



**Komisia pre správu majetku a legislatívu**  
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Radlinského č. 1, 901 01 Malacky

**ZÁPISNICA**

**zo zasadnutia komisie pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 07. decembra 2011 o 17<sup>00</sup> hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č.1 na II. poschodí, č. dv.318.**

Prítomní členovia komisie: Mgr. Bc. Juraj Říha, Ing. Jozef Mračna, Mgr. Katarína Berkešová, JUDr. Miroslav Zobok, JUDr. Milan Malata, Mgr. Jana Černá, Ing. Marcel Kováč, Ing. Tatiana Nádaská

Neprítomní: JUDr. Pavol Biksadský, Ing. Jozef Mračna - ospravedlnení

Hostia: Ing. Ľubica Čikošová, hlavná kontrolórka mesta, Ing. Ladislav Adamovič, vedúci OE

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 02.12.2011.

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie: Mgr. Juraj Říha

Predseda komisie predložil program na dnešné zasadnutie komisie, ktorý komisia jednohlasne schválila.

**Z programu rokovania MsZ 15.12.2011**

**Bod 3.: Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:**

a) *Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2012- mat. Z164/2011*

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič -vedúci OE

Predkladateľ uviedol, že dôvodom návrhu nového znenia VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2012 je záväzok mesta poskytnúť v období rokov 2011 a 2013 na žiaka cirkevnej školy a dieťa cirkevného školského zariadenia dotáciu vo výške najmenej 88 % v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov. Predkladateľ bol vyzvaný na vysvetlenie navýšenia minimálnej ročnej dotácie (normatívu) na prevádzku a mzdy na jedno dieťa, čo zdôvodnil tým, že takýto návrh vznikol na základe požiadaviek riaditeľov jednotlivých škôl

**PRIJATÉ UZNESENIE:**

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Návrh VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia na rok 2012- mat. Z164/2011

a odporúča MsZ schváliť s týmito pripomienkami:

- v § 1 doplniť na konci vety slová „na rok 2012“

- v § 7, ods. 3 Toto všeobecné ..... účinnosť 1. januárom 2012, uviesť správne „1. januára 2012“

- odsek 4 **vypustiť**

\*\*\*

b) *Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – mat. Z165/2011*

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič -vedúci OE

**PRIJATÉ UZNESENIE:**

Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – mat. Z165/2011*  
a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok

\*\*\*

c) *Návrh rozpočtu mesta Malacky na roky 2012 až 2014 –mat. Z172/2011 – majetkovoprávne súvislosti*

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič -vedúci OE

**PRIJATÉ UZNESENIE:**

Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh rozpočtu mesta Malacky na roky 2012 až 2014 – mat. Z172/2011*

a odporúča MsZ schváliť na základe rozsiahlej diskusie s týmito pripomienkami:

- pripraviť zámer odpredaja majetku mesta po prerokovaní a odporúčaní komisie pre správu majetku a legislatívu,
- preveriť podmienky v zmluve uzatvorenej so spol. CORA GEO s.r.o. a mestom Malacky,
- zvážiť predpokladané navýšenie peňazí v rozpočte mesta školským zariadeniam v závislosti od potrieb deklarovaných ich štatútarmi,
- zaoberať sa platnosťou uzatvorenej „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ medzi BVS a mestom Malacky z hľadiska nevyváženej sumy za odpredaj majetku a samotnú hodnotu majetku,
- zaoberať sa rekonštrukciou verejného osvetlenia tak, aby po vyčerpaní položky na údržbu verejného osvetlenia nebolo potrebné čerpať na to isté dielo peniaze z kapitálových výdavkov určených na rekonštrukciu,

\*\*\*

d) *Návrh VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta – mat. Z163/2011*

Materiál uviedol Mgr. Juraj Říha – predseda komisie

Predseda komisie odôvodnil potrebu predložiť nové znenie VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta hlavne za účelom stanovenia nových transparentných pravidiel a kritérií pri pridelovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.

**PRIJATÉ UZNESENIE:**

Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh VZN o zásadách hospodárenia s majetkom mesta – mat. Z163/2011*

a odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- § 2 bod 4 písm. i) vypustiť **celé**
- § 12, bod 1 v poslednej vete .... Týmto nie je dotknutá možnosť realizovať **obchodnú verejnú súťaž** (nahradíť za dražbu) aj v iných prípadoch.  
bod 2 v druhej vete ... V komisii .....je zastúpenie „**aj**“ poslancov...
- § 14 bod 2 doplniť v texte ....s navýšením o náklady spojené „**s jeho** vyhotovením“....
- § 16 ods.. 6 Podrobnosti o realizácii .....ustanoví „**osobitná**“ smernica, „**ktorú vydá**“.....
- § 23 ods.. 1 doplniť ...určenej osobe, „**ktorá ho dlhodobo užíva**“.....

