



Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 29.11. 2012 v zasadačke na I. poschodí MsÚ Malacky

Prítomní: predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.

členovia komisie - Mgr. art. Branislav Škopek, Ing. arch. Martin Sládek,
Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek, JUDr. Ľubica Sedláková

Prizvaní: Ing. Dušan Prokop, JUDr. Erik Dóczy, Ing. Ladislav Adamovič, Ing. Viliam

Konček, Ing. Branislav Balún, Andrej Vachaja

tajomníčka komisie. Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Ospravedlnení z neúčasti: Ing. Daniela Hamarová, Ing. Mila Spusta, Ing. Marek Cauner

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

1. 16:00-17:00 - Informácia o analýze možností parkovania v meste Malacky (DIC Bratislava, s.r.o., Milan Skýva - dic@stonline.sk, Andrej Vachaja - andrej.vachaja@gmail.com)
2. 17:00-17:15 - Informácia o stave rozpracovaných projektoch mesta začatých v roku 2012 (Ing. Prokop)
3. 17:15 -17:30 - Informácia o pripravovaných projektových zámeroch na rok 2013 (Ing. Prokop)
4. 17:30 – 17:45 - Z147/2012: Informácia o realizácii projektu Záhorie Malacky – odkanalizovanie (Ing. D. Prokop)
5. 17:45- 18:00 - Z136/2012: Návrh rozpočtu mesta na rok 2013- 2015 (Ing. Adamovič)
6. 18:00 – 18:10 - Z144/2012: Návrh rámcového plánu práce MsZ na rok 2013 (Ing. Vavrinec)
7. 18:10 -18:20 - Z132/2012: Návrh na odplatný prevod časti parcely reg. „E“ číslo 430/4 ako prípad osobitného zreteľa, v prospech Milana Merca s manželkou Miladou, Vajanského 322, Malacky (JUDr. Dóczy)
8. 18:30 – 18:40 - Z133/2012: Návrh na odplatný prevod komunikácie, parkovacích miest, chodníkov, verejného osvetlenia spolu s pozemkami pod nimi pre projekt „Bytové domy Malacky“ na Ceste mládeže v Malackách, uzatvorením „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ medzi budúcim kupujúcim mestom Malacky a budúcimi predávajúcimi Kopecký Peter a Macek Dominik. (JUDr. Dóczy)

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

9. 18:40 – 18:50 - Z134/2012: Návrh na odplatný prevod nehnuteľností časť parciel číslo 1400, 1473/5, 29/1 v k.ú. – Malacky v prospech A. Míšaný, B. Antálek, H.Šomšák, O. Šišová, Záhorácka 1940, Malacky (JUDr. Dóczy)
10. 18:50 – 19:00 - Z148/2012: Návrh na odplatný prevod komunikácie a verejného osvetlenia spolu s pozemkami v rámci výstavby rodinných domov na Ceste mládeže v Malackách, uzatvorením "Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve" medzi budúcim kupujúcim mestom Malacky a budúcimi predávajúcimi – fyzickými osobami zapísaní na LV č. 8420 v k.ú. Malacky. (JUDr. Dóczy)
11. 19:00 – 19:15 - Návrh na rozhodnutie o protestoch prokurátora proti Všeobecne záväzným nariadeniam mesta Malacky." – Z149/2012 (JUDr. Dóczy)

Schválený program komisie:

