



Komisia pre správu majetku a legislatívu
Komisia pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Radlinského č. 1, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

zo spoločného zasadnutia Komisie pre správu majetku a legislatívu, Komisiu pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie konaného dňa 23. novembra 2011 o 18⁰⁰ hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č.1 na I. poschodí, č. dv.214.

Prítomní:

predseda komisie pre SMAĽ - Mgr. Bc. Juraj Říha

predseda komisie pre ÚRDaŽP - Ing. Milan Ondrovič, PhD.

členovia komisie pre SMAĽ - Ing. Jozef Mračna, Mgr. Katarína Berkešová, JUDr. Miroslav Zobok, ,
Mgr. Jana Černá, Ing. Tatiana Nádaská, JUDr. Pavol Biksadský

členovia komisie pre ÚRDaŽP – Ing. Pavol Spusta, Ing. Daniela Hamarová, JUDr. Ľubica Sedláková,
Ing. Richard Hájek, Mgr. art. Branislav Škopek, Ing. Marek Cauner,
Ing. arch. Martin Sládek

Neprítomní SMAĽ - JUDr. Milan Malata, Ing. Marcel Kováč - ospravedlnení

Hostia: Ing. Ľubica Čikošová, hlavná kontrolórka mesta, Ing. Dušan Vavrínek prednosta MsÚ, Ing. Dušan Prokop vedúci OÚRD aŽP

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková
Helena Feriancová

Zasadnutie Komisie pre správu majetku a legislatívu a Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie konaného dňa 23. novembra 2011 bolo zvolané pozvánkou zo dňa 21.11.2011.

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie: Mgr. Bc. Juraj Říha

Predseda komisie predložil program na dnešné zasadnutie komisie, ktorý komisia jednohlasne schválila.

Z programu rokovania MsZ 24.11.2011

Bod 2.: Zámer zriadenia špeciálneho bývania mat. Z 162/2011

Materiál podrobne uviedol predseda komisie pre správu majetku a legislatívu Mgr. Bc. Juraj Říha a Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Úvodom predkladateľ zdôvodnil potrebu zvolania zasadnutia mestského zastupiteľstva z dôvodu pretrvávania zlých susedských vzťahov obyvateľov na Družstevnej ulici, nepriaznivé životné a sociálne podmienky, stupňovanie napätia medzi obyvateľmi Družstevnej ulici a blížiacu sa zimu, ktorá môže narušiť prípadnú rekonštrukciu nehnuteľnosti. Materiál bol spracovaný spoločne s predsedom komisie OÚRD aŽP, členkou občianskej iniciatívy Ľudia pre Malacky, vedúcou Klientkeho centra a sociológom a koordinátorom projektu sociálnej inklúzie.

Predkladateľ zároveň informoval členov komisie o hľadaní lokalít v rámci Malaciek, mimo okresu Malaciek, ktoré by boli najvhodnejšie čo do vzdialenosti od rodinných domov, sídlisk, pre umiestnenie obyvateľov z Družstevnej ulici. Ako najvhodnejšia lokalita po neúspešných rokovaniach o získanie iných nehnuteľností do nájmu či vlastníctva sa javí areál stavieb a pozemkov vo vlastníctve BVS, a areál Vampil.

V uvedenej lokalite je navrhnuté zriadiť špeciálne bývanie, ktoré vychádza z dlhodobých potrieb mesta, Komunitného plánu sociálnych služieb. Zámerom v tomto areáli je umiestniť obyvateľov z Družstevnej ulici a zároveň vyriešenie dlhodobých neplatičov z obytného domu na Skuteckého ulici.

Predseda komisie stručne predniesol podstatu materiálu, ktorý je spracovaný v troch rovinách :

- stavebná časť,
- právna časť,
- ekonomická časť.

Stavebnú časť uviedol predseda komisie pre OÚRDaŽP Ing. Milan Ondrovič, PhD, ktorý oboznámil členov komisie o stave budov. Rekonštrukciu časti určenej na bývanie budú realizovať svojpomocne občania z Družstevnej za dozoru správcu, ktorým bude spoločnosť Termming a.s. Malacky. Náklady na rekonštrukciu v I. etape sú uvedené orientačne v predkladanom materiáli.

