



## Z á p i s n i c a

### **Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 08.02. 2012 v zasadačke MsÚ Malacky na I. poschodí**

**Prítomní:** predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.

členovia komisie - Ing. Daniela Hamarová, Ing. Pavel Spusta, Ing. arch. Martin Sládek,  
Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek, JUDr. Ľubica Sedláková,

prizvaní: Ing. Dušan Vavrínek, Ing. Dušan Prokop, Ing. Bronislava Herdová

tajomníčka komisie - Helena Feriancová

**Zasadnutie komisie viedol predseda:** Ing. Milan Ondrovič, PhD.

### **Návrh programu rokovania komisie:**

1) **Z4/2012**, Správa o vybavovaných sťažnostiach a petíciách na území mesta vo vzťahu ku komisii a OÚRŽP

2) **Z8/2012, Z9/2012, Z10/2012**, Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy a ich zlučiteľnosť so zámermi mesta vyplývajúcimi z územnoplánovacích dokumentácií

3) **Z12/2012**, Návrh akčného plánu energetických úspor

4) **Z15/2012**, Informácia o zmene OP MsÚ

5) **Z19/2012**, Informácia o stave budovania kanalizácie

6) **Z20/2012**, príprave a spracovaní materiálu alternatívneho návrhu riešenia otázky občanov ohrozených sociálnym vylúčením

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

7) Informácia o možnosti čerpania pre opatrenie č.1.1 Regenerácia sídiel (Břeclavská a 1.mája) odporúčania pre prípravu projektu

8) Informácia o spracovaní UGD BSK, odporúčania na zapracovanie pripomienok

9) Informácia o implementácii dohovoru OSN o právach zdravotne postihnutých do činnosti samospráv – článok 9 dohovoru – Prístupnosť

### **Schválený program rokovania komisie:**

1) **Z4/2012**, Správa o vybavovaných sťažnostiach a petíciach na území mesta vo vzťahu ku komisii a OÚRŽP

2) **Z8/2012, Z9/2012, Z10/2012**, Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy a ich zlučiteľnosť so zámermi mesta vyplývajúcimi z územnoplánovacích dokumentácií

3) **Z12/2012**, Návrh akčného plánu energetických úspor

4) **Z15/2012**, Informácia o zmene OP MsÚ

5) **Z19/2012**, Informácia o stave budovania kanalizácie

6) **Z20/2012**, príprave a spracovaní materiálu alternatívneho návrhu riešenia otázky občanov ohrozených sociálnym vylúčením

7) Informácia o možnosti čerpania pre opatrenie č.1.1 Regenerácia sídiel (Břeclavská a 1.mája) odporúčania pre prípravu projektu

8) Informácia o spracovaní UGD BSK, odporúčania na zapracovanie pripomienok

9) Informácia o implementácii dohovoru OSN o právach zdravotne postihnutých do činnosti samospráv – článok 9 dohovoru – Prístupnosť

10) Informácia o revitalizácii lokality Tri duby.

11) Informácia o začatí spracovania dokumentácie pre územné rozhodnutie projekt Skatepark.

12) **Z6/2012**, Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v meste Malacky

## Zhrnutie a návrh uznesení

### **1) Z4/2012, Správa o vybavovaných sťažnostiach a petíciach na území mesta vo vzťahu ku komisii a OÚRŽP**

Komisia berie na vedomie že OÚRŽP vybavilo 19 sťažností a petícií z celkového počtu 32 mestom vybavených sťažností a petícií.

### **2) Z8/2012/, Z9/2012, Z10/2012, Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy a ich zlučiteľnosť so zámermi mesta vyplývajúcimi z územnoplánovacích dokumentácií**

Komisia odporúča, aby si Oddelenie právne do všetkých materiálov týkajúcich sa odplatného prevodu majetku a prenájmu pozemkov vyžiadalo od OÚRŽP stanovisko vyjadrujúce zlučiteľnosť odplatného prevodu majetku a prenájmu pozemkov so zámermi mesta vyplývajúcimi z územnoplánovacej dokumentácie mesta (za účelom preverenia, či sa na odpredávaných pozemkoch neuvažuje s prípadným rozšírením komunikácií, alebo vytvorením, či rozšírením chodníka. Materiály by mali byť doplnené o vyjadrenia správcov inžiniersky sietí (či sa na odpredávaných pozemkoch nenachádzajú vedenia inžinierskych sietí, a v prípade ak by odkúpený pozemok chceli žiadatelia- budúci vlastníci, chceli vybudovať oplotenie, mohlo by byť v rozpore s požiadavkami vlastníkov inžinierskych sietí). Komisia ÚRPaŽP žiada komisiu LaSM, aby zvážila zapracovanie tejto požiadavky do VZN mesta Malacky

Komisia materiál Z8/2012 – odporúča schváliť

Komisia materiál Z9/2012 – odporúča schváliť

Komisia materiál Z10/2012 – odporúča schváliť

### **3) Z12/2012, Návrh akčného plánu energetických úspor**

Komisia odporúča zmenu uznesenia v časti 2) ukladá mestskému úradu v zmysle plánovaných opatrení

