



**Komisia pre správu majetku a legislatívu**  
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacký, Radlinského č. 1, 901 01 Malacký

**ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia komisie pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 09. apríla 2013 o 17<sup>00</sup> hod.  
v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č. 1 na I. poschodí, č. dv. 203.**

Prítomní členovia komisie: JUDr. Bc. Juraj Říha, Ing. Jozef Mračna, Mgr. Katarína Berkešová,  
Mgr. Jana Černá, JUDr. Milan Malata, JUDr. Miroslav Zobok,  
Ing. Marcel Kováč.

Neprítomní: Ing. Tatiana Nádaská,

Hostia: JUDr. Erik Dóczy, Ing. Dušan Prokop, Vladimír Mihočko, Mgr. Ivan Jurkovič,  
Ing. Miroslav Barnák Csc.

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 04.04.2013.

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie: Juraj Říha.

Predseda komisie predložil program na zasadnutie komisie, ktorý bol doplnený o ústne informácie:

- a) Informácia o výsledku priameho odpredaja bytov v obytnom dome na Skuteckého ulici č. 1650 – ústna
- b) Zámer na odplatný prevod parcely reg. „E“ číslo 302/5 v podielovom spoluvlastníctve Jozef Jursa, Klementína Machatová, Elena Frýbertová, Ing., František Jursa v prospech mesta Malacký – dokončenie rozpravy (v nadväznosti na uznesenie komisie zo dňa 28.11.2012 – zápisnica, bod 13) – ústne
- c) Zámer usporiadania pozemku vo vlastníctve mesta užívaného pani Sithovou Mariou, na Pribinovej ulici v Malackách.

Takto doplnený program bol jednohlasne schválený.

**Z programu rokovania MsZ 18.04.2013:**

1.	<b>Návrh na úplné znenie Protokolov o zverení majetku mesta do správy rozpočtových a príspevkových organizácií mesta a návrh na zverenie majetku mesta do správy MŠ Jána Kollára, č. 896 s elokovanými triedami, 901 01 Malacký a MCK Malacký, Záhorácka ul. č. 1919, 901 01 Malacký</b>	<b>Z 26/2013</b>
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A Odporúča MsZ schváliť bez pripomienok		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
2.	<b>Návrh na prenájom nebytového priestoru miestnosti č. 109 v prístavbe A, budovy Mestského úradu v Malackách, Radlinského 2751/1, Malacký na dobu neurčitú v prospech Občianskeho združenia Zlatý vek – Malacký</b>	<b>Z 36/2013</b>

<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		
Komisia		
A odporúča MsZ schváliť bez pripomienok		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
3.	<b>Návrh vyriešenia záujmov mesta na súkromných pozemkoch na Záhoráckej ul. v Malackách</b>	<b>Z 35/2013</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		
Komisia		
A odporúča MsZ vzhľadom na doručené vyjadrenia príspevkových a rozpočtových organizácií o nevyužitelnosti predmetných nehnuteľností pre ich potreby odkúpenie nehnuteľností za danej kúpnej ceny, pričom odporúča odkúpenie nehnuteľnosti v rozsahu potrebnom len na realizáciu zámeru s podmienkou užívania predmetnej nehnuteľnosti zo strany súčasných vlastníkov s prihliadnutím na uznesenie komisie zo dňa 11.4.2012.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
4.	<b>Návrh na odplatný prevod pozemkov pod BJ č. s. 2425 na Bernolákovej ulici v Malackách v prospech vlastníkov bytov</b>	<b>Z 32/2013</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		
Komisia		
A Odporúča MsZ schváliť bez pripomienok		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
5.	<b>Návrh na odplatný prevod komunikácie, spevnených plôch s parkovacími miestami a chodníkmi spolu s pozemkami pod nimi pre projekt „Bytový komplex Stava“ v Malackách uzatvorením „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ medzi budúcim kupujúcim mestom Malacký a budúcim predávajúcim EHR STAV, spol. s.r.o. Gajary</b>	<b>Z 34/2013</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		
Komisia		
A Odporúča MsZ schváliť s pripomienkou:		
- doplniť návrh uznesenia o časť „podpísanie riadnej kúpnej zmluvy bude časovo ohraničené až po vybudovaní a skolaudovaní bytových domov,		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
6.	<b>Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele reg. „C“ číslo 3790/4 a 3790/31 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava</b>	<b>Z 33/2013</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		
Komisia		
A Odporúča MsZ schváliť bez pripomienok		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
7.	<b>Návrh VZN o verejnej zelene</b>	<b>Z 27/2013</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		
Komisia		
A Odporúča MsZ vzhľadom na neopodstatnenosť právnej úpravy správy verejnej zelene mestom Malacký, nejasnosť aplikácie náhradnej výsadby na plochách verejnej zelene a z dôvodu znižovania regulačnej záťaže obyvateľov Malaciek nepokračovať v prerokúvaní návrhu nového VZN o verejnej zelene a zrušiť súčasne účinné VZN č. 7/2007.		

