



## Z á p i s n i c a

### **Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 12.04. 2012 v zasadačke MsÚ Malacky na I. poschodí**

**Prítomní:** predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.  
členovia komisie - Ing. Pavel Spusta, Ing. arch. Martin Sládek, Ing. Marek Cauner, Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek, JUDr Ľubica Sedláková,  
prizvaní: Ing. Dušan Prokop, Ing. Erik Doczi, JUDR. Vladimír Lichner, Mgr. Ján Moradvský, Miroslav Fabian, Ing. arch. Miroslav Mesároš, Ing. arch. Milan Vanek, Ing. Zuzana Danišíková, Ing. Mária Gajdárová, Ing. Viliam Konček  
tajomníčka komisie - Helena Feriancová

**Zasadnutie komisie viedol predseda:** Ing. Milan Ondrovič, PhD.

### **Návrh programu rokovania komisie:**

*Materiál mimo materiálov do zastupiteľstva:*

1) Zriadenie parkoviska pre nadstavbu bytového domu č. 1 na Břeclavskej ul.

*Materiály do zastupiteľstva:*

2) Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ za II. polrok r.2011 - **Z22/2012**

3) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy :

- a) Návrh VZN, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v meste Malacky – **Z24/2012**
- b) Návrh novely Zásad o tvorbe VZN – **Z25/2012**

4) Návrh na schválenie projektu "Revitalizácia verejného priestranstva na ul. Břeclavská a 1. mája" - **Z41/2012**

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

5) Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky – **Z42/2012**

6) Informácia o realizácii projektu Záhorie Malacky – odkanalizovanie – **Z43/2012**

7) *Diskusia*

- A1) Územný plán CMO
- A2) Priebeh zmien a doplnkov UPN
- A3) Projekt ISRMO – Juh
- A4) Riešenie DI Bernolákova potraviny
- A5) Podpora cyklistickej dopravy
- A6) Parkovacia politika
- A7) Roseman

### **Schválený program rokovania komisie:**

*Materiál mimo materiálov do zastupiteľstva:*

- 1) Zriadenie parkoviska pre nadstavbu bytového domu č. 1 na Břeclavskej ul.
- 2) Oboznámenie s investičným zámerom na výstavbu „Bytového domu,, na Pribinovej ul. – investor SLOVBYT –M s.r.o., ul. 1. mája 88, Malacky

*Materiály do zastupiteľstva:*

- 3) Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ za II.polrok r.2011 - **Z22/2012**
- 4) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy :
  - a) Návrh VZN, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v meste Malacky – **Z24/2012**
  - b) Návrh novely Zásad o tvorbe VZN – **Z25/2012**
- 5) Návrh na schválenie projektu "Revitalizácia verejného priestranstva na ul. Břeclavská a 1. mája" - **Z41/2012**
- 6) Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky – **Z42/2012**
- 7) Informácia o realizácii projektu Záhorie Malacky – odkanalizovanie – **Z43/2012**

8) *Diskusia*

- A1) Územný plán CMO
- A2) Priebeh zmien a doplnkov UPN
- A3) Projekt ISRMO – Juh
- A4) Riešenie DI Bernolákova potraviny
- A5) Podpora cyklistickej dopravy
- A6) Parkovacia politika
- A7) Roseman

## Zhrnutie a návrh uznesení

### 1) Zriadenie parkoviska pre nadstavbu bytového domu č. 1 na Břeclavskej ul.

Komisia súhlasí s umiestnením parkovacích plôch pre nadstavbu bytového domu č. 1 na Břeclavskej ul., pre spoločnosť EMOS Development s.r.o., Bratislava. Zároveň odporúča Právnomu oddeleniu Mestského úradu, aby ako vlastníak pozemku zapracoval do súhlasného stanoviska na umiestnenie parkovacích miest podmienku poskytnutia kompenzácie minimálne vo výške ceny pozemku, ktorý investor zaberie pre výstavbu parkovacích miest pre nadstavbu bytového domu č. 1 na Břeclavskej ul. A účelovo ju využiť napríklad na osadenie lavičiek resp. inú revitalizáciu okolia.

Komisia sa vyjadrila k celkovému stavu s nakladaním majetku mesta pri povoľovaní investičných zámerov súkromných investorov vo vzťahu k umiestňovaniu parkovacích miest.