1. 16:00-17:00 - Informácia o analýze možností parkovania v meste Malacky (DIC Bratislava, s.r.o., Milan Skýva - dic@stonline.sk, Andrej Vachaja - andrej.vachaja@gmail.com)
2. 17:00-17:15 - Informácia o stave rozpracovaných projektoch mesta začatých v roku 2012 (Ing. Prokop)
3. 17:15 -17:30 - Informácia o pripravovaných projektových zámeroch na rok 2013 (Ing. Prokop)
4. 17:30 – 17:45 - Z147/2012: Informácia o realizácii projektu Záhorie Malacky – odkanalizovanie (Ing. D. Prokop)
5. 17:45- 18:00 - Z136/2012: Návrh rozpočtu mesta na rok 2013- 2015 (Ing. Adamovič)
6. 18:00 – 18:10 - Z144/2012: Návrh rámcového plánu práce MsZ na rok 2013 (Ing. Vavrínek)
7. 18:10 -18:20 - Z132/2012: Návrh na odplatný prevod časti parcely reg. „E“ číslo 430/4 ako prípad osobitného zreteľa, v prospech Milana Merca s manželkou Miladou, Vajanského 322, Malacky (JUDr. Dóczy)
8. 18:30 – 18:40 - Z133/2012: Návrh na odplatný prevod komunikácie, parkovacích miest, chodníkov, verejného osvetlenia spolu s pozemkami pod nimi pre projekt „Bytové domy Malacky“ na Ceste mládeže v Malackách, uzatvorením „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ medzi budúcim kupujúcim mestom Malacky a budúcimi predávajúcimi Kopecký Peter a Macek Dominik. (JUDr. Dóczy)
9. 18:40 – 18:50 - Z134/2012: Návrh na odplatný prevod nehnuteľností časť parciel číslo 1400, 1473/5, 29/1 v k.ú. – Malacky v prospech A. Míšaný, B. Antálek, H.Šomšák, O. Šišová, Záhorácka 1940, Malacky (JUDr. Dóczy)
10. 18:50 – 19:00 - Z148/2012: Návrh na odplatný prevod komunikácie a verejného osvetlenia spolu s pozemkami v rámci výstavby rodinných domov na Ceste mládeže v Malackách, uzatvorením "Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve" medzi budúcim kupujúcim mestom Malacky a budúcimi predávajúcimi – fyzickými osobami zapísaní na LV č. 8420 v k.ú. Malacky. (JUDr. Dóczy)
11. 19:00 – 19:15 - Z149/2012 Návrh na rozhodnutie o protestoch prokurátora proti Všeobecne záväzným nariadeniam mesta Malacky." (JUDr. Dóczy)
12. Rôzne

Zhrnutie a návrh uznesení

1. 16:00-17:00 - Informácia o analýze možností parkovania v meste Malacky DIC Bratislava, s.r.o., Andrej Vachaja

Komisia odporúča:

- dopracovať finančnú analýzu na rôzne varianty prevádzky, tarify
- Vyčísliť náklady na zavedenie, prevádzku parkovacej politiky, vyčísliť benefity pre mesto a náklady na obnovenie MHD
- spracovať možnosť etapizácie na spoplatnenie parkovania
- materiál následne prerokovať na Mestskom zastupiteľstve

Spracovateľ p. Andrej Vachaja vyzýva k podaniu pripomienok, prípadne návrhov k danej problematike parkovania na kontakt – e – mail - andrej.vachaja@gmail.com, t.č. 0911889 819.