- § 25 **doplniť o ods. 9 „Zápis do katastra nehnuteľností navrhuje organizácie, ktorej bol majetok zverený do správy“**
- § 27 ods.. 2, písm. f) doplniť ...za výkon správy, **„ak bola dohodnutá“**
- § 29 ods.. 5 .....pričom cena pozemku za m<sup>2</sup> je určená **„pre“** ....
- § 32 bod 2 písm. c) posunúť do písm. b) **„dôvodu, že ho...“**, (posun textu medzi riadkami)
- § 37 ods.. 4, písm. c) - **presnejšie špecifikovať zmluvné pokuty**

Po zapracovaní pripomienok komisia odporúča schváliť predložený návrh.

\*\*\*\*\*

#### **Bod 4.: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:**

e) *Zámena nehnuteľností – časť parcely č. 3972/1 vo vlastníctve mesta Malacky , za časť parcely číslo 3972/8 vo výlučnom vlastníctve M. Kožucha, Malacky – mat. Z167/2011*

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková – poverená vedením OP

Materiál bol spracovaný na základe žiadosti pána Kožucha, ktorý užíva časť parcely číslo 3972/1 vo vlastníctve mesta ako dvor pri rodinnom dome. Zároveň mesto užíva časť jeho parcely číslo 3972/8 ako chodník a preto pán Kožuch navrhol zámenu výmery odčlenenej GP. Vzniknutý rozdiel vo výmere 10 m<sup>2</sup> v prospech pána Kožucha, komisia odporúča posudzovať ako dodatočné majetkovoprávne usporiadanie príslušného pozemku za cenu 38,€/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 10 m<sup>2</sup> predstavuje celkom 380,-€.

#### **PRIJATÉ UZNESENIE:**

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Zámena nehnuteľností – časť parcely č. 3972/1 vo vlastníctve mesta Malacky , za časť parcely číslo 3972/8 vo výlučnom vlastníctve M. Kožucha, Malacky – mat. Z167/2011

a odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v uznesení predkladateľa v bode 2) schvaľuje písm. a) doplniť za textom ..... ulica Oslobodenia číslo 296 , **za podmienky, že pán Kožuch doplatí mestu Malacky za výmeru 10 m<sup>2</sup> cenu 380,-€, uhradí náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v hodnote 66,-€ kolkových známk**
- vypustiť písm. c)

\*\*\*

f) *Zámer využitia pozemkov pod trafostanicami v k.ú. Malacky - mat. Z168/2011*

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková – poverená vedením OP

#### **PRIJATÉ UZNESENIE:**

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Zámer využitia pozemkov pod trafostanicami v k.ú. Malacky - mat. Z168/2011

a odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v návrhu uznesenia predkladateľa v bode 2 schvaľuje **zámer .....formou odplatného prevodu za cenu 180,-€/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 451 m<sup>2</sup> predstavuje celkom 81 180,-€**
- **príjem z odpredaja bude účelovo viazaný na kapitálový výdavok,**

\*\*\*

g) *Zámer využitia parcely číslo 5208 v k.ú. Plavecký Štvrtok - mat. Z169/2011*

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková – poverená vedením OP

Predkladateľka uviedla materiál, ktorý bol spracovaný na základe rokovania zástupcov MO SR, ktorý je správcom predmetnej nehnuteľnosti.

### **PRIJATÉ UZNESENIE:**

Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Zámer využitia parcely číslo 5208 v k.ú. Plavecký Štvrtok - mat. Z169/2011* a odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v časti 2.1. Návrh uznesenia predkladateľa bod 2. schvaľuje :

„**odplatný prevod** parcely registra „C“ ..... katastrálne územie Plavecký Štvrtok na základe uzatvorenia „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“ medzi mestom Malacky a obcou Plavecký Štvrtok za kúpnu cenu 1,-€/celá výmera, a následným uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy medzi mestom Malacky a obcou Plavecký Štvrtok za kúpnu cenu 1,-€/celá výmera,

- **vypustiť text o údržbe cesty a jej rekonštrukcii,**

- **bod 3. uznesenia vypustiť.**

\*\*\*

*h) Návrh na prenájom pozemkov parcely číslo 2796/2 a 2796/3 v prospech Spojenej školy, Pribinova 16/1, Malacky - mat. Z170/2011*

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková – poverená vedením OP

### **PRIJATÉ UZNESENIE:**

Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na prenájom pozemkov parcely číslo 2796/2 a 2796/3 v prospech Spojenej školy, Pribinova 16/1, Malacky - mat. Z170/2011* a odporúča MsZ schváliť s pripomienkou:

- z návrhu uznesenia predkladateľa v bode 2) vypustiť text: „*nakoľko pozemky sú prenajaté školskému zariadeniu, ktoré vykonáva na území mesta verejnoprospešné služby na úseku školstva, ktoré je jediným zariadením takéhoto druhu v meste*“

\*\*\*

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do bulletinu pre poslancov pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica bude distribuovaná elektronicky (e-mailom) členom Komisie pre správu majetku a legislatívu, primátorovi mesta, hlavnej kontrolórke mesta, prednostovi mestského úradu, predsedom ostatných komisií, zapisovateľke MsZ a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť, za celoročnú činnosť v komisii a zaželel príjemné sviatky všetkým členom komisie. Rokovanie bolo ukončené o 21<sup>40</sup> hod.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková  
tajomníčka komisie

Mgr. Bc. Juraj Říha  
predseda komisie