisia odporúča schváliť osadenie dopravnej značky „Zákaz vjazdu nákladnej dopravy mimo dopravnej obsluhy“ na Veľkomoravskej ulici a navrhnuť horizontálne prvky upokojenia dopravy (vybočenie jazdného pruhu, vloženie stredných deliacich ostrovčekov s priechodmi pre chodcov, umiestnenie cyklopruhov, a pod. a na realizáciu použiť časť finančných prostriedkov na údržbu MK.

7) Informácia o možnostiach zvýšenia bezpečnosti na ceste I/2 v úseku od vstupu do mesta v smere od Bratislavy po svetelne riadenú križovatku.

Komisia vzhľadom na opakujúce sa odporúčania ORPZ na upokojenie dopravnej situácie a žiadosti obyvateľov Štefánikovej a Stupavskej ulice týkajúce sa zvýšenia bezpečnosti na prietahu cesty I/2 v úseku od vstupu do mesta v smere od Bratislavy po svetelne riadenú križovatku **odporúča** mestu na tomto úseku komunikácie v úzkej spolupráci so správcom komunikácie vypracovať projekt upokojenia a zvýšenia bezpečnosti na tomto úseku.

Na základe diskusie o niektorých páľčivých dopravných problémoch mesta, komisia poverila predsedu komisie predložiť na MsZ materiál, ktorý bude iniciovať upokojenie ul. Radlinského, dobudovanie prepojenia Partizánska – Kukučínova a upokojenie prietahu I/2.

Komisia odporúča preriešiť tieto lokality aj v rámci workshopu City and Traffic.

8) Informácie o realizácii projektu Záhorie Malacky – odkanalizovanie – Z41/2013- Ing. Dušan Prokop

Komisia berie informáciu na vedomie

9) Informácie o štúdiu rekonštrukcie vnútrobloku Domky

Komisia berie informáciu na vedomie, odporúča zvolať verejné prerokovanie na dňa 23.04. 2013 o 18,00hod. v kine Malacky a informovať obyvateľov sídliska Domky, formou distribúcie pozvánok do vchodov, miestneho rozhlasu a webového sídla mesta.

10) Návrh VZN o verejnej zeleni – Z27/2013- Ing. Dušan Prokop

Komisia odporúča schváliť.

11) Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele reg. „C“ číslo 3790/4 a 3790/31 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná., a. s. Bratislava – Z33/2013- JUDr. Erik Dóczy

Komisia odporúča schváliť

12) Návrh na odplatný prevod komunikácie, spevnených plôch s parkovacími miestami a chodníkmi spolu s pozemkami pod nimi pre projekt „Bytový komplex Stava“ v Malackách uzatvorením „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ medzi budúcim kupujúcim mestom Malacky a budúcim predávajúcim EHR STAV, spol. s.r.o. Gajary – Z34/2013 – JUDr. Erik Dóczy

Komisia odporúča schváliť

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRDaŽP