



Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 07.06. 2012 vzasadačke MsÚ Malacky na I. poschodí

Prítomní:

predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.

podpredsedníčka komisie - Ing. Daniela Hamarová

členovia komisie - Ing. Pavel Spusta, Mgr. art. Branislav Škopek, Ing. Marek Cauner, Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek, JUDr. Ľubica Sedláková

vedúci odd. URŽP: Ing. Dušan Prokop

prizvaní: predkladatelia materiálov

zapisoval: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Program:

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2011 rozpočtových pravidlách a informácia o výsledkoch Hodnotenia samosprávnych opatrení (HSO) v regiónoch SR za obdobie 1. štvrťroka 2012	Z86/2012
Návrh na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. „E“ číslo 5262/3, 5267/3 a 5295 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava	Z55/2012
Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti – parcela registra „E“ číslo 3272/3 v prospech Autoservis Malacky, s.r.o., Brnenská cesta 2, Malacky	Z56/2012
c)Návrh na odplatný prevod nehnuteľností časť parcely číslo 1400, 1473/5, 29/1 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov stavieb A. Míšaný, B. Antálek, Šomšák, Záhorácka 1940, Malacky	Z57/2012
Návrh na odplatný prenájom nehnuteľností – parcel reg. „E“ číslo 5874/2 a 5873/2, 5829, 5832 v prospech mesta Malacky	Z58/2012
Návrh na odpredaj neupotrebitel'ného majetku vo vlastníctve mesta	Z59/2012
Návrh na prevod vlastníctva čistiarne odpadových vôd Malacky v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.	Z61/2012
Návrh zmeny rozpočtu mesta na rok 2012	Z65/2012
Návrh opatrení Akčného plánu obnovy budov mesta	Z67/2012
Návrh realizácie systému špeciálneho bývania	Z68/2012
Návrh na schválenie Integrovannej stratégie rozvoja mestských oblastí (ISRMO)	Z69/2012
Správa o odvodnení Stupavskej ulice	Z80/2012
Informácia o realizácii projektu Záhorie Malacky – odkanalizovane	Z84/2012
Informácia o výstavbe závodu na výrobu vakcín v Malackách	Z48/2012
Informácia o verejnom prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky	

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Zhrnutie a návrh uznesení

<p>Návrh VZN, ktorým sa mení a doplňa všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2011 rozpočtových pravidiel a informácia o výsledkoch Hodnotenia samosprávnych opatrení (HSO) v regiónoch SR za obdobie 1. štvrtroka 2012</p> <p>Uznesenie 1/7/2012: Komisia odporúča materiál schváliť a žiada vedúceho odd. URZP, aby preveril zverejňovanie územných a stavebných konaní, v ktorých je investorom mesto Malacky na webovom sídle mesta Malacky, napr. na úradnej tabuľke mesta Malacky. Komisia odporúča predsedovi komisie do septembra 2012 pripraviť štatút fondu pre obnovu verejných priestorov.</p>	Z86/2012
<p>Návrh na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. „E“ číslo 5262/3, 5267/3 a 5295 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava</p> <p>Uznesenie 2/7/2012: Komisia odporúča materiál schváliť</p>	Z55/2012
<p>Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti – parcela registra „E“ číslo 3272/3 v prospech Autoservis Malacky, s.r.o., Brnenská cesta 2, Malacky</p> <p>Uznesenie 3/7/2012: Komisia žiada vedúceho odd. URZP, aby preveril či prevod pozemku nebráni rozšíriť Mlynskú ulicu do kategorijnej šírky v zmysle UPN mesta Malacky. Komisia odporúča prevod schváliť až na základe vyjadrenia odd. URZP.</p>	Z56/2012
<p>c) Návrh na odplatný prevod nehnuteľností časť parcely číslo 1400, 1473/5, 29/1 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov stavieb A. Míšaný, B. Antálek, Šomšák, Záhorácka 1940, Malacky</p> <p>Uznesenie 4/7/12: Komisia na základe vyjadrenia odd. URZP odporúča materiál schváliť</p>	Z57/2012
<p>Návrh na odplatný prenájom nehnuteľností – parcel reg. „E“ číslo 5874/2 a 5873/2, 5829, 5832 v prospech mesta Malacky</p> <p>Uznesenie 5/7/12: Komisia odporúča materiál schváliť a odporúča spracovateľovi pripraviť zmluvu o budúcej zmluve na odkúpenie predmetných pozemkov do vlastníctva mesta.</p>	Z58/2012
<p>Návrh na odpredaj neupotrebitel'ného majetku vo vlastníctve mesta</p> <p>Uznesenie 6/7/12: Neodporúča zaradenie pozemkov v lokalite Vampíl, k.ú. Plavecký Štvrtok, do zoznamu neupotrebitel'ného majetku z dôvodu veľkého rozsahu výmery parcel, ktorých predaj podľa názoru komisie nemožno realizovať formou prevodu neupotrebitel'ného majetku, ale osobitným konaním.</p> <p>Komisia odporúča vypracovať podrobný súpis pozemkov navrhnutých na odpredaj v lokalite Vampíl, podľa parcel prenesených do katastrálnej mapy, osobitne stanoviť cenu pozemku pod chatou a cenu príľahlých pozemkov, komisia považuje predaj týchto parcel bez definovania účelového využitia prostriedkov, vzhľadom na objem prostriedkov za nesystémový a nekoncepčný.</p> <p>Komisia žiada pred zaradením akéhokoľvek majetku mesta medzi neupotrebitel'ný majetok predložiť podrobnejší popis nehnuteľností: grafickú prílohu, žiadateľov alebo užívateľov nehnuteľností.</p> <p>Preto komisia odporúča celý materiál z rokovania stiahnuť.</p>	Z59/2012
<p>Návrh na prevod vlastníctva čistiarne odpadových vôd Malacky v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.</p> <p>Uznesenie 7/7/12: Komisia odporúča materiál schváliť.</p>	Z61/2012
<p>Návrh zmeny rozpočtu mesta na rok 2012</p> <p>Uznesenie 8/7/12: Komisia odporúča na strane 3, oddiel 06 nahradiť slová rezervovať prostriedky na realizáciu územného plánu zóny stred nahradiť slovami rezervovať prostriedky na realizáciu územného plánu zóny centrálnej mestskej oblasti (UPN CMO) mesta Malacky</p> <p>Komisia zobrala na vedomie informáciu, že analýza parkovania a spracovanie zadania parkovacej politiky môže byť financovaná z položky - všeobecné služby.</p>	Z65/2012
<p>Návrh opatrení Akčného plánu obnovy budov mesta</p> <p>Prednosta MsÚ: uviedol materiál, podal komplexnú informáciu o dôvodoch vypracovania materiálu. Zo 17 nehnuteľností sa odporúčili 3 budovy MsCSS, Malina, Kino. Realizácia en. úspor na VO a realizovanie kampaní. Pre komplexnú rekonštrukciu je potrebné spolufinancovanie: Budovy: 70 000€, VO: 215 000€</p> <p>Uznesenie 9/7/2012:</p> <p>Komisia odporúča vypracovať energetický audit pre budovy s výrazným dopadom na rozpočet mesta napr.: MsÚ, MŠ. Bernolákova a pod.</p> <p>Komisia odporúča materiál doplniť o komplexnú analýzu možnosti použitia LED technológií vo VO ako alternatívu použitia sodíkových výbojok, aby zastupiteľstvo malo komplexné informácie pre rozhodovanie.</p>	Z67/2012

