



Komisia pre správu majetku a legislatívu
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacký, Radlinského č. 1, 901 01 Malacký

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 08. februára 2012 o 17⁰⁰ hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č.1 na I. poschodí, č. dv.203.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Bc. Juraj Říha, Mgr. Katarína Berkešová, JUDr. Miroslav Zobok, , JUDr. Milan Malata, Mgr. Jana Černá, Ing. Marcel Kováč, Ing. Tatiana Nádaská

Neprítomní: JUDr. Pavol Biksadský, Ing. Jozef Mračna - ospravedlnení

Hostia: Ing. Ľubica Čikošová, hlavná kontrolórka mesta, Ing. Dušan Vavrínek, prednosta MsÚ, Ing. Ladislav Adamovič, vedúci OE, JUDr. Erik Dóczy, vedúci OP, Ing. Dušan Prokop, vedúci OÚRŽP, Mgr. Ivan Jurkovič, náčelník MsP, Terézia Osuská, členka predstavenstva spol. Termming a.s., Zuzana Baligová obyvateľka na Družstevnej ulici .

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 02.12.2011.

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie: Mgr. Juraj Říha

Predseda komisie predložil program na dnešné zasadnutie komisie a odporučil doplniť predložený program o ústnu informáciu o opakovanej žiadosti o odkúpenie pozemku v prospech pána Rohlíčka a opravu uznesenia č. 167/2011.

Takto doplnený program komisia jednohlasne schválila.

Z programu rokovania MsZ 16.02.2012

Bod 6.: Návrh VZN mesta Malacký a interné právne normy:

a) Návrh VZN o prenájme pozemkov, NBP a ostatného majetku mesta mat. Z5/2012

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič -vedúci OE

Predkladateľ uviedol, že dôvodom návrhu nového znenia VZN o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku mesta je odstránenie rozdielu v cene nájmu za nebytové priestory, v ktorých nájomcovia poskytujú zdravotnícke služby. Takéto priestory sú v budove MsÚ na Radlinského ulici a na Mierovom námestí č. 12 v Malackách. Ďalším dôvodom predloženia návrhu je v úprave vymedzenia prvého pásma pre stanovenie ceny nájmu za pozemky vo vlastníctve mesta Malacký.

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - Návrh VZN o prenájme pozemkov, NBP a ostatného majetku mesta mat. Z5/2012

B) Komisia odporúča MsZ schváliť návrh VZN s týmito pripomienkami:

- §1 ods. 2 doplniť v texte v prvej vete Pozemky, nebytové priestorymôže mesto poskytnúť „do nájmu“ fyzickým

- za § 2 sa vkladajú nové § 2a a 2b, ktoré znejú:

§ 2a

Zverejnenie návrhu na nájom

(1) Mestský úrad zverejňuje na úradnej tabuli mesta a v príslušnej časti webového sídla mesta každý návrh nájmu pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta pred rozhodnutím príslušného orgánu mesta o nájme s uvedením predmetu nájmu v rozsahu jeho označenia tak, aby nemohol byť zameniteľný za iný, označenia žiadateľa, návrhu ceny nájmu, podmienok prenechania do nájmu, ak sú navrhnuté.

(2) K zverejnenému návrhu podľa predchádzajúceho odseku zverejní mestský úrad bezodkladne po schválení nájmu cenu nájmu a podmienky nájmu, ktoré boli schválené príslušným orgánom mesta.

§ 2b

Kontrola záväzkov voči mestu

Pri príprave návrhu nájmu sa overí, či má žiadateľ vysporiadané záväzky voči mestu najmä na nájmom, miestnych daniach a poplatku za stavebný a komunálny odpad a inom; žiadateľ je vylúčený z návrhu nájmu v prípade, že nemá uhradené záväzky voči mestu..

