



**Komisia pre správu majetku a legislatívu**  
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacký, Radlinského č. 1, 901 01 Malacký

**ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia komisie pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 13. februára 2013 o 17<sup>00</sup> hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č. 1 na II. poschodí, č. dv. 318.**

Prítomní členovia komisie: Mgr. Bc. Juraj Říha, Ing. Jozef Mračna, Mgr. Katarína Berkešová,  
Mgr. Jana Černá, JUDr. Milan Malata.

Neprítomní: JUDr. Miroslav Zobok, Ing. Tatiana Nádaská, JUDr. Milan Malata

Hostia: Ing. Ľubica Čikošová, hlavná kontrolórka mesta, JUDr. Erik Dóczy, Ing. Dušan Prokop, Tomáš Chmela

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 06.02.2013.

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie: Juraj Říha

Predseda komisie predložil program na zasadnutie komisie, ktorý bol jednohlasne schválený.

**Z programu rokovania MsZ 21.02.2013:**

1.	Návrh vyriešenia záujmov mesta na súkromnom pozemkoch na Záhoráckej ul. v Malackách.	<b>Z 11/2013</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		
Komisia		
A Odporúča MsZ vysporiadať nehnuteľnosť v prospech záujmu mesta v aktuálnom čase.		
B Odporúča MsZ uložiť mestskému úradu		
a) rokovať s vlastníkom nehnuteľnosti o podmienkach prevodu v prospech mesta Malacký (spôsob prevodu a podmienky splatnosti ceny či predmetu zámeny); za tým účelom uzavrieť s vlastníkom nehnuteľnosti memorandum o spolupráci pri riešení prevodu vlastníckeho práva,		
b) spracovať možnosti využitia prevádzaných nehnuteľností mestom Malacký a jeho príspevkovými či rozpočtovými organizáciami v čase do realizácie zámeru preložky cesty.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
2.	Návrh na odplatný prevod pozemku pod BJ č. s. 1650, na ul. D. Skuteckého v prospech vlastníkov bytov	<b>Z 12/2013</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		
Komisia		
A odporúča MsZ schváliť bez pripomienok		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		

3.	Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele reg. „C“ číslo 5549 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech SPP - distribúcia, a.s. Bratislava	<b>Z 13/2013</b>
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia		
A odporúča MsZ schváliť bez pripomienok		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
4.	Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele reg. „E“ číslo 4697/1 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.	<b>Z 14/2013</b>
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia		
A odporúča MsZ schváliť bez pripomienok		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
5.	Návrh na odplatný prevod parkovacích miest a chodníka s pozemkami v rámci realizácie stavby „Radové rodinné domy Malacky“ v obytnej zóne „Kamilka“ uzatvorením „Budúcej kúpnej zmluvy“ v prospech mesta Malacky	<b>Z 21/2013</b>
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia		
A odporúča MsZ schváliť bez pripomienok		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
6.	Návrh VZN o evidencii pamätihodností mesta	<b>Z 6/2013</b>
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia		
A odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v nadpise nariadenia sa slovo „2012“ nahrádza slovom „2013“;</li> <li>- v § 2 ods. 3 sa za slovo „Zoznam“ vkladá slovo „evidovaných“, a ods. 5 sa za slovo „vyhlásení“ vkladá slovo „pamätihodností“, za slová „vyhlásení a“ sa vkladá slovo „následnom“, za slovo „zápise“ sa vkladá slovo „tejto“, za slovo „zápis“ sa vkladajú slová do evidencie pamätihodností“</li> <li>- v § 3 ods. 1 písm. c) sa slovo „schvaľuje“ nahrádza slovom „vedie“, a ods. 2 písm. d) sa slová „pamätihodností mesta“ nahrádzajú slovom „zoznamu“;</li> <li>- v § 3 ods. 1 písm. d) sa slovo „učené“ nahrádza slovom „určené“;</li> <li>- v § 4 ods. 6 sa za slovo „evidencie“ vkladá slovo „pamätihodností“ v celom odseku, a slová „mesta Malacky“ sa vypúšťajú;</li> <li>- v § 4 ods. 7 sa slovo „zozname“ nahrádza slovom „evidencii“, slová „mesta Malacky“ sa vypúšťajú, a slovo „zoznamu“ sa nahrádza slovami „evidencie pamätihodností“;</li> <li>- v § 4 sa odseky primerane prečísľujú;</li> <li>- v § 4 novo označovanom odseku 10 sa slová „f) osoba vedúca kroniku mesta, g) nestáli členovia alebo prizvaní odborníci“ nahrádzajú slovami „a osoba vedúca kroniku mesta a nestáli alebo prizvaní odborníci.“</li> <li>- v § 5 sa dopĺňa nadpis „Zoznam“ pod paragrafom a nadpis tretej časti sa vypúšťa,</li> <li>- v § 5 ods. 3 sa slová „Evidencia a členenie“ nahrádza slovom „Členenie“;</li> </ul>		