Právna časť – na nehnuteľnosti vo vlastníctve BVS bude uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú, t.j. na jeden rok z dôvodu, že mesto bude mať priestor na možnosť odkúpenia areálu v prípade dostatočného množstva finančných prostriedkov, prípadne riešiť zámenu nehnuteľností.

Diskusia:

Ing. Prokop Dušan – vedúci OÚRŽP sa vyjadril z hľadiska schváleného územného plánu.

V prípade, ak MsZ odsúhlasí využitie predmetnej lokality pre zriadenie špeciálneho bývania, Ing. Prokop odporúča zároveň predložiť MsZ návrh na doplnenie zadania zmien a doplnkov Schváleného územného plánu Mesta Malacky, nakoľko táto lokalita je podľa regulatív ÚP určená ako plochy areálov technickej vybavenosti a zariadení (ATI). Zároveň upozornil na možnosť zaradenia do zmien a doplnkov parcelu číslo 6009/2, ktorá je vo vlastníctve mesta a ktorá susedí s areálom BVS.

JUDr. Miroslav Zobok – člen komisie SMaL sa vyjadril k „Dohode o urovnaní sporu“ k plneniu povinností vyplývajúce z uvedenej dohody pre obyvateľov z Družstevnej ulici, zabezpečeniu vyčistenia a odstránenia nečistoty na Družstevnej ulici, zároveň mal pripomienku, či čestné vyhlásenie členov rodiny z Družstevnej ulici je dostatočné a akceptovateľné na plnenie podmienok dohody o predaji svojich spoluvlastníckych podielov. navrhuje uviesť v dohode termín účinnosti, resp. kedy stráca účinnosť čestné prehlásenie.

Mgr. Jana Černá – členka komisie SMaL, kto bude koordinovať činnosť pri stavebných prácach. Predseda Mgr. Bc. Juraj Říha a zároveň aj spracovateľ odpovedal na uvedené dotazy a uviedol, že koordinátorom stavebných prác bude spoločnosť Termming a.s.

Ing. Jozef Mračna – člen SMaL kladne hodnotil spracovaný materiál čo do obsahu, až na výber lokality. Mal výhrady k termínu doručenia materiálu, hlavne z toho dôvodu, že ako poslanec za obvod, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza má záujem informovať všetkých obyvateľov obvodu so uvažovaným zámerom. Pre krátkosť času nie je možné prerokovať tak rozsiahly materiál a namieta umiestniť s obyvateľmi z Družstevnej ulici aj neplatičov zo Skuteckého. Upozornil, že v tejto lokalite nie je zabezpečené osvetlenie, obáva sa, že sa vytvorí komunita Galbovcov a problémy budú pretrvávajúť v tejto časti Malaciek.

Ing. Pavel Spusta – člen OÚRDa ŽP, vysoko hodnotil spracovaný materiál čo do obsahu, až na lokalitu, ktorá nepatrí k najvhodnejšiemu riešeniu. Navrhuje riešenie na Včelnici, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta. Na tento návrh reagoval Ing. Richard Hájek, ktorý bol proti takémuto riešeniu. Objekt podľa neho nevyhovuje čo do veľkosti, umiestnenia a prístupu. K návrhu pána Spustu sa pripojila aj členka komisie OÚRDa ŽP Ing. Daniela Hamarová.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál – „Zámer zriadenia špeciálneho bývania“ mat. Z 162/ 2011

a odporúča MsZ schváliť predložený materiál.

Táto zápisnica bude zverejnená na internetovej stránke mesta.

Predseda Komisie pre správu majetku a legislatívu poďakoval všetkým členom komisie za účasť a ukončil rokovanie komisie o 21.00 hod.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková
tajomníčka komisie

Mgr. Bc. Juraj Říha
predseda komisie