- v § 4 doplniť v názve Cena nájmu „**pozemkov**“
- v § 4 ods. 1) opraviť mená a priezviská : **Kostku, Čulena**
- v § 4 ods. 7) vypustiť slovo „*ostatné*“ ďalej text zostáva
- v § 9 doplniť v názve Cena nájmu „**nebytových priestorov a ostatného majetku**“
- v § 9 ods. 3) opraviť znenie :

Maximálna cena nájomného za nebytové priestory prenajímané **fyzickým a právnickým osobám za účelom poskytovania** zdravotníckej starostlivosti sa stanovuje v zmysle opatrenia MF č. 01/R/2003 zo dňa 9.12.2003 vo výške 50,-€/m²/rok. Maximálna cena nájomného platí pre tieto fyzické a právnické osoby, ak sú výkony zdravotníckej starostlivosti uhrádzané aspoň čiastočne z prostriedkov štátneho rozpočtu, rozpočtu obcí, rozpočtu samosprávneho kraja alebo zdravotnými poisťovňami.

Po zapracovaní pripomienok komisia odporúča schváliť predložený návrh.

b) Návrh VZN, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v meste Malacky– mat. Z6/2012

Materiál uviedol Ing. Dušan Prokop -vedúci OÚRŽP

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia neodporúča MsZ schváliť návrh VZN, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v meste Malacky– mat. Z6/2012 v predloženom znení a odporúča predkladateľovi návrh dopracovať a predložiť MsZ v upravenej podobe, pričom medzi najväčšie nedostatky patrí napríklad:

- presné určenie jednej organizácie poskytujúcej pre Mesto Malacky adopciu,
- určenie všeobecne záväzného právneho predpisu o správnom konaní,
- mylné určenie priestupkového, blokového konania a trestného konania
- určenie povinností držiteľa psa nad rámec splnomocnenia zákona.

Návrh VZN obsahuje ďalej veľký počet legislatívo-technických chýb, napr. zlé členenie odsekov a bodov, nesprávne zavedené legislatívne skratky a iné.

c) *Návrh VZN o mestskej polícii –mat. Z7/2012*

Materiál uviedol Mgr. Ivan Jurkovič – náčelník MsP

Náčelník mestskej polície Mgr. Ivan Jurkovič uviedol, že uvedený materiál bol spracovaný na základe protestu prokurátora proti VZN č. 2/2007, v ktorom žiadal do 30 dní od doručenia protestu rozhodnúť o proteste. Komisia namietala postup náčelníka, nakoľko k protestu prokurátora sa vyjadruje MsZ.

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh VZN o mestskej polícii –mat. Z7/2012* a žiada predkladateľa o predloženie protestu prokurátora na rokovanie MsZ v zmysle zákona o prokuratúre, zákona o obecnom zriadení v tomto prípade, ako aj ďalších obdobných prípadoch.

B) Komisia odporúča predkladateľovi venovať zvýšenú pozornosť prechodným ustanoveniam.

C) Komisia odporúča MsZ schváliť na základe rozsiahlej diskusie návrh VZN s týmito pripomienkami:

- § 1 – upraviť znenie paragrafu, z textu vypustiť informatívnu normu o dátume zriadenia mestskej polície,
- § 2 - Upraviť znenie ustanovenia v zmysle zákona o obecnej polícii, t.j. organizáciu určuje MsZ.
- § 3 - Úlohy mestskej polície doplniť konkrétne úlohy podľa zákona č. 564/1991 Zb. o Obecnej polícii a upraviť legislatívno-technické členenie paragrafu na odseky - 1. Úlohy mestskej ... 2. Za týmto účelom.... 3. Mestská polícia ...
- § 5 - Povinnosti „príslušníkov MsP“ **zjednotiť v celom VZN namiesto zamestnancov**,
 - V povinnostiach **príslušníkov MsP** zaviesť legislatívny odkaz s poznámkou pod čiarou s uvedením citácie právneho predpisu.
- § 6- doplniť Oprávnenia príslušníkov „MsP“ a ďalšie oprávnenia vymenovať ako samostatný odsek, pričom zaviesť odkazy s poznámkami pod čiarou s uvedením konkrétnych paragrafov, za tým účelom sa javí vhodná forma „**Podrobnosti o bližšie upravuje osobitný predpis.**“
- § 8 - v texte nahradiť slovo „znakom“ slovom „**odznakom**“...
- § 10 - Poriadkový útvar „MsP“ – **doplniť**, ods. 1 doplniť „poriadkového útvaru „MsP“ ďalej v texte ods. 2 doplniť zamestnancov „ MsP“ .. a na konci textu **vypustiť zátvorku s textom (výnimku ustanovuje zákon o OP)**