<p>Komisia odporúča lokality ulíc Záhorácka, Radlinského, Nádražná, Kláštorne nám, ako vhodné pre LED technológie z hľadiska tvorby kvalitných a atraktívnych centrálnych verejných priestorov. Komisia odporúča zväžiť etapizáciu a použitie vzorových riešení. Komisia odporúča vypustiť bod 1.2, bod 1.3 bude bodom 1.2. V časti 2.1 odporúča bod a. 2.2 vypustiť. Bod 2.3 bude bodom 2.2. Komisia odporúča verejné osvetlenie riešiť osobitne po dopracovaní materiálu na septembrovom zastupiteľstve.</p>	
<p>Návrh realizácie systému špeciálneho bývania Uznesenie 10/7/12: Komisia berie materiál na vedomie, odporúča opraviť bod 3.5 nahradiť slovo Vinohrádok slovom Kostolište. Komisia odporúča ďalej sa nezaoberať lokalitou Kostolište z dôvodu umiestnenia v chránenom dobývacom území.</p>	Z68/2012
<p>Návrh na schválenie Integrovannej stratégie rozvoja mestských oblastí (ISRMO) Uznesenie 11/7/12: Komisia konštatuje, a oceňuje že pripomienky komisie ÚRDaŽP a poslanca J.Mračnu, boli v priebehu prípravy projektu v primeranom rozsahu zapracované, odporúča materiál schváliť. Verejnosť sa prerokovania počas prípravy projektu nezúčastnila. Komisia odporúča oddeleniu marketingu, aby sa otázkou zapojenia verejnosti do plánovania rozvoja mesta intenzívne zaoberalo.</p>	Z69/2012
<p>Správa o odvodnení Stupavskej ulice Uznesenie 12/7/12: Komisia berie inf. na vedomie</p>	Z80/2012
<p>Informácia o realizácii projektu Záhorie Malacky – odkanalizovane Uznesenie 13/7/12: Komisia berie inf. na vedomie. Odporúča, aby najdôležitejšie informácie zo zápisníc z porad realizáčného tímu boli súčasťou informácií o realizácii projektu predkladaných zastupiteľstvu. Komisia odporúča riadenie projektu realizovať externe.</p>	Z84/2012
<p>Informácia o výstavbe závodu na výrobu vakcín v Malackách Uznesenie 14/7/12: Komisia berie inf. na vedomie</p>	Z48/2012
<p>Informácia o verejnom prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky Uznesenie 12/7/12: Komisia berie inf. na vedomie, verejnosť sa prerokovania nezúčastnila. Odporúča oddeleniu marketingu, aby sa otázkou zapojenia verejnosti do plánovania rozvoja mesta intenzívne zaoberalo.</p>	

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a o 9:00 ukončil zasadnutie komisie.

Ing. Milan Ondrovič, PhD.

predseda komisie ÚRDaŽP