2. Informácia o stave rozpracovaných projektoch mesta začatých v roku 2012 (Ing. Prokop)

	Názov projektu	Zdroj financovania		Kofinancovanie	Poznámka
v realizácii	PALTOUR	Program cezhraničnej spolupráce	588 266, 62	29 413, 33	ukončený v 4/2012
	INREN	Program cezhraničnej spolupráce	112 221,02	5 611, 05	v realizácii
	ROSEMAN	Program cezhraničnej spolupráce	86 015,00	4 300,75	projekt ukončený
	Záhorie-Malacky- odkanalizovanie	OPŽP	14 661 632,38	733 081,62	stavebné práce pokračujú
	Terénna sociálna práca ako nástroj na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie obyvateľov Družstevnej ulice	BSK	2 000,00	0,00	schválené
	Rekonštrukcia omietok hlavného vstupu a vstupnej brány Pálffyovského kaštieľa	Nafta	14 300,00	4 300,00	ukončené 31.10.2012
	Revitalizácia "Tri duby"		6 360,00	0,00	ukončené 31.10.2012
	Existujúca hala spracovania druhotných surovín - modernizácia technológie spracovania druhotných surovín	OPŽP	1 918 263,29	95 913,16	monitorovanie 5 rokov po ukončení projektu, 27.6. došlo k poistnej udalosti na majetku, je v riešení poisťovne a polície
podané	Oprava havarijného stavu sociálnych zariadení, ZŠ Záhorácka, Malacky	Ministerstvo financií SR	23 400,00	10 000,00	čaká sa na hodnotenie, vyhodnotenie je naplánované na koniec roka 2012
	Nizkoprahové bývanie - projektová dokumentácia	Úrad vlády	25 323,77	1 398,00	odovzdané 18.5.2012
	Elektronizácia samospráv Malaciek a Stupavy	Operačný program Bratislavský kraj	1 052 959,30	52 647,97	odovzdané 15.5.2012
	Terminál integrovanej dopravy v Malackách	Operačný program Bratislavský kraj	902 740,52	45 014,89	odovzdané 14.5.2012
	Integrovaná zóna - Malacky - JUH	Operačný program Bratislavský kraj	1 742 999,99	87 150,00	odovzdané 28.9.2012
	Revitalizácia verejného priestranstva na ul. Břeclavská a 1. mája	Operačný program Bratislavský kraj	479 414,38	23 970,72	odovzdané 7.5.2012
v príprave	Nákup nádob na separovanie do škôl	Enviromentálny fond	6 616,80	330,84	odovzdané
Ostatné investičné zámery	Skatepark	vlastné zdroje	50 000,00	50 000,00	vybavuje sa územné rozhodnutie, pripravuje sa PD na stavebné povolenie

3. Informácia o pripravovaných projektových zámeroch na rok 2013 (Ing. Prokop)

Komisia berie na vedomie rozpracované a pripravované projekty podľa zoznamu v priložených tabuľkách a zároveň odporúča sledovať výzvy so zameraním na finančné granty.

Predseda komisie Ing. Ondrovič upozornil aj na sledovanie „pripravovanej grantovej schémy Obnova kultúrneho dedičstva v rámci Nórskeho finančného mechanizmu. Cieľom je zabezpečenie a konzervácia kultúrneho dedičstva - obnova, ochrana a rekonštrukcia kultúrnych pamiatok, a tiež jeho sprístupnenie verejnosti. V druhom komponente by malo byť možné grantovať obnovu sakrálnych pamiatok a mestských palácov - pamiatok historickej hodnoty, v rozsahu prevencie pred možnými rizikami poškodenia celkového ako aj vzácneho interiérového vybavenia. Komisia odporúča pripraviť projekt tak aby nebol zameraný len na zachovanie materiálnych statkov, ale aj na sieťovanie organizovanie spoločných podujatí a na poskytovanie miestnych.

4. Z147/2012: Informácia o realizácii projektu Záhorie Malacky – odkanalizovanie (Ing. D. Prokop)

Komisia berie informácie na vedomie a zároveň odporúča, aby boli občania upozornení na to, že sa ukončuje projekt na rozšírenie kanalizácie s čím súvisí i ukončenie podávanie nových návrhov na rozšírenie tohto projektu.

5. Z136/2012: Návrh rozpočtu mesta na rok 2013- 2015 (Ing. Adamovič)

Komisia berie na vedomie a zároveň oceňuje, že boli do rozpočtu zapracované jej pripomienky v plnom rozsahu.

6. Z144/2012: Návrh rámcového plánu práce MsZ na rok 2013 (Ing. Vavrínek)

Komisia odporúča:

- doplniť do Plánu činnosti prepracovanie VZN ak MsZ vyhovie protestu prokurátora o zrušení VZN
- preveriť či v Pláne činnosti ide o pamätihodnosti alebo kultúrne pamiatky a informovať o tom predsedu komisie.

