



Komisia pre správu majetku a legislatívu
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Radlinského č. 1, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia komisie pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 11.apríla 2012
o 17⁰⁰ hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č.1 na I. poschodí, č. dv.203.**

Prítomní členovia komisie: Mgr. Bc. Juraj Říha, Mgr. Katarína Berkešová, JUDr. Miroslav Zobok, ,
JUDr. Milan Malata, Mgr. Jana Černá, Ing. Marcel Kováč, Ing. Tatiana
Nádaská , Ing. Jozef Mračna

Neprítomní: JUDr. Pavol Biksadský

Hostia: Ing. Ľubica Čikošová, hlavná kontrolórka mesta, JUDr. Erik Dóczy, vedúci oddelenia právneho,
Ing. Dušan Prokop, vedúci OÚRŽP, Terézia Osuská - členka predstavenstva spol. Termming a.s.

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 02.04.2012.

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie: Mgr. Juraj Říha

Predseda komisie predložil program na dnešné zasadnutie komisie a odporučil stiahnuť materiál Z34/2012 a materiál „Zámer odpredaja neupotrebitel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ predložiť na najbližšie zasadnutie komisie v mesiaci máj.
Takto upravený program komisia jednohlasne schválila.

Z programu rokovania MsZ 19.04.2012:

Bod 5: Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) *Návrh VZN, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v meste Malacky –mat. Z24/2012*

Materiál uviedol Ing. Dušan Prokop -vedúci OÚRŽP

PRIJATÉ UZNESENIE:

- A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh VZN, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v meste Malacky –mat. Z24/2012*
- B) Komisia odporúča predkladateľovi preveriť a prípadne zosúladiť § 3 návrhu nariadenia so všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim uvedenú problematiku v SR (uviest' odkaz na zákonné splnomocnenie, v prípade že norma vyššej právnej sily splnomocňuje mesto k úprave podrobností)
- C) Komisia odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:
- v celom znení návrhu nariadenia nahradiť slovo „bod“ v príslušnom tvare skratkou „ods.“
 - § 6 ods.3 vypustiť bez náhrady, doterajší ods. 4 sa označí ako ods. „3“,
 - § 9 ods. 2 písm. b) sa slovo „príjmu“ nahrádza slovom „*prijatia*“,
 - § 9 ods. 4 písm. a) sa za slovné spojenie „po zaplatení“ doplní čiarka a slovné spojenie „*ak sa s mestom nedohodne inak,*“
 - § 9 ods.4 písm. b) začleniť do iného, s tým súvisiaceho ustanovenia návrhu nariadenia.
- D) Komisia odporúča MsÚ zapracovať do zmluvy o spolupráci s konkrétnou organizáciou, zabezpečujúcou pre mesto Malacky adopcie, ustanovenie deklarujúce právny stav, že vlastníctvo adoptovanému zvierat'u neprechádza na adoptujúceho.

b) *Návrh novely Zásad o tvorbe VZN –mat. Z 25/2012*

Materiál uviedol JUDr. Erik Dóczy - vedúci OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh novely Zásad o tvorbe VZN – mat.Z 25/2012*