D) Komisia odporúča MsZ pri tomto bode uložiť mestskému úradu prípravu novely „Zásad pre tvorbu a vydávanie VZN mesta a interných právnych predpisov.“

Bod 7.: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

Komisia odporúča predkladateľovi pri predkladaní všetkých materiálov o návrhu prevodov informovať MsZ o splnení podmienok § 10, ods. 5, VZN č. 20/2011.

d) *Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti v prospech Natálie Longauerová, – mat. Z8/2011*

Materiál uviedol JUDr. Erik Dóczy – vedúci OP

Materiál bol spracovaný na základe opakovanej žiadosti pani Natálie Longauerovej o dodatočné majetkovo právne usporiadanie pozemku -časť parcely registra „E“ číslo 4129/1, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky. Na odčlenenie časti parcely predložila GP, ktorým bola odčlenená výmera 153 m². Cena pozemku bola stanovená v zmysle VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti v prospech Natália Longauerová, Malacky – mat. Z8/2012*

B) Komisia odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v uznesení predkladateľa v bode 2) schvaľuje upraviť text: podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu „doplniť za dvojbodky - *z toho časť výmery 75 m² v zmysle § 23 ods. 4 písm. b) VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta za cenu 12,50 €/m², celkom 937,50 € , a časť výmery 78 m² v zmysle § 23 ods. 4 písm. c) VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta za cena 34,-€/m², celkom za výmeru 2 652,- €.*
Celková kúpna cena..... ponechať pôvodné znenie..
- s podmienkou, že kúpna zmluva sa s kupujúcim uzavrie najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť

e) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti v prospech Roman Kuklovský, Malacky – mat. Z9/2012

Materiál uviedol JUDr. Erik Dóczi –vedúci OP

Materiál bol spracovaný na základe žiadosti pána Romana Kuklovského o dodatočné majetkovo právne usporiadanie pozemku -časť parcely registra „E“ číslo 907/2, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky. Na odčlenenie časti parcely predložila GP, ktorým bola odčlenená výmera 45 m² . Cena pozemku bola stanovená v zmysle VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti v prospech Roman Kuklovský, Malacky – mat. Z9/2011*

B) Komisia odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v uznesení predkladateľa v bode 2) schvaľuje doplniť text *nasledovne*: v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Romana Kuklovského, bytom Malacky, Hlboká číslo 686, *v zmysle § 23 ods. 4 písm. c) VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta za cenu 34,- €/m², pri výmere 45 m² celkom 1530,- €*, ktorá bude navýšená o náklady v hodnote 66,-€ za kolkové známky za návrh do katastra nehnuteľností,
- s podmienkou, že kúpna zmluva sa s kupujúcim uzavrie najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti uznesenia, inak uznesenie stráca platnosť

f) Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti v prospech Ing. Petra Sečkára, Malacky – mat. Z10/2012

Materiál uviedol JUDr. Erik Dóczi –vedúci OP

Pán Ing. Peter Sečkár ako vlastníak rodinného domu a záhrady požiadal o dodatočné majetkovo právne usporiadanie parcely číslo 2051/1, ktorú dlhodobo užíva ako súčasť svojej záhrady. Výmera uvedenej parcely je 11 m² , ktorej cena bola stanovená v zmysle VZN č.20/2011 o zásadách o hospodárení s majetkom mesta.

PRIJATÉ UZNESENIE:

A) Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti v prospech Ing. Petra Sečkára, Malacky – mat. Z10/2012*

B) Komisia odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v uznesení predkladateľa v bode 2) schvaľuje doplniť text *nasledovne*: v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písm. e) odplatný prevod parcely reg. „C“ číslo 2051/1 záhrada o celkovej výmere 11 m² vo výlučnom vlastníctve mesta Malacky, k.ú. Malacky, LV č. 935, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Petra Sečkára s manželkou Kristínou, bytom Malacky, Rakárenska 2754/48 v zmysle § 23 ods. 4 písm. e) VZN č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta za cenu 22,50,- €/m², pri výmere 11 m² celkom 247 €, ktorá bude.....
- v uznesení je potrebné doplniť časť, ktorou sa konštatuje uvedený odplatný prevod ako prípad hodný osobitného zreteľa s uvedením dôvodu podľa dôvodovej správy.