1. Pripraviť kampane na zvyšovanie povedomia („Swich-off“, kampaň pre MŠ a I.stupeň ZŠ, vzdelávanie úradníkov)
2. Pripraviť návrh na realizáciu obnovy budov: Hydraulické vyregulovanie, výmena ventilov s termostatickými hlavicami, zateplenie UK a TV, výmena okien, solárne kolektory, zateplenie budov
3. Pripraviť plán postupnej rekonštrukcie VO

Pre jednotlivé opatrenia navrhnúť priority, spôsoby financovania a aktualizáciou harmonogramu realizácie

4. Prezentovať výsledky energetického monitoringu za rok 2011 a pokračovať v energetickom monitoringu v prostredí emanažér aj naďalej, aby bolo možné preukazovať znižovanie spotreby energie.
5. Zriadiť funkciu energetického manažéra pre všetky druhy energií (môže sa jednať o kumulovanú funkciu, ktorú by po zaškolení mohla zastávať osoba majúca za zodpovednosť prevádzku predmetných budov).

### **4) Z15/2012, Informácia o zmene OP MsÚ**

Komisia berie informáciu na vedomie a želá vedúcemu OÚRŽP veľa úspešne podaných projektov.

### **5) Z19/2012, Informácia o stave budovania kanalizácie**

Komisia berie informáciu na vedomie. Komisia žiada priebežne informovať o zostavení projektového tímu a začatí realizácie stavby.

### **6) Z20/2012, príprave a spracovaní materiálu alternatívneho návrhu riešenia otázky občanov ohrozených sociálnym vylúčením**

Komisia neodporúča presun všetkých obyvateľov v celku, odporúča využiť existujúce kapacity a rozpracovať priechodnosť a finančnú náročnosť lokalít 3,4 a7 z cieľom zriadenia špeciálneho bývania kontajnerového typu. Najvýhodnejšiu lokalitu predložiť na schválenie.

Komisia neodporúča zobrať informáciu o vyhodnotení dotazníku na vedomie, pretože závery vyplývajúce z dotazníka sú nereprezentatívne a dezinterpretované. Nízka návratnosť dotazníka svedčí skôr o nevhodnom zostavení dotazníka a organizácii zberu ako o tom, že o problematiku Družstevnej sa väčšina ľudí nezaujíma. Vyhodnotenie nemá žiadny záver ani odporúčanie pre zastupiteľstvo.

Komisia odporúča ďalej pokračovať v komunitnej práci s problémovým obyvateľstvom.

V bode 2.2 odporúča schváliť len v prípade, že pokiaľ bude preukázané nevyužívanie prenosných toaliet, a znečisťovanie spoločných priestorov výkalmi, príspevok bude vrátený v celej výške.

Bod 3 odporúča neschvaľovať keďže platí schválené uznesenie, ktoré nebolo naplnené.

### **7) Informácia o možnosti čerpania pre opatrenie č.1.1 Regenerácia sídiel (Břeclavská a 1.mája) odporúčania pre prípravu projektu**

Podstatnú časť parku Břeclavská má podľa projektu tvoriť výbeh pre psov. Tento park má byť v zmysle koncepcie územného plánu časťou zhromažďovacieho centra mesta, preto komisia odporúča:

- aby namiesto výbehu pre psov boli v parku umiestnené atraktívne verejné priestory umožňujúce dôstojné zhromažďovanie ľudí napríklad aj počas rozlúčok zo zosnulými
- aby boli doplnené chýbajúce verejné osvetlenia, pozdĺž Brnianskej ulice, čo by malo byť oprávneným nákladom v zmysle výzvy OPBK. (V tomto úseku bola v rámci bezpečnostnej inšpekcie realizovanej na ceste I/2 v rámci projektu ROSEMAN identifikovaná nízka úroveň osvetlenia.)
- zrekonštruovať zastávku HD ako aj prístupovú cestu z nej k ihrisku. (Zastávka je nedostatočne vybavená a mohla byť v rámci projektu revitalizovaná ako výmena mobiláru).
- Zapojiť do projektu aj rekonštrukciu Břeclavskej ulice, tak aby z nej vznikla upokojená obytná ulica, ktorá bude tvoriť súčasť zhromažďovacích priestorov

Projekt revitalizácie vnútrobloku 1. mája, počíta s vybudovaním najmä veľkého počtu parkovacích miest a malého ihriska určeného pre obyvateľov tejto lokality. Komisia dôrazne upozorňuje, že budovanie parkovísk pre rezidentov nie je oprávneným výdavkom v zmysle výzvy OPBK a odporučila zväčšiť rozlohu ihriska tak, aby bolo možné navrhnuť ihrisko, ktoré by malo byť v zmysle výzvy OPBK prístupné a atraktívne pre širokú verejnosť.

Komisia v súvislosti projektom multifunkčného ihriska odporúča:

- zrekonštruovať prístupové pešie komunikácie vedúce k ihrisku, od okolitých priechodov pre chodcov a zastávky HD

- vytvoriť na ihrisku priestor aj pre rodičov
- hracie prvky a povrchy rozmiestniť a upraviť tak, aby ihrisko poskytovalo širokú škálu zážitkov, vrátane výberu rôznych povrchov, textúr, rastlín a kombináciu voľných i organizovaných oblastí a aby bolo prístupné aj pre zdravotne postihnutých užívateľov
- do návrhu doplniť exteriérové fitness prvky pre dospelých.