- v § 6 sa nadpis vypúšťa, a v ods. 2 sa slovo „zoznamu“ nahrádza slovom „evidencie pamätihodností“,
- v § 6 odsek 7 znie: „(7) Zmeny v zozname sa oznámia vlastníkovi pamätihodnosti, Krajskému pamiatkovému úradu a Stavebnému úradu.“,
- v § 7 sa v nadpise slovo „zozname“ nahrádza slovami „evidencii pamätihodností“
- v § 7 ods. 1 sa slová „alebo odborných inštitúcií“ nahrádzajú slovami „,odborných inštitúcií alebo iných osôb“, a slovo „zozname“ sa nahrádza slovami „evidencii pamätihodností“,
- v § 7 sa odsek 2 vypúšťa, a súčasne sa zrušuje označenie odseku 1,
- v § 9 nadpis znie „Vlastník pamätihodnosti“,
- v § 9 ods. 1 písmeno a) znie: „a) vykonáva na svoje náklady základnú ochranu kultúrnej pamiatky,“,
- v § 9 ods. 1 písm. b) sa slová „mestskému úradu“ nahrádzajú slovami „mestu prostredníctvom mestského úradu“,
- v § 9 ods. 1 písm. b) prvom bode sa za slovo „evidencie“ vkladá slovo „pamätihodností“,
- v § 9 ods. 1 sa písmeno d) vypúšťa,
- v § 9 ods. 2 písm. b) sa slovo „zoznamu“ nahrádza slovami „evidencie pamätihodností“,
- v § 9 sa odsek 2 dopĺňa písmenom d), ktoré znie: „d) požiadať mesto o zrušenie zápisu pamätihodnosti v evidencii pamätihodností, ktorej mesto vyhovie, ak vlastník v období troch rokov pred podaním tejto žiadosti o zrušenie zápisu nečerpal dotáciu z fondu podľa § 3 ods. 1 písm. d) tohto nariadenia.“

*Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie*

7.	Návrh VZN o zeleni	<b>Z 7/2013</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		
Komisia		
A Odporúča MsZ neschváliť predložený materiál, ak nepríde k zmene časti upravujúcej prenesený výkon štátnej správy.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
8.	Návrh VZN o čistote mesta	<b>Z 8/2013</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		
Komisia		
A odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- v § 1 ods. 2 sa za slová „vo vlastníctve mesta Malacky“ vkladajú slová „alebo pozemky v správe alebo v nájme mesta Malacky“,</li> <li>- v § 2 ods. 1 písm. f) sa slovo „a“ za slovom „prach“ a slovom „odpadky“ vypúšťa,</li> <li>- v § 2 ods. 1 písm. h) sa slová „a ostatné verejné“ vypúšťajú,</li> <li>- § 2 ods. 1 písmeno j) znie: „j) zakladať oheň,“</li> <li>- v § 2 sa odseky 2, 3, 5 vypúšťajú, a doterajšie odseky sa primerane prečísľujú,</li> <li>- v § 3 ods. 1 sa druhá až piata veta vypúšťajú,</li> <li>- v § 3 odsek 5 znie: „(5) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá je oprávnená osobitne užívať verejné priestranstvo, vykonáva opatrenia zabezpečujúce čistotu verejného priestranstva a jeho zariadení, prípadné znečistenie denne odstraňuje.“</li> <li>- v § 3 sa odseky 2 až 4 vypúšťajú, a doterajšie odseky sa primerane prečísľujú,</li> <li>- v § 4 odsek 1 znie: „Závady v schodnosti chodníkov priľahlých k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v súvisle zastavanom území a hraničí s cestou alebo miestnou komunikáciou, sú povinní bez prietahov odstraňovať vlastníci, správcovia alebo užívatelia nehnuteľností, pokiaľ tieto závady vznikli znečistením, poľadovicou alebo snehom. Chodníky sa čistia po celej ich šírke.“</li> </ul>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>- v § 4 ods. 3 sa na konci pripájajú slová „okrem prípadov vozidiel zabezpečujúcich zimnú údržbu.“;</li> <li>- § 5 sa vypúšťa a doterajší § 6 sa označuje ako § 5.</li> </ul>		
<p>B odporúča MsÚ preveriť súlad aktuálneho odťahovania vrakov mestom Malacky so zákonom o odpadoch.</p>		
<p><i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i></p>		
9	Návrh VZN, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov	<b>Z 9/2013</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		
<p>Komisia</p> <p>A odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v §2 ods. 1 písmeno c) znie: „c) verejným priestranstvom pozemky vo vlastníctve mesta Malacky alebo pozemky v správe alebo v nájme mesta Malacky, ktoré sú verejne prístupné a možno ich obvyklým spôsobom používať, pokiaľ ich užívanie mesto neobmedzilo.“</li> <li>- v § 4 ods. 1 písm. b) sa za slovo „školských“ vkladajú slová „mimoškolských“;</li> <li>- v § 4 ods. 1 písm. e) sa slovo „vzdelávacích“ vypúšťa.</li> </ul> <p>B odporúča MsZ uložiť mestskému úradu zabezpečenie systému GIS pre potreby mesta Malacky a jeho orgánov a poriadkového útvaru.</p>		
<p><i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i></p>		
10	Návrh na rozhodnutie o proteste prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Malacky č. 1/2012 o mestskej polícii	<b>Z 5/2013</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		
<p>Komisia</p> <p>A Odporúča MsZ nevyhovieť protestu prokurátora okrem časti týkajúcej sa úvodnej vety nariadenia a po vysvetlení na rokovaní MsZ aj v časti týkajúcej sa nariadenia výkon služby bez služobnej zbrane.</p>		
<p><i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i></p>		

\*\*\*

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do bulletinu pre poslancov pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre správu majetku a legislatívu, primátorovi mesta, hlavnej kontrolórke mesta, prednostovi mestského úradu, predsedom komisií MsZ, zapisovateľke MsZ a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 22<sup>00</sup> hod.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková  
tajomníčka komisie

Mgr. Bc. Juraj Říha  
predseda komisie