Rozhodnutie o zmene využitia pozemku je podľa komisie nakladanie s majetkom mesta, o ktorom by malo rozhodovať MsZ. Preto pokiaľ investor nebude schopný preukázať zriadenie príslušného počtu parkovacích miest na vlastnom pozemku, musí projekt prispôbiť, alebo zriadiť dostatočný počet parkovacích miest v pešej dostupnosti v zmysle normy STN 73 6110 na inom pozemku. V prípade že sa bude jednať o pozemok mesta, musí mestu za poskytnutie pozemku, ktorý zaberie pre zriadenie parkovacích miest, poskytnúť kompenzáciu minimálne v hodnote pozemku podľa znaleckého posudku. O umiestnení parkovacích miest v inej lokalite - mimo pešej dostupnosti a účelovom využití kompenzácie rozhodne MsZ na základe odporúčaní komisie pre ÚRDŽP. Finančná kompenzácia má byť primárne využitá na revitalizáciu verejných priestorov v riešenej lokalite.

Komisia uvedené zásady odporúča zapracovať do VZN o hospodárení z majetkom mesta a predložiť na najbližšie zasadnutie MsZ.

### 2) Oboznámenie s investičným zámerom na výstavbu „Bytového domu,, na Pribinovej ul. – investor SLOVBYT –M s.r.o., ul. 1. mája 88, Malacky

Investor spoločnosť SLOVBYT M s.r.o., ul. 1. mája 88, Malacky, v zastúpení Miroslavom Fabianom spolu so spracovateľom projektu „Bytový dom“ Ing. arch. Miroslavom Mesárošom vykonali prezentáciu tohto investičného zámeru. Jedná sa o 5 – podlažný bytový dom. Prízemie bytového domu je navrhnuté ako obchodné priestory. Na ostatných podlažiach (2-5) sú navrhnuté byty. Celkový počet bytov je 48 bytov. Podľa predloženého výpočtu statickej dopravy spracovaného oprávnenou osobou je celková potreba 90 parkovacích miest, z čoho podľa vyjadrenia investora a spracovateľa projektu si investor 81 parkovacích miest zabezpečí na svojom pozemku.

Komisia žiada dopracovať situáciu najmä z hľadiska riešenia dopravného napojenia a statickej dopravy

Komisia odporúča:

- riešiť prepojenie ulíc Malé námestie a 1. mája cez parkovisko a vnútroblok upokojenou komunikáciou funkčnej triedy D1
- navrhnúť chýbajúcich 9 parkovacích miest na pozemku mesta podľa priloženej situácie, s podmienkou, že investor ako kompenzáciu revitalizuje aj príslušné nespevnené pojazďované plochy
- navrhnúť budovu, verejné priestory a parkoviská tak, aby spĺňali zákonné požiadavky bezbariérovosti v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z.
- komisia odporúča za týchto podmienok vyhovieť žiadosti zmeny územného plánu: Zmena využitia pozemku parcelné číslo 2759, 2760, 2761, 2762, 2763/1, 2763/2, 2764, 2737/5 a 2737/6 z funkcie BZ3 (plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb do 3 nadzemných podlaží) na funkciu využitie BBM5 (plochy bývania mestského typu – bytové domy do 5 nadzemných podlaží s plochou strechou bez podkrovia) a zapracovať túto žiadosť v rámci pripomienkovania zmien a doplnkov.

Spracovateľ zmien a doplnkov ÚP Ing. arch. Milan Vanek, nemal pripomienky k danému zámeru

### **3) Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ za II.polrok r.2011 - Z22/2012**

- Komisia upozorňuje vedúceho oddelenia ÚRDŽP, že aj napriek vypusteniu Uznesenia č.115/2009, platí VZN č. 9/2010, kde sa pre ďalšie využitie zón č. 1. Veľkomoravská a č. 5. Sadová požaduje obstarat' a schváliť územný plán týchto zón.
- Komisia opakovane odporúča získať výsledky merania hluku, ktorých realizoval SWEDSPAN. A predložiť komisii informáciu o pripravovanej technológii filtrovania (1/2 komorový filter).
- Komisia opakovane odporúča zvolať stretnutie k prioritám mesta v zmysle uznesenia č. 61/2011.

### **4) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy :**

#### **a) Návrh VZN, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v meste Malacky – Z24/2012**

Komisia berie na vedomie a odporúča schváliť.

#### **b) Návrh novely Zásad o tvorbe VZN – Z25/2012**

Komisia berie na vedomie a odporúča schváliť.