B) Komisia odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- tam, kde sa v návrhu odkazuje na Všeobecné záväzné nariadenie o zásadách pre tvorbu a vydávanie VZN mesta, doplniť pred výraz „nariadenie“ slovo „základné“ a upraviť v príslušných tvaroch,
 - v § 1 ods.1 za slovné spojeniea vyhlásenie nariadení „ďalej len nariadenie“ v podmienkach mesta ...
 - v § 2 ods. 1 vypustiť slovo „mestá“ a nahradiť ho slovným spojením „mestského úradu“,
 - tam, kde sa v návrhu nariadenia odkazuje na nariadenie mesta, vypúšťa sa slovo „mesto“ vo všetkých tvaroch,
 - v § 2 ods. 4 opraviť výraz „poslancov“ na „poslancov“,
 - odstrániť duplicitu ods. 5 v § 3,
 - § 3 ods. 3 nahradiť novým znením „Ak sa pôvodné nariadenie už viackrát menilo alebo doplňalo, mestské zastupiteľstvo schváli vydanie jeho úplného znenia.“
 - § 4 ods. 1 na konci vety sa dopĺňa slovo „najmä“,
 - § 4 ods. 1 sa za písm. c) dopĺňa nové písm. „ d) poslanci“ a doterajšie písm.d) sa označuje ako „e“
 - § 4 ods. 4 sa dopĺňa za slovo „návrh“ slovo „nariadenia“ a v písmene a) sa vypúšťa slovo „nariadenia“
 - § 4 ods. 4 sa dopĺňa o písmeno „i) ďalšie náležitosti, ak tak ustanovuje platný rokovací poriadok“,
 - § 6 sa za ods. 2 dopĺňa ods.3, ktorý znie „Oddelenie právne vykoná legislatívno-technickú úpravu návrhu do 7 dní od doručenia. Upravený návrh vráti späť spracovateľovi.“
 - § 7 ods. 8 sa slovo „navrhovateľ“ nahrádza slovom „spracovateľ“,
 - § 7 ods. 6 „...v rámci útvarov uvedených v § 4 ods.1“ sa dopĺňa „písm. a),b),c) a e)“ tohto ...,
 - § 8 pôvodný text ods.1 a 2 sa vypúšťa a dopĺňa sa novým ods. 1 a 2, ktorý znie:
 „1) Konečné znenie návrhu podľa § 7 ods. 12 tohto nariadenia odovzdá spracovateľ oddeleniu Mestského úradu, ktorý má danú agendu v pôsobnosti (ďalej len „príslušný referát“).
 2) Príslušný referát zabezpečí distribúciu návrhu v určenom počte exemplárov a v stanovených lehotách.
- Poznámka pod čiarou k § 8 znie: „²⁾ Organizačný poriadok Mestského úradu v Malackách v platnom znení.*
- ³⁾ § 7 ods. 7 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Malackách a komisií mestského zastupiteľstva
- § 9 názov znie „Prejednávanie návrhu nariadenia“
 - § 9 ods. 1 znie „Prejednávanie a schvaľovanie návrhu nariadenia v orgánoch zriadených Mestským zastupiteľstvom sa riadi platným rokovacím poriadkom.“
 - § 9 ods. 2 znie „Ak návrh nebol mestským zastupiteľstvom schválený, vráti ho príslušný referát spolu s uznesením mestského zastupiteľstva spracovateľovi“
 - Štvrtá časť, Prvá hlava znie „Konečná redakcia schváleného nariadenia“
 - § 10 ods. 1 sa dopĺňas prípadnými schválenými „pripomienkami,“ zmenami ...
 - § 10 ods. 3 znie „Konečnú redakciu nariadenia predloží spracovateľ na podpis primátorovi. Primátorom podpísané nariadenie odstúpi spracovateľ príslušnému referátu na zverejnenie.“
 - § 11 ods. 1 sa za slovom „tabuli“ vypúšťa sa slovo „na“,
 - § 12 ods. 1 a 2 znie „(1) Po nadobudnutí účinnosti nariadenia príslušný referát vyznačí deň účinnosti na poslednej strane nariadenia a rozošle ho najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti právnenému oddeleniu, všetkým oddeleniam a útvarom mesta a právnickým osobám

založeným alebo zriadeným mestom. Zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na webovom sídle mesta podľa osobitného predpisu.

(2)Nariadenia sú každému prístupné na webovom sídle mesta a príslušnom referáte.“

Za § 12 sa dopĺňa nový § 13, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 13 Evidencia nariadení

Evidenciu nariadení upravuje interný predpis vydaný v pôsobnosti primátora mesta.“

Poznámka pod čiarou k § 13 znie: „*Pokyn primátora č. xx/2012“*

Doterajší § 13 a 14 sa označuje ako § 14 a § 15

- § 15 ods.1 znie „ Toto základné nariadenie bolo schválené....“

Bod 6: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluv:

Všeobecne:

Komisia odporúča predkladateľovi pri predkladaní všetkých materiálov o návrhu prevodov informovať MsZ o splnení podmienok § 10, ods. 5, VZN č. 20/2011.

