



Komisia pre správu majetku a legislatívu
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Radlinského č. 1, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia komisie pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 7. júna 2012 o 17⁰⁰ hod.
v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č. 1 na I. poschodí, č. dv. 203.**

Prítomní členovia komisie: Mgr. Bc. Juraj Říha, Mgr. Katarína Berkešová, JUDr. Miroslav Zobok,
JUDr. Milan Malata, Mgr. Jana Černá, Ing. Marcel Kováč, Ing. Tatiana
Nádaská, Ing. Jozef Mračna

Neprítomní: JUDr. Pavol Biksadský - ospravedlnený

Hostia: Ing. Ľubica Čikošová, hlavná kontrolórka mesta, JUDr. Erik Dóczy, vedúci OP, Ing. Ladislav
Adamovič, vedúci OE, Mgr. Alena Kmecová, vedúca KC.

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 28.05.2012.

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie: Mgr. Juraj Říha

Predseda komisie predložil program na zasadnutie komisie, ktorý komisia jednohlasne schválila
s doplnením o nový bod 12) Prehľad a stav výšky pohľadávok v exekúcii bývalých a súčasných
nájomcov bytov v bytovom dome na Ul. Skuteckého č. 1650 v Malackách.

Z programu rokovania MsZ 14.06.2012:

1.	Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 17/2011 o rozpočtových pravidlách a informácia o výsledkoch Hodnotenia samosprávnych opatrení (HSO) v regiónoch SR za obdobie 1. štvrťroka 2012	Z86/2012
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča schváliť s pripomienkami: - v § 3 ods. 4 sa rozšíri povinnosť aj o „nájomné“ v príslušných gramatických tvaroch		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
2.	Návrh dodatku k VZN č. 9/2011 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky	Z51/2012
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča mestskému zastupiteľstvu posunúť termín predloženia materiálu na september 2012 s účinnosťou od 1.1.2013 a analýzou možných variant výšky nájomného.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		

3.	Návrh dodatku k VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach	Z52/2012
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
<p>Komisia</p> <p>A odporúča schváliť s pripomienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v § 2 sa body menia na odseky <p>B odporúča mestskému úradu predkladať spolu s nariadeniami, ktoré majú finančný dopad na obyvateľov aj finančné vyčíslenie, rovnako tak VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov predkladať pri prerokúvaní rozpočtu mesta, aby sa mestskému zastupiteľstvu zreálnil obraz o financovaní a využívaní mimorozpočtových zdrojov mestských organizácií</p>		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
4.	Návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb mestom Malacky	Z53/2012
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
<p>Komisia</p> <p>A odporúča predkladateľovi materiál stiahnuť z programu rokovania MsZ.</p>		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
5.	Návrh Dodatkov k zriaďovacím listinám rozpočtových organizácií mesta	Z54/2012
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
<p>Komisia</p> <p>A odporúča schváliť s pripomienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v dodatkoch presne a jasne špecifikovať odsek (o štatutárnom orgáne), ktorý sa dodatkom mení a dopĺňa, rovnako aj ktorý text sa má dodatkom vypustiť, - v 4. bode dodatkov presne uviesť číslo odseku, z ktorého sa dodatkom vypúšťa daný text. 		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
6.	Návrh na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. „E“ číslo 5262/3, 5267/3 a 5295 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava	Z55/2012
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
<p>Komisia</p> <p>A odporúča schváliť bez pripomienok</p>		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
7.	Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti – parcela registra „E“ číslo 3272/3 v prospech Autoservis Malacky, s.r.o., Brnenská cesta 2, Malacky	Z56/2012
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
<p>Komisia</p> <p>A odporúča schváliť s pripomienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v uznesení bode 3 písm. a) sa vypustí veta o počte poslancov, ktorá sa vloží ako samostatný bod 4 „MsZ konštatuje, že...“ a odseky sa spoja cez slovo „za kúpnu cenu v zmysle § 23 ods. 5“. 		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		

