



## Z á p i s n i c a

### Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 30.10. 2012 v zasadačke na I. poschodí MsÚ Malacky

**Prítomní:** predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.  
podpredsedníčka komisie - Ing. Daniela Hamarová  
členovia komisie - Ing. Pavel Spusta, Mgr. art. Branislav Škopek, Ing. arch. Martin Sládek, Ing. Marek Cauner, Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek, JUDr. Ľubica Sedláková  
Prizvaní: Ing. Dušan Vavrinec, Ing. Dušan Prokop, Mgr. Michaela Janotová, JUDr. Erik Doczi, Ing. Ladislav Adamovič  
tajomníčka komisie. Helena Feriancová

**Zasadnutie komisie viedol predseda:** Ing. Milan Ondrovič, PhD.

## NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA

1. 17:00-17:30 Návrh realizácie opatrení Akčného plánu energetických úspor – Z114/2012 (Ing. Dušan Vavrinec)
2. 17:30-18:00 Prvý pracovný návrh rozpočtu mesta Malacky na roky 2013 – 2015 - Z119/2012 (Ing. Ladislav Adamovič)
3. 18:00 – 18:30 Zabezpečenie prechodu na ul. O.Kožucha a Sadová/Dubovského (JUDr. Erik Doczi, Ing. František Klíma, Ing. Dušan Prokop)
4. 18:30 – 19:00 Informacia o príprave VZN o ochrane pamätihodností (Ing. Milan Ondrovič, Ing. Dušan Vavrinec, JUDr. Erik Doczi, Mgr. Michaela Janotová, Ing. Dušan Prokop, Ing. Ladislav Adamovič)
5. 19:00 – 19:15 Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy: Návrh na odplatný prevod parcely číslo 4503/18 pod BJ č.s. 1932, v prospech vlastníkov bytov na Záhoráckej ulici v Malackách - Z108/2012 (JUDr. Erik Doczi, Ing. Dušan Prokop)
6. 19:15 – 19:30 Zámer vysporiadania vlastníckeho vzťahu k mestským bytom v obytnom dome č. 1650 na Skuteckého ulici v Malackách – Z123/2012 (JUDr. Erik Doczi)

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

7. 19:30 – 19:45 Informácia o realizácii projektu Záhorie Malacky – odkanalizovanie – Z116/2012 (Ing. Dušan Prokop)

**Schválený program rokovania komisie:**

1. Návrh realizácie opatrení Akčného plánu energetických úspor – **Z114/2012** (Ing. Dušan Vavrínek)
2. Informácia o príprave VZN o ochrane pamätihodností (Ing. Milan Ondrovič, Ing. Dušan Vavrínek, JUDr. Erik Doczi, Mgr. Michaela Janotová, Ing. Dušan Prokop, Ing. Ladislav Adamovič)
3. Informácia o realizácii projektu Záhorie Malacky – odkanalizovanie – **Z116/2012** (Ing. Dušan Prokop)
4. Zabezpečenie prechodu na ul. O.Kožucha a Sadová/Dubovského (JUDr. Erik Doczi, Ing. František Klíma, Ing. Dušan Prokop)
5. Prvý pracovný návrh rozpočtu mesta Malacky na roky 2013 – 2015 - **Z119/2012** (Ing. Ladislav Adamovič)
6. Zámer vysporiadania vlastníckeho vzťahu k mestským bytom v obytnom dome č. 1650 na Skuteckého ulici v Malackách – **Z123/2012** (JUDr. Erik Doczi)

Bod v návrhu programu č. 5 bol vypustený.

## Zhrnutie a návrh uznesení

### **1) Návrh realizácie opatrení Akčného plánu energetických úspor – Z114/2012 (Ing. Dušan Vavrínek)**

Komisia odporúča:

- v roku 2013 pristúpiť k rekonštrukcii havarijných lokalít z vlastných zdrojov:
  - položka rekonštrukcia a odstraňovanie havarijných stavov VO p.c. 635004-47.0000 €
  - položka rekonštrukcia VO p.c. 717002 – 55.000 €
  - celkom na rok 2013 – 103.000 €
- v roku 2013 preveriť možnosť financovania rekonštrukcie z programovacieho obdobia 2014-2020
- následne pripraviť projekt pre OPBK alebo EPC 05.

