



Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 7. marca 2012 (streda) o 17.00 h.

Prítomní:

predseda komisie: M. Ondrovič

Podpredsedníčka: D. Hamarová

Člen - poslanec: P. Spusta

Členovia - neposlanci: M. Sládek, B. Škopek, M. Cauner, M. Mráz a Ľ. Sedláková

prizvaní: primátor – J. Ondrejka, vedúci OURŽP – D. Prokop, projektové manažérky: A. Ševerová, P. Gašparová, referentka správy zelene M. Gajdárova, obstarávateľka zmien a doplnkov G.Reháková

Zasadnutie komisie viedol predseda: M. Ondrovič

Program rokovania komisie:

1. Územný plán zóny centra mesta,
2. Pripravované a bežiacie projekty a investičné zámery mesta,
3. Zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2012,
4. Riešenie obyvateľov mesta ohrozených sociálnym vylúčením.

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Zhrnutie a návrh uznesení

1/ Územný plán zóny centra mesta

Komisia v úvode spoločne s primátorom mesta prerokovala stav územnoplánovacej dokumentácie.

Ako najvhodnejšie sa komisii javí nasledovný postup:

- 1 – vypracovať územný plán zóny centra mesta, ktorý komplexne nastaví moderný urbanistický rozvoj centra mesta a bude v centre komplexne riešiť otázku dynamickej a statickej dopravy.
- 2- následne zvážiť potrebu vypracovania dopravného generelu
- 3- na základe týchto dokumentov vypracovať komplexnú aktualizáciu územného plánu mesta

V rámci ďalšej diskusie bola s primátorom mesta prediskutovaná možnosť spolupráce s STU SvF, FA, VŠVU pri spracovávaní výskumných úloh, workshopov, ateliérov, či záverečných prác zameraných napríklad na zatraktívnenie interiérov kaštieľa, či ideových zámerov pre riešenia dopravno-urbanistických problémov mesta.

Uznesenie komisie 1/03/2012

Odporúčame v 1. zmene rozpočtu 2012 vyčleniť finančné prostriedky pre spracovanie UPN CMO Mesta. Za CMO je považované územie vymedzené vnútorným dopravným okruhom (vedeným po uliciach Brnianska, Cesta mládeže, Veľkomoravská, Námestie SNP, Partizánska, Kukučínova) a územím v styku so železnicou (Predstaničné nám, Nádražná), presné vymedzenie územie sa spresní v spolupráci s odd. URDaZP.

2/ Pripravované a uskutočňované projekty a investičné zámery mesta

Komisia sa zoznámila s projektmi ktoré sú v realizácii, podanými ale i pripravovanými projektami (tab. 1)

Diskusia bola najmä k projektu revitalizácia verejného priestranstva na Břeclavskej ulici a Ulici 1. mája. Komisia k tomuto projektu prijala samostatné uznesenie:

Uznesenie komisie 2/03/2012

Komisia odporúča bezkolízne riešiť priestor pre zhromažďovanie smútiacich a Břeclavskej ul. v zmysle odporúčaní Ing. Viliama Končeka a zohľadnení ochranných pásiem IS.

Ďalšia diskusia sa týkala stavu rozpracovanosti jednotlivých projektov. Diskusia bola najmä k projektu Integrovaná stratégia rozvoja mestskej oblasti (ISMRO). Projektová manažérka komisiu informovala, že bola spracovaná analýza, na základe ktorej bola vybraná lokalita Juh. V prípade úspešnosti projektu by ISMRO mohla pozostávať z:

- revitalizácie verejných priestorov pri potravinách Jednota a priestorov pri zdravotnom stredisku,
- rekonštrukcie materskej škôlky (zateplenie, výmena okien, vyregulovanie)
- zriadenia materského či komunitného centra.

V prípade schválenia stratégie sa začne s vypracovávaním jednotlivých projektov.

Uznesenie komisie 3/03/2012

Komisia odporúča pripravovať projekty mesta vo všeobecnosti tak, aby komisia mala možnosť vyjadriť svoje odporúčania v štádiu prípravy projektov a vytvoril sa tak časový priestor na zapracovanie možných pripomienok ešte pred predložením projektov na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Malackách.