8.	Návrh na odplatný prevod nehnuteľností časť parcely číslo 1400, 1473/5, 29/1 v k.ú. Malacky v prospech vlastníkov stavieb A. Míšaný, B. Antálek, H. Šomšák, Záhorácka 1940, Malacky	Z57/2012
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A neodporúča schváliť.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i> - člen komisie M. Zobok uplatnil záznam člena komisie a navrhuje schváliť, ale iniciovať rokovanie s vlastníkmi bytov v bytovom dome, ktorí neprejavili záujem o nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu s tým, aby im bola navrhnutá možnosť zaplatiť cenu spoluvlastníckeho podielu v mesačných splátkach zhodných s výškou nájomného, ktoré uhrádzali doteraz		
9.	Návrh na odplatný prenájom nehnuteľností – parcel reg. „E“ číslo 5874/2 a 5873/2, 5829, 5832 v prospech mesta Malacky	Z58/2012
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča schváliť s pripomienkami: - v uznesení bod 2 písm. a) sa doplní o slová „v prospech mesta Malacky“ - v projektovej dokumentácii sa zohľadní, že na predmete nájmu nebudú umiestnené prvky trvalej výstavby, keďže nie je garantované právo predĺženia nájmu		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
10.	Návrh na odpredaj neupotrebitel'ného majetku vo vlastníctve mesta	Z59/2012
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča stiahnuť z programu rokovania MsZ, B žiada poslancov mestského zastupiteľstva a štatutárne orgány organizácií mesta o predloženie ďalších návrhov na zaradenie do zoznamu neupotrebitel'ného majetku mesta, C napriek návrhu na stiahnutie materiálu žiada o vypustenie pozemkov v lokalite Vampil, k.ú. Plavecký Štvrtok zo zoznamu, pretože ide o majetok veľkého rozsahu s neoceniteľnou hodnotou, keďže ide aj o najväčší vysporiadaný súvislý pozemok v dostupnom regióne, podľa názoru komisie treba skôr prijať zámer ďalšieho občianskeho využívania a rozvoja lokality Vampil, a príjem z predaja majetku účelovo viazať na nákup nehnuteľného majetku alebo na vysporiadavanie vlastníctva k pozemkom v prospech mesta.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		
11.	Návrh na zverenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku do správy rozpočtovej organizácie MŠ Kollárova ul. 896 s elokovanými triedami Malacky	Z60/2012
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča schváliť s pripomienkami: - v uznesení sa doplní označenie rozpočtovej organizácie, ktorej sa zveruje do správy príslušný majetok, - v 3. Bode uznesenia sa text „písm. a),b),c),d),e),f) a g)“ nahradí slovami „písm. a) až g)“.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		

12.	Návrh na prevod vlastníctva čistiarne odpadových vôd Malacky v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.	Z61/2012
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A odporúča schváliť s pripomienkami: - z uznesenia sa presunie bod 2 písm. a) a b) do bodu 1, a doplní sa vzatie na vedomie o úhrade kúpnej ceny.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		

Z dopĺňujúceho programu rokovania komisie:

13.	Prehľad a stav výšky pohľadávok v exekúcii bývalých a súčasných nájomcov bytov v bytovom dome na Ul. Skuteckého č. 1650 v Malackách	
PRIJATÉ UZNESENIE KOMISIE		
Komisia A berie na vedomie informácie predložené vedúcim oddelenia právneho o stave pohľadávok na základe podkladov od exekútorov a správcu bytového domu a príprave obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov v obytnom dome. B prerokuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na osobitnom rokovaní komisie s predložením podmienok k schváleniu mestským zastupiteľstvom na rokovanie v septembri.		
<i>Poznámka / záznam z priebehu rokovania / záznam člena komisie</i>		

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do bulletinu pre poslancov pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre správu majetku a legislatívu, primátorovi mesta, hlavnej kontrolórke mesta, prednostovi mestského úradu, predsedom komisií MsZ, zapisovateľke MsZ a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 22⁰⁰ hod.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková
tajomníčka komisie

Mgr. Bc. Juraj Říha
predseda komisie