### **2) Informácia o príprave VZN o ochrane pamätihodností (Ing. Milan Ondrovič, Ing. Dušan Vavrínek, JUDr. Erik Doczi, Mgr. Michaela Janotová, Ing. Dušan Prokop, Ing. Ladislav Adamovič)**

Komisia odporúča a podporuje prípravu VZN o pamätihodnostiach nachádzajúcich sa v meste Malacky. Predseda komisie Ing. Milan Ondrovič, PhD., návrh VZN zašle na právne oddelenie.

### **3) Informácia o realizácii projektu Záhorie Malacky – odkanalizovanie – Z116/2012 (Ing. Dušan Prokop)**

Ing. Dušan Prokop informoval komisiu, že kanalizácia je cca v časti 1/3 hotová. Zároveň oznámil, že v rámci dopracovávania projektovej dokumentácie na odkanalizovanie bolo zahrnuté i predĺženie na ul. J.Kubinu. Súčasne vyzval k predloženiu návrhov na doplnenie projektovej dokumentácie odkanalizovania.

Komisia berie na vedomie.

### **4) Zabezpečenie prechodu na ul. O.Kožucha a Sadová/Dubovského (JUDr. Erik Doczi, Ing. František Klíma, Ing. Dušan Prokop)**

Ul. O. Kožucha - Komisia odporúča vyjednanie podmienok s vlastníkmi pozemkov Danielom Kodajom, MO SR a spoločnosťou Eurovalley a.s., pre zachovanie prechodu cez ul. O. Kožucha smerom na Tri Duby.

Pre alternatívne riešenie prechodu cez pozemky spoločnosti Eurovalley a.s., smerom na Tri Duby (z ul. Pezinská pri pozemku p. Benku a následne k Trom Dubom) odporúča vyjednanie podmienok so spoločnosťou Eurovalley a.s..

Komisia odporúča oddeleniu dopravy riešiť v súčinnosti s dopravným inžinierom odstránenie tabule „Súkromný pozemok.....“, ktorá je umiestnená na dopravenej značke slepá ulica.

Ul. Sadová/Dubovského - Komisia odporúča jednať s MO SR ako vlastníkom pozemku, na ktorom je možný prechod medzi ul. Sadová a Dubovského, o možnosti tohto prechodu.

#### **5) Prvý pracovný návrh rozpočtu mesta Malacky na roky 2013 – 2015 - Z119/2012 (Ing. Ladislav Adamovič)**

Komisia odporúča, aby položka 716 Dopravný generel s navrhovaný rozpočtom 30.000 €, bol nahradená nasledovne:

- v zmysle uznesenia komisie z 7.3.2012, ktoré sa konalo za účasti primátora mesta žiadame zmeniť názov p.č. 716 z Dopravný generel na Územný plán zóny centrálnej mestskej oblasti. Žiadame upraviť aj textovú časť v oddiele 04 v súlade s uznesením komisie pre URDaŽP zo dňa 7.3.2012
- Odporúčame z p.č. 716 odčleniť 2500€ na vypracovanie projektovej dokumentácie Optimalizácia systému MHD v Malackách
- Odporúčame na rok 2014 vyčleniť finančné prostriedky na spracovanie Dopravného generelu

#### **6) Zámer vysporiadania vlastníckeho vzťahu k mestským bytom v obytnom dome č. 1650 na Skuteckého ulici v Malackách – Z123/2012 (JUDr. Erik Doczi)**

Komisia odporúča prehodnotiť počet odpredávaných bytov so cieľom ponechania časti týchto bytov pre prípady stavu náhlej núdze.

**Ing. Milan Ondrovič, PhD.**  
predseda komisie ÚRDaŽP