



Komisia pre územný rozvoj dopravu a životné prostredie
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Radlinského č. 1, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIE KOMISIE ÚRDŽP DŇA 26. JÚLA 2012

PROGRAMU ZASADNUTIA

1. Nádražná - trafostanica VVN
2. Cesta Mládeže – Ing. Pavelka
3. Zmeny a doplnky UPN mesta Malacky
4. Územný plán zóny CMO
5. Informácia o priebehu územného konania a následných krokoch projektu Skatepark
6. Verejné osvetlenie
7. Parkovanie, cyklistická a hromadná doprava
8. Mestský festival
9. Pasport ihrísk
10. Informácia o priebehu projektu Kanalizácia a požiadavkách na nové vodoprávne konanie
11. Vývoj aktivít okolo ŠHR SR - Vakcináreň

1. Nádražná– trafostanica VVN

Zástupca ZSE informoval, že trafostanica pri riešenej lokalite sa nachádza na pozemku súkromnej firmy a jev jej vlastníctve, preto nie je možné jej rozšírenie. Nová TS má zlepšiť kvalitu dodávky elektriny. Ide o TS 22/0,4kV – obdobná je inštalovaná na Holého ul a Tovarenskej ul. veľkosť cca 2x3m, napájaná bude zemným vedením, 4 vývody, podľa vedúceho v lokalite sa neplánujú nové odbery, avšak nové prevádzky v lokalite sú podmienené novou TS (pizzeria bola zamietnutá).

Uznesenie: Komisia odporúča riešiť problém s kvalitou dodávky el. dohodou ZSE, Mesta a spol. Pepsi, zriadením TS na pozemku Pepsi alebo rozšírením existujúcej TS. Umiestnenie TS vo verejnej zeleni vzhľadom k tomu, že to bolo MsZ už dva krát zamietnuté ako posledné riešenie v prípade neúspešných rokovaní a akútneho nie preventívneho stavu.

2. Cesta Mládeže – Ing. Pavelka

Ing. Pavelka informoval, že územný plán zóny v tejto lokalite je potrebné vypracovať pre cca 50ha a napriek pôvodne deklarovanej vôli spracovať pre celú lokalitu ÚPN zóny má problémy s jeho financovaním.

Uznesenie: Komisia odporúča Ing. Pavelkovi, aby predložil konkrétnejší návrh riešenia financovania ÚPN zóny. Komisia odporúča trvať na svojej požiadavke spracovať pre celú rozvojovú lokalitu územný plán zóny, pretože sa jedná o mimoriadne cenné rozvojové územie mesta. Komisia odporúča prieskumy a rozbor ÚPN zóny spracovať pre celú lokalitu, a následne v rámci zadania ÚPN zóny sa definovať v spolupráci s komisiou URDaZP podrobnosť a rozsah spracovania jednotlivých častí.

3. Zmeny a doplnky ÚPN mesta Malacky

Komisia sa oboznámila s pripomienkami dotknutých orgánov o ktorých informoval obstarávateľ.

Uznesenie: Komisia odporučila ďalej rokovať s CHKO a žiadať vysvetlenie svojich stanovísk. Odporučila vypustiť zmenu číslo 9 – zmena trasovania obchvatu mesta a v budúcnosti ho prispôbiť plánom NDS-kolektor a zmenu č. 2 – penzión, keďže podľa inf. Obstarávateľa majiteľ pozemku už nemá záujem o vybudovanie penziónu a CHKO malo zásadné pripomienky.

4. Územný plán zóny CMO

V súvislosti s prípravou spracovania územného plánu centrálnej mestskej oblasti predseda komisie vyslovil názor, že v tomto čase dôležité najmä nastavenie podmienok pre výber spracovateľa, definovať rozsah a formu spracovania a vymedziť riešené územie.