g) *Návrh Akčného plánu energetických – mat. Z167/2011*

Materiál nebol prerokovaný.

h) *Informácia o príprave a spracovaní materiálu alternatívneho návrhu riešenia otázky občanov ohrozených sociálnym vylúčením – mat. Z20/2012*

Materiál uviedol Ing. Dušan Vavrinec – prednosta MsÚ

Predseda komisie úvodom zhodnotil spracovaný materiál a predložil návrh na zúženie ponúkaných možností do troch alternatív:

1. alternatíva kontajnerové bývanie v kombinácii s pridelením bytov nižšieho štandardu podľa kapacít mesta,
2. alternatíva BVS
3. alternatíva riešiť problém bez riešenia bytovej otázky dotknutých obyvateľov, zhrnúť vymáhanie pohľadávok mesta a oprávnených z už prebiehajúceho exekučného konania, pričom by komunikáciu a výber exekútora prevzalo mesto s dôrazom na výkon zriadenia záložného práva a jeho výkon.

Predkladateľ Ing. Vavrinec stručne uviedol materiál a vysvetlil dôvod predloženia materiálu ako informáciu a nenaplnenie uznesenia č. 178/2011 v ukladacej časti v bode 4). Pre krátkosť času a náročnosť predmetu materiálu, hlavne čo sa týka povinnosti mesta vopred prediskutovať s dotknutými obyvateľmi navrhovaných lokalít možnosť umiestnenia občanov z Družstevnej ulici je tento materiál spracovaný v uvedenej forme – informácia.

Pani Terézia Osuská, členka predstavenstva spol. Termming a.s. informovala v kontexte 1. alternatívy o voľných nájomných bytoch a pohľadávkach na nájomnom v mestských nájomných bytoch. Komisia diskutovala pri tomto bode programu o priebehu dobrovoľných dražieb v obytnom dome na Skuteckého ulici a možnosti rekonštrukcie spoločných priestorov s inštaláciou bezpečnostných dverí s elektronickým vstupným systémom v nadväznosti na prijaté uznesenie MsZ k riešeniu situácie v obytnom dome na Skuteckého ulici.

Pani Zuzana Baligová informovala o situácii na Družstevnej ulici, kde pribudol ďalší člen rodiny a v blízkej budúcnosti sa počet ešte zvýši, ďalej uviedla a opísala situáciu z hľadiska hygieny, premnoženia potkanov a požiadala urýchlene tento stav odstrániť, resp. zmierniť celú situáciu hlavne z hľadiska susedov. Neodporúčala zhromažďovať obyvateľov v lokalite pri Družstevnej ulici.

Predseda komisie informoval členov komisie o podmienkach prevodu pozemku na Ceste mládeže z jesene minulého roka, za tým účelom komisia požiadala prednostu o získanie dodatočných informácií pred rokovaním MsZ.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Informácia o príprave a spracovaní materiálu alternatívneho návrhu riešenia otázky občanov ohrozených sociálnym vylúčením – mat. Z20/2012

a odporúča MsZ schváliť upravené uznesenie, v ktorom:

- sa vypustí schválenie peňazí na prenájom suchých WC,
- sa vypustí ukladacia časť pre MsZ z dôvodu terajšie platného uznesenia MsZ k Družstevnej ulici, ktoré naďalej trvá,
- doplnia sa podmienky riešenia v kontexte materiálu o Zámere zriadenia špeciálneho bývania v lokalite Malacky – Vampíl – BVS, najmä úhrada dlho z predaja rodinného domu, uvedenia pozemku na Družstevnej ulici do pôvodného stavu a ďalších.

Komisia odporúča MsZ schváliť na MsZ riešenie prostredníctvom kombinácie kontajnerového systému a voľných kapacít mesta Malacky, za tým účelom odporučiť primátorovi mesta využitie výnimky v zmysle VZN k prideleniu nájomných bytov obyvateľom, ktorí majú predpoklad plniť si povinnosti v zmysle nájomnej zmluvy s podmienkami:

- povinnosť hradiť nájomné vopred,
- zvážiť formu uzavretia nájomnej zmluvy formou notárskej zápisnice,
- zaviesť zmluvnú dohodu o hlásení počtu ubytovaných osôb a možnosti kontroly zo strany správcu.

i) Ústna informácia o znížení kúpnej ceny za pozemky v prospech pána Jána Rohlíčka.