Tabuľka 1

	Názov projektu	Zdroj financovania	Poznámka
v realizácii	PALTOUR	Program cezhraničnej spolupráce	v realizácii, predĺžený do apríla 2012
	INREN	Program cezhraničnej spolupráce	
	ROSEMAN	Program cezhraničnej spolupráce	
	Záhorie-Malacky-odkanalizovanie	OPŽP	
	Intenzifikácia separovaného zberu v Malackách	Recyklačný fond SR	čaká sa na akceptáciu predĺženia projektu
	Existujúca hala spracovania druhotných surovín - modernizácia technológie spracovania druhotných surovín	Operačný program životné prostredie	v sledovaní
	Minus 3%	Európska komisia	čaká sa na schválenie posledného zúčtovania
	Digitalizácia kina v Malackách	BSK, AvF	zúčtovanie
podané, zatiaľ neschválené	Rekonštrukcia fontány v Zámockom parku - Baroková socha chlapčeka s drakmi	Ministerstvo kultúry SR	
	Kompostáreň a odpadový dvor Malacky	Operačný program životné prostredie	
	Oprava havarijného stavu sociálnych zariadení, ZŠ Záhorácka, Malacky	Ministerstvo financií SR	
	Terénna sociálna práca ako nástroj na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie obyvateľov Družstevnej ulice	BSK	
	Materialové a technické zabezpečenie hasičského zboru v Malackách	Ministerstvo vnútra SR	
v príprave	Elektronizácia samospráv Malaciek a Stupavy	Operačný program Bratislavský kraj	
	Terminál integrovanej dopravy v Malackách	Operačný program Bratislavský kraj	
	Revitalizácia verejného priestranstva na ul. Břeclavská a 1. mája	Operačný program Bratislavský kraj	
	Integrovaná zóna - Malacky - JUH	Operačný program Bratislavský kraj	
	Rekonštrukcia omietok hlavného vstupu a vstupnej brány Pálffyovského kaštieľa	Nafta	
	Revitalizácia "Tri duby"		
Digitalizácia múzea a knižnice			
Ostatné investičné zámery	Skatepark	vlastné zdroje	

3/ Zmeny a doplnky územného plánu č. 1/2012

Uznesenie komisie 4/03/2012

Komisia prerokuje UPN mesta Malacky - zmeny a doplnky, v rámci prerokovania územného plánu. Komisia odporúča rozšíriť, spresniť a zapracovať regulatívy týkajúce sa najmä intenzity zastavania v lokalitách navrhovaných na zmenu. Zmeniť regulatívy rozmiestňovania parkovacích miest v rámci individuálnej bytovej výstavby tak, aby min. 1 p.m. bolo umiestnené na pozemku vlastníka a min. 1 p.m. na verejne prístupnom pozemku (komunikácii).

V rámci následnej diskusie komisia upozornila na nejasnosti vo vytýčení hranice lesoparku medzi Ul. Hlboká a diaľnicou. Komisia zobrala na vedomie informáciu D. Prokopa, G. Rehákovej a D. Hamarovej k zmene č.10 územného plánu. Keďže ide o zosúladenie UPD s existujúcim stavom a nie o zmenu, bude textová časť upravená. Predseda požiadal o zefektívnenie vnútornej komunikácie.

4/ Riešenie obyvateľov mesta ohrozených sociálnym vylúčením

Informáciu podal vedúci odd. URŽP, D. Prokop: Pre lokalitu umiestnenú medzi Malackami a Kostolišťom bolo doručené zamietavé stanovisko POZAGAS vzhľadom na chránené ložiskové územie. Ďalej sa pokračuje v rozpracovávaní všetkých lokalít.

Uznesenie komisie 5/03/2012

Komisia berie informáciu na vedomie.

Predseda komisie na záver poďakoval všetkým za účasť a o 20.00 h ukončil zasadnutie komisie.

Ing. Milan Ondrovič, PhD
predseda komisie