Uznesenie: Komisia odporúča aby stanovenie podmienok pre účasť uchádzačov vo verejnom obstarávaní, týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti boli minimálne nasledovné:

podľa § 28 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov - predloží uchádzač zoznam poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky (po 1. 6. 2009) s uvedením odberateľov, cien, lehôt dodania. Uchádzač v zozname uvedie minimálne dva územné plány centrálnej mestskej zóny spracované v mestách s počtom obyvateľom väčším ako 13 000, ktoré boli schválené za predchádzajúce tri (päť) roky (po 1. 6. 2009) a uchádzač ich spracoval od prieskumov a rozborov až po konečný návrh.

Komisia odporúča, aby z hľadiska obsahu rozsah a forma spracovania boli nasledovné:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie bude spracovaný v súlade s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov v etapách Prieskumy a rozbor, Koncept, Návrh.

Prieskumy a rozbor budú podkladom pre spracovanie zadávacieho dokumentu pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Návrh zadania spracuje obstarávateľ.

Výkres širších vzťahov bude spracovaný v mierke 1:5000, ostatné výkresy v mierke 1:2000.
Regulačný výkres v návrhu územného plánu aj v mierke 1:1000.

Dokumentácia bude vyhotovená v nasledujúcom počte kópií:

Prieskumy a rozbory - 1 kópia
Koncept riešenia - 2 kópie
Návrh riešenia - 2 kópie
Čistopis - 3 kópie

Komisia odporúča vymedziť rozsah riešeného územia navrhujeme nasledovne:

Zo severu ulicou Kukučínova, zo západu ulicami Brnianska a Cesta Mládeže, z juhu ulicami Veľkomoravská a Generála M.R. Štefánika, z východu ulicami, nám.SNP, Jilemnického, Nádražná, Partizánska a železnicou.

5. Informácia o priebehu územného konania a následných krokoch projektu Skatepark

Vedúci odd. Prokop informoval, že stanoviská dotknutých orgánov sa postupne vracajú, lehota uplynula, stanoviská sa očakávajú v priebehu 10 dní. Následne bude realizované územné konanie.

Uznesenie: Komisia odporúča, aby stanovenie podmienok pre účasť uchádzačov vo verejnom obstarávaní na realizáciu Skateparku, týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti boli minimálne nasledovné:

podľa § 28 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov – predloží uchádzač zoznam poskytnutých služieb za predchádzajúce tri (päť) roky (po 1. 6. 2009) s uvedením odberateľov, cien, lehôt dodania. Uchádzač v zozname uvedie minimálne dve realizácie betónových skateparkov, celkom na ploche min. 500 m² a v cene minimálne 50000Euro. Záruka na dielo musí byť minimálne 10 rokov po kolaudácii stavby.

6. Verejné osvetlenie

Vo vzťahu p pripravovanému materiálu Návrh opatrení Akčného plánu energetických úspor, ktorého je aj výmena svietidiel komisia odporúča preveriť možnosť financovania výmeny svietidiel z úveru, pretože to môže viesť k značnej každoročnej úspore, ktorá by mala byť v maximálnej výške reinvestovaná do obnovy infraštruktúry na základe spracovaného projektu komplexnej rekonštrukcie.

Zo systémového hľadiska je vhodný nasledovný postup. Na základe pasportu starej sústavy VO, nechať spracovať projektové dokumentácie, ktorej podkladom sú audity, a pasport, územný plán, PHSR. Následne spracovať súťažné podklady a podmienky. Vyhlásiť verejné obstarávanie na čo najväčší rozsah obnovy VO (údržba, prevádzka, systémová obnova) alebo len variantnom rozsahu – rekonštrukcia infraštruktúry spojená s opatreniami vedúcimi k úspore elektrickej energie s podmienkou splnenia noriem, legislatívy a doporučení s cieľom zvýšenia bezpečnosti a kvality života. V prípade že mesto prenechá službu prevádzky VO na inú osobu, zabezpečiť dôslednú kontrolu činnosti dodávateľa a vedenie evidencie správy majetku.