Komisia odporúča aby bol prepracovaný návrh konzultovaný v štádiu rozpracovanosti

### **8) Informácia o rozpracovanosti UGD BSK, odporúčania na zapracovanie pripomienok**

Komisia odporúča upozorniť spracovateľa na aktuálnu územnoplánovacia dokumentáciu mesta. Komisia odporúča, aby spracovateľ do dokumentácie doplnil juhozápadný obchvat mesta Malacky a trasovanie severného obchvatu viedol v zmysle platných zmien a doplnkov územného plánu mesta. Komisia odporúča, aby spracovateľ viedol časť juhozápadného obchvatu v zmysle súčasného stavu - cez priemyselný park.

Komisia víta, že v zmysle UPN majú cez Malacky viesť významné cyklotrasy. Odporúča mestu preveriť možnosť vedenia medzinárodnej cyklotrasy po uliciach Cesta mládeže, Brnianska, 1.mája, Vajanského a Oslobodenia vybudovaním cyklotrasy/zriadením cyklopruhov/ viacúčelových pruhov. Preveriť či sa počíta s mimoúrovňovým križovaním cyklotrasy so železnicou.

Odporúča preveriť možnosť vedenia regionálnej cyklotrasy po uliciach Záhorácka, Radlinského, Pezinská vybudovaním cyklotrasy/zriadením cyklopruhov / viacúčelových pruhov.

Preveriť či sa počíta s mimoúrovňovým križovaním so železnicou.

### **9) Implementácia dohovoru OSN o právach zdravotne postihnutých do činnosti samospráv – článok 9 dohovoru – Prístupnosť**

Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím nadobudol pre Slovenskú republiku platnosť 25. júna 2010. Ide o medzinárodnú zmluvu, ktorá má podľa čl. 7 ods. 5 Ústavy Slovenskej republiky prednosť pred zákonmi. Komisia odporúča aby mesto Malacky a stavebný úrad dôsledne dbal na odstraňovanie prekážok a bariér brániacich prístupnosti budov, ciest, dopravných a iných vnútorných a vonkajších zariadení, vrátane škôl, obytných budov, zdravotníckych zariadení a pracovísk. Ďalej aby stavený úrad dôsledne dbal na to aby aj súkromné subjekty, ktoré poskytujú zariadenia a služby dostupné alebo poskytované verejnosti, zohľadňovali všetky aspekty prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím. Za týmto účelom komisia odporúča dôsledné dodržiavanie Vyhlášky 532/2002Z.z. Časť 4 - požiadavky na stavby užívané zdravotne postihnutými a TP 10/2011 - Navrhovanie debarierizačných opatrení na pozemných komunikáciách.

Odporúča zorganizovať školenie pre zamestnancov MsÚ a v prípade záujmu pre širšiu odbornú verejnosť na tému Implementácia dohovoru OSN o právach zdravotne postihnutých do činnosti samospráv – článok 9 dohovoru – Prístupnosť.

Komisia žiada komisiu pre LaSM preveriť možnosť implementovať požiadavku realizovať spevnené plochy a komunikácie na území mesta v zmysle TP 10/2011- Navrhovanie debarierizačných opatrení na pozemných komunikáciách.

### **10) Informácia o revitalizácii lokality Tri Duby**

Bola podaná predbežná žiadosť o udelenie grantu na projekt Revitalizácia lokality Tri Duby. Projekt postúpil do druhého kola. Celková suma na realizáciu projektu je 7400 €. Ide o obnovu brehového porastu, osadenie informačných tabúľ, osadenie lavičiek košov a obnova ohniska. Projekt pripravuje M. Mráz a R. Hájek v spolupráci s M.Gajdárovou. Komisia oceňuje ich

individuálnu snahu a odporúča mediálne prezentovať dobré meno komisie. Komisia poveruje R. Hájka prípravu harmonogramu krokov rekvalifikácie hospodárskeho lesa na lesopark na ďalšie zasadnutie komisie (Apríl 2012).

**11) Informácia o začatí spracovania dokumentácie pre územné rozhodnutie - projekt Skatepark**

Projektová dokumentácia sa začala spracovávať. Do prípravy projektu sú zapojení skateboardisti a komisia ÚRDaŽP. Vzhľadom na to, že je možné sa uchádzať o peniaze len s jednou lokalitou, bude sa realizovať len 1. etapa skateparku, ktorá sa nachádza na pozemkoch mesta a na ktorú sú pre tento rok v rozpočte vyčlenené peniaze na realizáciu. Projekt bude spracovaný tak, aby minimalizoval negatívne dopady na susedov.

**12) Z6/2012, Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v meste Malacky**

Komisia odporúča MsZ schváliť.

Predseda komisie na záver poďakoval všetkým za účasť a o 21,00 hod ukončil zasadnutie komisie.

**Ing. Milan Ondrovič PhD**  
*predseda komisie*