

Príloha č. 1

Návrh sadzieb dane z nehnuteľností na rok 2012						
Alternatíva číslo		1	2	3	4	
	Rok 2011	Stavby zostávajú ako rok 2011	Inflácia za posledné 4 roky(11,7)	Stav.10-12% Poz.0,75 a 3,75%	Stav.10-12% Poz.0,75 a 3,75% plus inflácia	Stavby a byty 2 posledné stĺpce
Stavby	€/m2	€/m2	€/m2	€/m2	€/m2	
Stavby na býv.	0,133	0,133	0,149	0,149	0,149	12%
Stavby poľnoh.	0,133	0,133	0,149	0,149	0,149	12%
Chaty, chatky	0,332	0,332	0,371	0,372	0,372	12%
Sam.garáže	0,564	0,564	0,630	0,632	0,632	12%
Priemys.stavby	2,988	2,988	3,338	3,287	3,287	10%
St.na podnikat.	2,988	2,988	3,338	3,287	3,287	10%
Ostat.stavby	0,996	0,996	1,113	1,096	1,096	10%
<b>Stavby spolu v €</b>	<b>1 326 558</b>	<b>1 326 558</b>	<b>1 481 765</b>	<b>1 460 871</b>	<b>1 460 871</b>	
<b>Pozemky</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	<b>%</b>	
		1,0 - 5,0 %	1,0 - 5,0 % plus 11,7 inf.	0,75 a 3,75%	0,75 a 3,75% +11,7%	
Orná pôda	0,25%	1,00%	1,117%	0,75%	0,838	
Trv.tráv.porast	0,25%	1,00%	1,117%	0,75%	0,838	
Záhrady	0,50%	1,00%	1,117%	0,75%	0,838	
Lesné pozemky	0,25%	1,00%	1,117%	0,75%	0,838	
Rybníky	o	o	o	0	0	
Zast.pl.,nádvoría	0,5 a 5,0%	1% a 5%	1,117 % a 5,585%	0,75 a 3,75%	0,838 a 4,191%	
Stav.pozemky	0,25 a 0,5 %	1,00%	1,117%	0,75%	0,838	
Ostat.plochy	0,72 a 5,0%	1% a 5%	1,117 % a 5,585%	0,75 a 3,75%	0,838 a 4,191%	
Ostat.plochyFO	0,50%	o	o	o	o	
<b>Pozemky spolu v €</b>	<b>668 226</b>	<b>1 007 681</b>	<b>1 125 580</b>	<b>756 034</b>	<b>844 868</b>	
<b>Byty</b>	<b>€/m2</b>	<b>€/m2</b>	<b>€/m2</b>	<b>€/m2</b>	<b>€/m2</b>	
Byty	0,133	0,133	0,149	0,149	0,149	12%
Nebyt.priestory	2,988	2,988	3,338	3,287	3,287	10%
Nebyt.-garáže	0,564	0,564	0,630	0,632	0,632	12%
<b>Byty spolu v €</b>	<b>58 567</b>	<b>58 567</b>	<b>67 352</b>	<b>65 067</b>	<b>65 067</b>	
<b>Spolu S+P+B</b>	<b>2 053 351</b>	<b>2 394 563</b>	<b>2 674 697</b>	<b>2 281 972</b>	<b>2 370 806</b>	
<b>Rozdiel oproti r. 2011</b>	<b>0</b>	<b>341 212</b>	<b>621 346</b>	<b>228 621</b>	<b>317 455</b>	

Cena pôdy: orná 14,16 Sk/m<sup>2</sup> (0,47 €), trvalé trávne porasty 1,91 Sk/m<sup>2</sup> (0,0634 €), lesy podľa vyhlášky, záhrady-nádvoria-zast. Plochy-ostané plochy 140 Sk/m<sup>2</sup> (4,64 €), stavebné pozemky 1400 Sk/m<sup>2</sup> (46,47 €)

Pri viacpodlažných stavbách čini príplatok pre rok 2011 sumu 0,133 € za každé ďalšie podlažie pre ďalšie roky navrhujeme túto sadzbu zvýšiť na 0,33 € za každé ďalšie podlažie

#### **Ďalšie poznámky**

Zákon č. 582/2004 ustanovuje pri daniach za pozemky maximálne 5-násobok medzi najnižšou a najvyššou sadzbou, ktorý je v predložených alternatívach dodržaný

Inflácia 11,7% - jedná sa o vývoj inflácie za posledné štyri roky, ktorá je aplikovaná v alternatíve 2 a v alternatíve 4 len pri pozemkoch

Zvýšenie sadzieb o 10% a 12% v alternatívach 3a 4 pri bytoch a stavbách je možné aplikovať v prípade opätovného prijatia novely zákona č. 582/2004

Ďalšie vysvetlenia k predloženým alternatívam resp. iným možnostiam budú podané na rokovaní rozšírenej finančnej komisie