Komisia odporúča predkladateľovi odstrániť v uzneseniach duplicitu slov „v súlade“ v príslušných uzneseniach.

- a) *Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti v prospech Ing. Peter Sečkář s manželkou Krystýnou – Z26/2012*

Materiál uviedol JUDr. Erik Dóczy - vedúci OP

Pán Ing. Peter Sečkář ako vlastník rodinného domu a záhrady požiadal o dodatočné majetkovo právne usporiadanie parcely číslo 2051/1, ktorú dlhodobo užíva ako súčasť svojej záhrady. Výmera uvedenej parcely je 11 m², ktorej cena bola stanovená v zmysle VZN č.20/2011 o zásadách o hospodárení s majetkom mesta.

PRIJATÉ UZNESENIE:

- A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti v prospech Ing. Petra Sečkářa, Malacky – mat. Z26/2012*
B) Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

- b) *Návrh na odplatný prevod nehnuteľností vo vlastníctve manželov Mária Dobiášová a Milan Dobiáš v prospech mesta Malacky. – Z27/2012*

Materiál uviedol JUDr. Erik Dóczy - vedúci OP

Predmetom uvedeného materiálu je odplatný prevod príľahlého pozemku k Stolnotenisovej hale a chodník na ulici 1. mája v Malackách. Vlastníci pozemkov – parcel číslo 346/3 a 346/4 trvajú na ich usporiadaní v prospech mesta za cenu podľa znaleckého posudku.

Členovia komisie hlasovali za odplatný prevod v prospech mesta:

za schválenie bolo 7 členov proti 1 člen

PRIJATÉ UZNESENIE:

- A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na odplatný prevod nehnuteľností vo vlastníctve manželov Mária Dobiášová a Milan Dobiáš v prospech mesta Malacky. – Z27/2012*

- B) Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť s pripomienkami:

- v uznesení predkladateľa v bode 2) schvaľuje písm. a) *opraviť výmeru vo vete „Všeobecná hodnota ... parcely č. 346/3 o výmere 266 m²“čo na celú výmeru „383 m²“ predstavuje písm. b) v zmyslemesto uzavrie „s predávajúcim“*

- c) *Návrh na odplatný prevod komunikácie s pozemkami a verejného osvetlenia v obytnej zóne rodinných domov „Kamilka“ Cesta mládeže, Malacky, uzatvorením „Budúcej kúpnej zmluvy“ v prospech mesta Malacky - Z28/2012*

Materiál uviedol JUDr. Erik Dóczy - vedúci OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na odplatný prevod komunikácie s pozemkami a verejného osvetlenia v obytnej zóne rodinných domov „Kamilka“ Cesta mládeže, Malacky, uzatvorením „Budúcej kúpnej zmluvy“ v prospech mesta Malacky - Z28/2012*

B) Komisia odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v „Budúcej kúpnej zmluve“ bude časové ohraničenie uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky, komunikáciu a osvetlenie, až po vybudovaní a skolaudovaní 50 % novopostavených rodinných domov z celkového počtu stavebných pozemkov

- d) *Zámena nehnuteľností – časť parcely č. 1322/3 vo vlastníctve mesta Malacky , za parcelu číslo 4930/3 vo vlastníctve manželov Edita a Alfonz Vozár. – Z29/2012*

Materiál uviedol JUDr. Erik Dóczy - vedúci OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Zámena nehnuteľností – časť parcely č. 1322/3 vo vlastníctve mesta Malacky , za parcelu číslo 4930/3 vo vlastníctve manželov Edita a Alfonz Vozár. – Z29/2012*

B) Komisia odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v uznesení predkladateľa v bode 2) schvaľuje písm. b) v zmysle*zámennú*“ zmluvu ...