Uznesením MsZ č. 81/2010, zo dňa 19.08.2010 bol schválený odplatný prevod pozemkov, ktoré pán Rohlíček dlhodobo užíval ako záhradku spolu so záhradnou chatkou na základe zmluvy so ŽSR. Pozemok bol značne znečistený rôznym odpadom, zamokrený a preto musel naviesť veľké množstvo zeminy, aby plochu zrekultivoval. V minulosti mal záujem o odkúpenie pozemkov, ale nebolo v záujme ŽSR vyhovieť jeho žiadosti. Parcely, ktoré užíval na základe uvedenej nájomnej zmluvy sú však vo vlastníctve mesta Malacky a na základe jeho žiadosti o odkúpenie bol vyhotovený znalecký posudok na predmetné parcely, ale s takouto cenou nesúhlasí. Spochybňuje znalecký posudok a je toho názoru, že cena je nadhodnotená a preto žiada o opätovné prerokovanie jeho žiadosti na MsZ.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia vzala na vedomie ústnu informáciu pána Jána Rohlíčka o opakovane podanej žiadosti a o uznesení MsZ č. 81/2010, zo dňa 19.08.2010.

Komisia odporúča MsÚ predložiť novú žiadosť pána Rohlíčka, k predmetnej žiadosti z dôvodu splnenia podmienky aktuálnosti znaleckého posudku k prevodu nehnuteľnosti podľa dohody vedúceho oddelenia právneho a pána Rohlíčka, a vyjadrenie sa znalca k pôvodnému znaleckému posudku, pričom ako alternatívu riešiť možnosť predaja nehnuteľnosti v zmysle VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta ako predaj pozemku pod stavbou s využitím ustanovenia o prevode priamo určenej osobe, za tým účelom preveriť možnosť zapísania stavby, ku ktorej je právoplatné stavebné rozhodnutie.

i) Návrh opravy uznesenia č. 167/2011, z rokovania MsZ konaného dňa 10.11.2011

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišková, SOR OP

Spoločnosť DOM SYSTEM s.r.o., Bratislava, Krížna 44 predložila overený GP, ktorým vznikli rozdiely vo výmerách parciel, ktoré sú predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy odplatného prevodu

pozemkov a komunikácie v prospech mesta a žiadajú o opravu pôvodného uznesenia č. 167/2011, zo dňa 10.11.2011 v časti MsZ bod 2).

Z dôvodu opravy výmer podľa geometrického plánu je potrebné opraviť uznesenie MsZ schválené k tomuto bodu nasledovne:

„2) schvaľuje

prevod nehnuteľností –uzatvorením „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ na komunikáciu a pozemky pod novovybudovanou komunikáciou zameranú geometrickým plánom č. 90/2011, ktorým sú vytvorené parcely reg. „C“ číslo 4614/1 o výmere 2909 m², číslo 4614/37 o výmere 330 m², číslo 4614/38 o výmere 214 m², z parciel registra „C“ číslo 4611/1, 4614/1, k.ú. Malacky za cenu 1,-€ celú výmeru a teleso komunikácie. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená medzi mestom Malacky a spoločnosťou DOM SYSTEM s.r.o., Bratislava, Krížna 44, v ktorej bude podmienený termín zahájenia stavby do 12 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.“

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia odporúča MsZ pri bode programu MsZ „Správa o plnení uznesení“ schváliť opravu uznesenia č. 167/2011 v znení, ako sa uvádza v texte tejto zápisnice vyššie.

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do bulletinu pre poslancov pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica **bude distribuovaná elektronicky** (e-mailom) členom Komisie pre správu majetku a legislatívu, primátorovi mesta, hlavnej kontrolórke mesta, prednostovi mestského úradu, predsedom komisií MsZ, zapisovateľke MsZ a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť. Rokovanie bolo ukončené o 21²⁰ hod.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková
tajomníčka komisie

Mgr. Bc. Juraj Říha
predseda komisie