### **5) Návrh na schválenie projektu "Revitalizácia verejného priestranstva na ul. Břeclavská a 1. mája" - Z41/2012**

Komisia odporúča projekt schváliť a zároveň odporúča, aby na MsZ bol odprezetovaný projekt tak, že bude predložená celková projektová dokumentácia.

### **6) Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky – Z42/2012**

Komisia berie na vedomie a odporúča schváliť.

### **7) Informácia o realizácii projektu Záhorie Malacky – odkanalizovanie – Z43/2012**

Komisia berie na vedomie.

## 8)Diskusia

### **A1) Územný plán CMO**

Komisia žiada podať informáciu o príprave plnenia uznesenia 1/03/2012

Komisia odporúča v 1. zmene rozpočtu 2012 vyčleniť finančné prostriedky pre spracovanie UPN CMO Mesta. Za CMO je považované územie vymedzené vnútorným dopravným okruhom (vedeným po uliciach Brnianska, Cesta mládeže, Veľkomoravská, Námestie SNP, Partizánska, Kukučínova) a územím v styku so železnicou (Predstaničné nám, Nádražná), presné vymedzenie územie sa spresní v spolupráci s odd. ÚRDŽP.

### **A2) Pribeh zmien a doplnkov UPN**

Komisia berie informáciu o príprave na vedomie, žiada byť informovaná o pripomienkovom konaní pred jeho začatím.

### **A3) Projekt ISRMO – Juh**

Predseda komisie navrhol, aby sa v piatok 20.3.2012 v čase od 9:30-10:30 uskutočnilo stretnutie, na ktoré odporúča prizvať spracovateľa dokumentácie pre UK – Skatepark, zástupcu ASSR a členov komisie s cieľom odovzdať projektantovi podklady pre finalizáciu projektovej dokumentácie.

A v čase od 10:30-11:30 sa uskutočnilo pracovné stretnutie k ISMRO s cieľom definovať požiadavky na spracovanie jednotlivých projektov v rámci ISMRO tak, aby komisia mala možnosť vyjadriť svoje odporúčania v štádiu prípravy projektov a vytvoril sa tak časový priestor na zapracovanie možných pripomienok ešte pred predložením projektov na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Malackách. Predseda odporúča prizvať členov komisie, spracovateľov PD a poslancov za prvý volebný obvod.

### **A4) Riešenie DI Bernolákova potraviny**

Komisia odporúča projektovú dokumentáciu pripravovať v úzkej spolupráci s komisiou a obyvateľmi – Komunitné plánovanie: Projektant – Mesto - Obyvatelia

### **A5) Podpora cyklistickej dopravy**

Komisia odporúča na strane mesta prijať opatrenia na zlepšenie podmienok cyklistickej dopravy.

Konkrétne:

- zvážiť možnosť zavedenia cyklotrás, cyklopruhov alebo zmiešaných pruhov na uliciach vytipovaných v rámci UGD BSK (Cesta mládeže, Brnianska, 1. mája, Vajanského, Oslobodenia - medzinárodná cyklotrasa; Družstevná, Záhorácka, Radlinského, Pezinská - regionálna cyklotrasa), alebo na iných alternatívnych paralelných trasách, možno zistíme, že niektoré opatrenia sú finančne nenáročné a následne je možné opatrenia implementovať

- zlepšiť možnosti na odstavenie bicyklov v meste, najmä pri svojich budovách a budovách ktoré sú prevádzkované aj z rozpočtu mesta.

### **A6) Parkovacia politika**

Odporúčame riešiť externe firmou, ktorá má s takýmito projektami skúsenosti a vie preukázať referencie. Pri spracovaní parkovacej politiky komisia odporúča riešiť zvýšenie počtu parkovacích miest zjednosmernením ulíc a efektívnejším využitím veľkokapacitných parkovísk a vytipovaním plôch vhodných na zriadenie veľkokapacitných parkovísk. V rámci parkovacej politiky komisia

odporúča riešiť zonáciu parkovania a spolatnenie v úzkom prepojení s podporou hromadnej dopravy.

**A7) Roseman**

Ústnu informáciu podal predseda komisie. Žiada podať informáciu o stave implementácie opatrenia inštalácie meračov rýchlosti pred MsZ.

Predseda komisie na záver poďakoval všetkým za účasť a o 21,00 hod ukončil zasadnutie komisie.

**Ing. Milan Ondrovič PhD**  
*predseda komisie*