- e) *Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele číslo 6448,6458, 6457,6456,6436/2,6462/2 v k.ú. Malacky v prospech spol. Nafta a.s. uzatvorením budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – Z30/2012*

Materiál uviedol JUDr. Erik Dóczy - vedúci OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele číslo 6448,6458, 6457,6456,6436/2,6462/2 v k.ú. Malacky v prospech spol. Nafta a.s. uzatvorením budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – Z30/2012*

B) Komisia odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v uznesení predkladateľa v bode 2) schvaľuje ...2 x text „*v súlade s §*“ - vypustiť
- v bode 3) ukladá MsÚ textv prospech oprávneného Nafta a.s. Bratislava, doplniť text „*pričom náklady za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-€ kolkových známok hradí oprávnený z vecného bremena*“ .

- f) *Návrh na odplatný prevod časti parciel reg. E číslo 5539/3 a 5539/4 k.ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ a zriadenie vecného bremena na parcelách reg. E číslo 5467/1, 5535/5 5436 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v k.ú. Malacky v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava – Z31/2012*

Materiál uviedol JUDr. Erik Dóczy - vedúci OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na odplatný prevod časti parcel reg. E číslo 5539/3 a 5539/4 k.ú. Malacky uzatvorením „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ a zriadenie vecného bremena na parcelách reg. E číslo 5467/1, 5535/5 5436 uzatvorením „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v k.ú. Malacky v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava – Z31/2012*

B) Komisia neodporúča MsZ predložený materiál schváliť

g) Návrh na odplatný prevod nehnuteľností pod trafostanicami v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava – Z32/2012

Materiál uviedol JUDr. Erik Dóczy - vedúci OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na odplatný prevod nehnuteľností pod trafostanicami v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava – Z32/2012*

B) Komisia odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v uznesení predkladateľa v bode 2) schvaľuje doplniť písm. b) s nasledovným textom „v zmysle § 37 ods. 7 VZN č. 20/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta kúpnu zmluvu mesto uzavrie s kupujúcim najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť“

h) Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele číslo 4892, 4737 v k.ú. Plavecký Štvrtok v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava. – Z33/2012

Materiál uviedol JUDr. Erik Dóczy - vedúci OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele číslo 4892, 4737 v k.ú. Plavecký Štvrtok v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava. – Z33/2012*

B) Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

i) Návrh zrušenie vecného bremena na BJ č.s. 1078 na Partizánskej ulici v Malackách na LV č. 3921, k.ú. Malacky - Z34/2012

Materiál uviedol JUDr. Erik Dóczy - vedúci OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh zrušenie vecného bremena na BJ č.s. 1078 na Partizánskej ulici v Malackách na LV č. 3921, k.ú. Malacky - Z34/2012*

B) Komisia odporúča MsZ predložený materiál schváliť bez pripomienok

1. *Ústna informácia o znaleckom posudku k pozemku vo vlastníctve p. Matúška*
Ústnu informáciu uviedol Mgr. Bc. Juraj Ríha - predseda komisie

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie ústnu informáciu o znaleckom posudku na parcelu vo vlastníctve pána Matúška,

B) Komisia odporúča MsÚ rokovať s vlastníkom o odplatnom prevode nehnuteľností vo vlastníctve pána Matúška v prospech mesta Malacky s predložením materiálu na júnové zasadnutie MsZ.

2. *Ústna informácia k obytnému domu č. 1650 na Skuteckého ulici*

Ústnu informáciu uviedla Terézia Osuská – členka predstavenstva spol. Termming a.s.

Pani Osuská informovala komisiu situácii v bytovom dome na Skuteckého ulici č. 1650 v Malackách.

Z celkového počtu 15 neodpredaných bytov sú tri byty voľné. Zároveň informovala o voľnom byte na Pribinovej ulici.

Výpovede z nájmu boli v zmysle uznesenia komisie z marca dané Meszárošovi s manželkou, Váha, Nuhál, z ktorých však Meszároš neprevzal výpoveď, nakoľko jeho trvalý pobyt je Mesto Malacky, ani MsP sa nepodarilo doručiť výpoveď z nájmu.