Uznesenie: Komisia žiada finančnú analýzu rekonštrukcie výmeny osvetľovacích telies úverom mesta v porovnaní s EPC variantmi. Komisia odporúča zvážiť financovanie komplexnej rekonštrukcie až po tom čo budú definované priority nového programovacieho obdobia. Komisia odporúča v prípade, že sa mesto rozhodne financovať rekonštrukciu VO formou EPC kalkulovať variant, ktorý by okrem výmeny svietidiel zahŕňal aj odstránenie havarijných bodov v infraštruktúre (výmenu stožiarov na ucelených úsekoch komunikácii s káblovým vedením, výmenu káblových izolovaných vedení v koordinácii s OPIS prevádzkovateľmi inžinierskych sietí, výmenu káblových neizolovaných vedení s koordináciou so ZSE, a.s.

7. Prieskum parkovania

Uznesenie: v súvislosti s pripravovaným prieskumom parkovania a konceptom parkovacej politiky mesta, komisia odporúča intenzívne sa zaoberať otázkou opätovného zavedenia liniek MHD obsluhujúcich Juh, PTPZ, Nemocnicu, Riadok, Širšie centrum mesta, Cestu Mládeže, Vinohrádok a podporou cyklickej dopravy. Komisia odporúča prerokovať na dopravnej komisii vyznačenie viacúčelových pruhov na mestských komunikáciách v zmysle STN 736110 a rozmiestnenie bezpečných stojanov na bicykle. Poveruje predsedu komisie URDaZP, aby sa na tejto komisii zúčastnil.

8. Mestský festival

Predseda komisie informoval komisiu o možnosti organizácie Mestského festivalu, ktorého výstupom by okrem kultúrno-spoločenskej aktivity mal byť aj:

- Analýza pozitívnych a negatívnych priestorov Malaciek
- Stratégia budúcich rozvojových aktivít mesta
- Socio-kultúrna analýza Malaciek
- Plánovacie podklady budúcich aktivít v Malackách
- Podklady pre UPN CMO mesta, architektonické súťaže a verejné obstarávanie
- Reálne zvýšenie kvality verejných priestorov
- Prehĺbenie identifikácie obyvateľov s Malackami
- Zlepšenie imidžu a kredibility mesta Malacky
- Otvorenie komunikácie medzi obyvateľmi a predstaviteľmi mesta

Festival by bol organizovaný občianskym združením urbanE.T. v spolupráci s komisiou ÚRDaŽP a komisie pre KaCR a miestnymi občianskymi združeniami pod záštitou primátora mesta.

Uznesenie: Komisia odporúča prizvať a prekonzultovať organizátorov urbanE.T. a prekonzultovať myšlienku organizácie mestského festivalu. Poveruje predsedu komisie zorganizovať stretnutie so zástupcami urbanE.T. za účeloma poskytnutia podrobnejších informácií.

9. Pasport ihrísk

Predseda komisie informoval o žiadosti L.Lisej, obyvateľky Veľkomoravskej ulice o umiestnenie piatich lavičiek pri ihrisku vo vnútrobloku Veľkomoravská – Bernolákova.

Uznesenie: Komisia žiada poskytnutie informácie, aké náklady by súviseli s osadením 100ks lavičiek štandardného typu (ako sú napr. pozdĺž zámockého múru). Komisia odporúča zaoberať sa žiadosťou L.Lisej.

10. Informácia o priebehu projektu Kanalizácia a požiadavkách na nové vodoprávne konanie

Vedúci odd. informoval o priebehu prác. Informoval o žiadosti p. Šelca, obyvateľa Kozej, ulice o predĺžení vetvy kanalizácie. Podľa informácií vedúceho odd. nieje finančne únosné realizovať predĺženie kanalizácie v tejto lokalite.

Uznesenie: Komisia zobrala informáciu na vedomie

11. ŠHR Vakcináreň

Vedúci odd. informoval o tom že celý spis je KSU a mesto očakáva vyjadrenie úradu.

Uznesenie: Komisia zobrala informáciu na vedomie