7. Z132/2012: Návrh na odplatný prevod časti parcely reg. „E“ číslo 430/4 ako prípad osobitného zreteľa, v prospech Milana Merca s manželkou Miladou, Vajanského 322, Malacky (JUDr. Dóczy)

Komisia odporúča materiál schváliť.

8. Z133/2012: Návrh na odplatný prevod komunikácie, parkovacích miest, chodníkov, verejného osvetlenia spolu s pozemkami pod nimi pre projekt „Bytové domy Malacky“ na Ceste mládeže v Malackách, uzatvorením „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ medzi budúciim kupujúcim mestom Malacky a budúciimi predávajúcimi Kopecký Peter a Macek Dominik. (JUDr. Dóczy)

Komisia odporúča doplniť materiál o výkres situácie s vyznačením predmetných pozemkov.

9. Z134/2012: Návrh na odplatný prevod nehnuteľností časť parciel číslo 1400, 1473/5, 29/1 v k.ú. – Malacky v prospech A. Míšaný, B. Antálek, H.Šomšák, O. Šišová, Záhorácka 1940, Malacky (JUDr. Dóczy)

Komisia odporúča, aby mesto v kúpno-predajnej zmluve uplatnilo podmienku spätnej kúpy, alebo predkupné právo na spornú časť pozemku v bezprostrednom susedstve bežeckej dráhy ZŠ.

10. Z148/2012: Návrh na odplatný prevod komunikácie a verejného osvetlenia spolu s pozemkami v rámci výstavby rodinných domov na Ceste mládeže v Malackách, uzatvorením "Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve" medzi budúcim kupujúcim mestom Malacky a budúcimi predávajúcimi – fyzickými osobami zapísaní na LV č. 8420 v k.ú. Malacky. (JUDr. Dóczy)

Komisia odporúča preveriť, či materiál Z148/2012 nie je v rozpore s VZN č. 9/2010 o záväzných častiach Zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky č. 1/2009, v časti 2. Konceptia tvorby následnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Malacky, kde sa hovorí, že pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia treba v ďalšom období vypracovať samostatný územný plán zóny v lokalitách č.1 a 5. V súlade s tým sa pre ďalšie využitie riešeného územia požaduje obstarat' a schváliť územný plán týchto zón : č. 1. Veľkomoravská a č. 5. Sadová.

11. Z149/2012 Návrh na rozhodnutie o protestoch prokurátora proti Všeobecne záväzným nariadeniam mesta Malacky." (JUDr. Dóczy)

Komisia odporúča bezodkladne označiť verejné ihriská zákazom vstupu psov a označiť parky a cintoríny ako miesta kde je zakázaný voľný pohyb psov.

12. Rôzne

Ing. Branislav Balún zástupca ORPZ- ODI poukázal na zlý technický stav cesty na ul. Továrenská od Tesca po CO brigádu. A pokles krajnice na Továrenskej ulici ktorá napája priemyselný park a Píniiovú alej zo smeru Plavecký Štvrtok.

Informoval komisiu o tom, že na ceste II/503 – ul. Záhorácka – pri dolnom kostole a na ceste II/590, pri zdravotnom stredisku Gajdár na ul. Oslobodenia budú vybudované zo zdrojov VÚC prídavné osvetlenie priechodov pre chodcov.

Zároveň upozornil na skutočnosť, že podľa zákona NR SR č. 8/2009 Z.z. do konca r. 2013 musia byť nasvietené všetky prechody pre chodcov.

V súvislosti so zlým technickým stavom cesty na ul. Továrenská, komisia odporúča vedeniu mesta, aby iniciovalo stretnutie so zástupcami firiem, ktoré majú sídla na Továrenskej a Priemyselnej ulici, s cieľom získať od týchto firiem finančné prostriedky na pokrytie opravy cesty na Továrenskej ulici.

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRDaŽP