



**Komisia pre správu majetku a legislatívu**  
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Radlinského č. 1, 901 01 Malacky

**ZÁPISNICA**

**z mimoriadneho zasadnutia komisie pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 17. októbra 2012 o 17<sup>00</sup> hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č. 1 na I. poschodí, č. dv. 203.**

Prítomní členovia komisie: Mgr. Bc. Juraj Říha, Ing. Jozef Mračna, Mgr. Katarína Berkešová, JUDr. Miroslav Zobok, JUDr. Milan Malata, Ing. Marcel Kováč,

Neprítomní: Mgr. Jana Černá, Ing. Tatiana Nádaská - ospravedlnení

Hostia: RNDr. Jozef Ondrejka, primátor mesta, Ing. Ľubica Čikošová, hlavná kontrolórka mesta, JUDr. Ester Bujnovská, právnik mesta.

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 15.10.2012.

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie: Mgr. Juraj Říha

Predseda komisie predložil program na zasadnutie komisie, ktorý bol jednohlasne schválený.

1.	<b>Majetkovoprávne súvislosti rekonštrukcie kaštieľa</b> - v zmysle záverov spoločnej prehliadky kaštieľa Komisiou pre správu majetku a legislatívu a Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie	<b>ústne</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		
Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu a Komisii pre financie a rozpočet - zaradiť nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta – Pálfiovský kaštieľ do prioritných investičných akcií vo viacročnom rozpočte mesta na roky 2013 až 2015 a Programového rozpočtu ako stálu položku, A - začať od roku 2013 venovať systematickú pozornosť obnove technického stavu tejto nehnuteľnosti, z hľadiska prednostných technických opatrení riešiť etapovito technický stav komínov, strešnej krytiny, krovu, odkvapov, inžinierskych sietí v nehnuteľnosti, odporúča primátorovi mesta a Komisii pre financie a rozpočet B - zapracovať do rozpočtu roku 2013 kapitálové výdavky na krytie prvej časti rekonštrukcie komínov a výmeny nevyhnutnej časti strešnej krytiny, ako možný zdroj financovania účelovo viazať inflačné zvýšenie daní z nehnuteľností v celom rozsahu, poveruje predsedu komisie C - koordinovať prípravu podkladov k otvoreniu diskusie k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod chatkami a príľahlých pozemkov rekreačnej oblasti Vampíl s možnosťou účelového viazania tohto príjmu na rekonštrukciu Pálfiovského kaštieľa v termíne do 31.12.2013.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		

2.	<b>Zámer odpredaja bytov v obytnom dome č. 1650 na Skuteckého ulici</b> - v zmysle uznesenia komisie zo dňa 7. marca 2012 – bod č. 1.	<b>Interný materiál</b>
<b>PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE</b>		
<p>Komisia</p> <p>odporúča primátorovi mesta a mestskému úradu</p> <p>A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pripraviť a predložiť na novembrové zasadnutie MsZ materiál „Zámer vysporiadania vlastníckeho vzťahu k mestským bytom v obytnom dome č. 1650 na Skuteckého ulici“ so zohľadnením priameho odpredaja bytov, na základe zámeru zrealizovať vyhlásenie súťaže v zmysle zákona o majetku obcí s podmienkou zmeny účastníkov v konaní o vypratání nehnuteľnosti zo strany budúcich nadobúdateľov bytov,</li> </ul> <p>odporúča mestskému úradu</p> <p>B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zabezpečiť písomné vyhlásenie nájomcov dvoch nájomných predmetných bytov (p. Zajacová, p. Strungová) k výzve mesta na odkúpenie bytov podľa zákona č. 182/1993 Z.z., vzhľadom dodržanie podmienok nájomnej zmluvy zväziť možnosť úhrady kúpnej ceny formou splátok,</li> <li>- zabezpečiť výzvu pre právneho nástupcu po zosnulej nájomníčke bytu k odkúpeniu bytu podľa zákona č. 182/1993 Z.z., a to po overení právneho prechodu nájmu bytu v rámci dedičského konania,</li> </ul> <p>odporúča mestskému úradu</p> <p>C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pripraviť vyhlásenie súťaže na odpredaj a následné postúpenie balíka pohľadávok voči súčasným a predchádzajúcim nájomcom bytov v obytnom dome na Skuteckého ulici.</li> </ul>		
<p><i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i></p> <p>V rámci diskusie boli vznesené návrhy na spôsob odpredaja bytov v bytovom dome na Skuteckého č. 1650, pričom predmetom odpredaja budú len byty a pohľadávky budú vyčlenené a riešené samostatne:</p> <p>a) „Verejnou obchodnou súťažou“ ako celok (všetkých 15 bytov), o čom hlasovali členovia komisie: za 5 členov, proti 1, zdržalo sa 0</p> <p>O návrhu Ing. J. Mračnu, ktorý navrhol z celkového počtu 15 bytov odpredať len 10 a 5 si ponechať naďalej vo vlastníctve, sa po prijatí návrhu a) nehlasovalo.</p> <p>b) „Verejnou obchodnou súťažou“ po jednotlivých bytoch za 2 členovia, proti 3, zdržalo sa 0</p> <p>c) priamy predaj po blokoch jednotlivých bytov podľa poschodia za 3 členovia, proti 2, zdržalo sa 0.</p>		

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre správu majetku a legislatívu, primátorovi mesta, hlavnej kontrolórke mesta, prednostovi mestského úradu, predsedom komisií MsZ, zapisovateľke MsZ a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 20<sup>30</sup> hod.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková  
tajomníčka komisie

Mgr. Bc. Juraj Říha  
predseda komisie