Pani Osuská upozornila na tú skutočnosť, že nájomníci na Skuteckého 1650 užívajú nájomné byty i napriek tomu, že doba nájmu uplynula u niektorých nájomcov už v roku 2000. Pani Šteffeková užíva nájomný byt po pani Simčákovej bez zmluvného vzťahu.

Vedúci OP JUDr. Erik Dóczy informoval o pripravovanej verejnej obchodnej súťaži na odpredaj nehnuteľnosti na Skuteckého č.1650. Podmienky a návrh komisie bude predložený na zasadnutie MsZ v mesiaci jún 2012.

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie ústnu informáciu k aktuálnemu daniu v obytnom dome č. 1650 na Skuteckého ulici,

B) Komisia odporúča pri ďalšom majetkovoprávnom riešení nájomných bytov:

- zjednotiť informácie medzi správcom a mestským úradom o právnom titule p. Šteffekovej k nájomnému bytu, tiež či má mesto Malacky rozhodnutie súdu v danej veci, ak nemá, pripraviť výzvu k opusteniu bytu s upozornením na možnosť trestného stíhania pre neoprávnené zotrvanie v obydli, informovať a vyžiadať súčinnosť mestskej polície,

- zjednotiť výklad, či je správca oprávnený v zmysle mandátnej zmluvy v mene mesta Malacky podať návrh na ustanovenie opatrovníka pre p. Meszároša podľa § 29 Občianskeho zákonníka, a využiť tento inštitút občianskeho práva k riadnemu doručeniu výpovede z nájmu, čím sa uzatvorí balík všetkých doručených výpovedí k zostávajúcim obsadeným nájomným bytom,

- podať v celistvosti návrhy na vypratanie nájomných bytov, ku ktorým sú riadne doručené výpovede z nájmu.

C) Komisia berie na vedomie informácie o príprave obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nájomných bytov v zmysle záverov rokovania komisie v marci s predložením podmienok k schváleniu podmienok verejnej obchodnej súťaže mestským zastupiteľstvom v júni tohto roku.

D) Komisia žiada dotknuté subjekty k predloženiu informácií o plnení dohodnutých opatrení podľa písmena B tohto uznesenia na júnové zasadnutie komisie

Návrh na vyriešenie záujmov mesta Malacky na súkromných pozemkoch na Záhoráckej ulici

Materiál uviedol JUDr. Erik Dóczy - vedúci OP

Materiál bol spracovaný na základe opakovej žiadosti rodiny Brnovej, ktorá ponúka odpredaj nehnuteľností, ktoré má vo svojom vlastníctve na Záhoráckej ulici. Dôvodom odpredaja je nevyhovujúci stav na bývanie a hlavne z dôvodu, že v bezprostrednej blízkosti je plánovaný vybudovať obchvat štátnej cesty I/2.

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie predložený *Návrh na vyriešenie záujmov mesta Malacky na súkromných pozemkoch na Záhoráckej ulici*

B) Komisia neodporúča MsZ perokovanie tohto materiálu a odporúča primátorovi mesta iniciovať rokovanie s vlastníkami nehnuteľností – žiadateľmi, na základe rokovania rozhodnúť, či materiál bude predložený na zasadnutie MsZ, keďže riešenie vlastníctva k predmetnému domu by mal realizovať konkrétny investor, ktorým v prípade obchvatu mesta nemusí byť mesto Malacky. Vlastníci predmetného domu môžu vziať na vedomie aj to, že investor by vysporiadaval vlastníctvo za ceny nehnuteľností v danom čase a mieste, čiže ak aj príde k zhodnoteniu nehnuteľností z ich strany, hodnota investície sa preniesie do hodnoty nehnuteľností.

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do bulletinu pre poslancov pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre správu majetku a legislatívu, primátorovi mesta, hlavnej kontrolórke mesta, prednostovi mestského úradu, predsedom komisií MsZ, zapisovateľke MsZ a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 21¹⁰ hod.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková
tajomníčka komisie

Mgr. Bc. Juraj Říha
predseda komisie