B Odporúča MsÚ preniesť povinnosti žiadateľa z § 3 ods. 3 navrhovaného VZN pri úprave plochy dotknutej rozkopávkami do rozhodnutí mesta Malacky o rozkopávkach.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
8.	<b>Návrh VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 o mestskej polícii</b>	<b>Z 29/2013</b>
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A Odporúča MsZ schváliť s pripomienkou: - v § 1 novelizačnom bode 1 uvádzacia veta znie: „Úvodná veta znie:“		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
9	<b>Návrh na rozhodnutie o proteste prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Malacky č. 7/2012 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Malacky</b>	<b>Z 31/2013</b>
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča MsZ z dôvodu dosiahnutia jednoznačného právne záväzného a zjednocujúceho výkladu zákona o obecnom zriadení pre ďalšie totožné prípady z iných miest, právnej neistoty v prípade terajšej zmeny VZN a s ohľadom na predmet regulácie tejto právnej normy nevyhovieť protestu prokurátora s cieľom dosiahnuť jednoznačný výklad súdom.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
10	<b>Návrh na dlhodobý prenájom nebytových priestorov v objekte letného kúpaliska v Malackách /2.pavilón, ktoré sú v správe AD HOC Malacky, p.o.m.</b>	<b>Z 45/2013</b>
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A Odporúča MsZ neschváliť návrh na dlhodobý prenájom, ale v rokovaní o materiáli pokračovať vzhľadom na nezverejnenie osobitného zreteľa na úradnej tabuli ako o zámere na dlhodobý prenájom s podmienkami: - dôjde k zápočtu nájmu do výšky rekonštrukcie v cene obvyklých nákladov s tým spojených a nevyhnutnom rozsahu na základe odsúhlaseného návrhu rekonštrukcie zo strany mesta, - nájomná zmluva obsahuje ustanovenie s úpravou predčasného skončenia nájmu, v rámci čoho ak príde k predčasnému skončeniu nájmu z akýchkoľvek dôvodov na strane nájomcu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nájomca nemá nárok na vrátenie pomernej časti vynaložených investícií do rekonštrukcie nehnuteľnosti, - rozsah dohodnutej rekonštrukcie a nákladov tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
11	<b>Informácia o výsledku priameho odpredaja bytov v obytnom dome na Skuteckého ulici č. 1650</b>	<b>ústna</b>
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A Odporúča MsÚ vyhlásiť opakovanú súťaž v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva na rovnaký predmet priameho odpredaja za cenu podľa znaleckého posudku. B Žiada MsÚ predložiť v spolupráci so spol. Termming a.s. na nasledujúce zasadnutie komisie informáciu o počte nájomných bytov vo vlastníctve mesta okrem obytných buniek na Hlbokej ulici z dôvodu, že tu sa aktuálne pripravuje osobitná informácia o nájomných vzťahoch v tomto komplexe nízkonákladového sociálneho komplexu, vrátane:		

- informácie o výške dlhov zo strany nájomcov nedoplatkoch na nájomnom a službách spojených s užívaním bytov,
- súhrn právnych opatrení pri riešení týchto nájomcov,
- aktuálny stav, či nájomcovia s dlhmi majú platné nájomné zmluvy,
- aktuálny stav vo veci návrhov na vypratanie bytov.

*Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie*

Predseda komisie informoval o stretnutí so zástupcami realitných kancelárií s cieľom informovať prebiehajúcej súťaži na priamy predaj bytov v bytovom dome na Skuteckého č.s. 1650 v Malackách.

Vedúci oddelenia právneho informoval komisiu o výsledku súťaže, kedy sa v rámci prvého kola nezúčastnil žiadny záujemca o kúpu týchto bytov.

Hlasovania o tomto bode sa nezúčastnil člen komisie J. Mračna z dôvodu predchádzajúceho nesúhlasu s odpredajom bytov vcelku.

12	<b>Zámer na odplatný prevod parcely reg. „E“ číslo 302/5 v podielovom spoluvlastníctve Jozef Jursa, Klementína Machatová, Elena Frýbertová, Ing., František Jursa v prospech mesta Malacky – dokončenie rozpravy (v nadväznosti na uznesenie komisie zo dňa 28.11.2012 – zápisnica, bod 13)</b>	<b>ústna</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		

Komisia

A Odporúča MsÚ predložiť spracovaný materiál na rokovanie MsZ 18.4.2013 s podmienkou návrhu na odkúpenie predmetnej parcely v celistvosti za cenu podľa podmienok odpredajov pozemkov vo vlastníctve mesta vychádzajúc z danej kultúry, druhu pozemku, spôsobu užívania vychádzajúc z VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

*Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie*

13	<b>Zámer usporiadania pozemku vo vlastníctve mesta užívaného pani Sithovou Mariou, na Pribinovej ulici v Malackách</b>	<b>ústna</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		

Komisia

A Odporúča MsÚ predložiť materiál na júnové zasadnutie mestského zastupiteľstva v alternatíve odkúpenia a aj dlhodobého prenájmu pozemku zo strany Márie Sithovej.

*Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie*

Ústnu informáciu predložil vedúci oddelenia právneho, ktorý informoval o opakovanej žiadosti pani Sithovej, ktorá má záujem odkúpiť pozemok pri rodinnom dome na Pribinovej ulici, ktorý dlhodobo užíva. Zároveň oboznámil o materiáli, ktorý bol už prerokovaný na MsZ v roku 2010, zároveň aj schválená kúpna cena, s ktorou však pani Sithová nesúhlasí a žiada, aby jej opakovaná žiadosť bola opäť predložená na MsZ ako prípad osobitného zreteľa.

\*\*\*

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre správu majetku a legislatívu, primátorovi mesta, hlavnej kontrolórke mesta, prednostovi mestského úradu, predsedom komisií MsZ, zapisovateľke MsZ a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 21<sup>00</sup> hod. Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková  
tajomníčka komisie

JUDr. Bc. Juraj Říha  
predseda komisie