



Komisia pre správu majetku a legislatívu
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Radlinského č. 1, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 02. novembra 2011 o 17⁰⁰ hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č.1 na II. poschodí, č. dv.203.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Juraj Říha, Ing. Jozef Mračna, Mgr. Katarína Berkešová, JUDr. Miroslav Zobok, Mgr. Jana Černá, Ing. Marcel Kováč, Ing. Tatiana Nádaská

Neprítomní: JUDr. Pavol Biksadský, JUDr. Milan Malata, Ing. Tatiana Nádaská - ospravedlnení

Hostia: Ing. Ľubica Čikošová, hlavná kontrolórka mesta, Ing. Ladislav Adamovič, vedúci OE

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 27.10.2011. Zasadnutie komisie viedol predseda komisie: Mgr. Juraj Říha

Predseda komisie predložil program na dnešné zasadnutie komisie, ktorý komisia jednohlasne schválila.

Z programu rokovania MsZ 10.11.2011

Bod 6.: Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) Zásady hospodárenia s majetkom mesta Malacky - mat. Z148/2011

b) VZN o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Malacky - mat. Z149/2011

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková – poverená vedením OP

Predseda komisie vyzval všetkých členov komisie k predloženiu návrhov na riešenie cien pozemkov pre dodatočné majetkovoprávne usporiadanie dlhodobo užívaných ako záhrady, predzáhradky, príľahlé pozemky, dvory.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložené materiály a z dôvodu veľkého počtu pripomienok a nenaplnenia podstaty uznesenia MsZ č. 78/2011, komisia odporúča MsZ neschváliť predložené znenie materiálov.

c) Návrh VZN o rozpočtových pravidlách - mat. Z150/2011

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič -vedúci OE

Predkladateľ uviedol dôvod návrhu nového znenia VZN o rozpočtových pravidlách v zmysle zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

ktoré sa týkajú rozpočtových a príspevkových organizácií. Ďalším dôvodom je zmena pravidiel v právomoci vykonávania rozpočtových opatrení v priebehu roka orgánmi mesta.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh VZN o rozpočtových pravidlách* - mat. **Z150/2011** a odporúča MsZ schváliť s týmito pripomienkami:

- opraviť celé znenie úvodnej vety "Mesto Malacky a *doplniť* na konci vety vydáva **"toto"** Všeobecné záväzné
- § 1, bod 1) preformulovať "Všeobecne záväzné nariadenie **"upravuje rozpočtové pravidlá"** vypustiť ...o rozpočtových pravidlách **"mesta Malacky"**
- legislatívne skratky zosúladiť v celom VZN, namiesto zátvoriek použiť **úvodzovky**
- v § 4 ods. 4 zaviesť odkaz s poznámkou pod čiarou
- § 6 bod. 5 uviesť celým slovom MsÚ- Mestský úrad a MsP- Mestská polícia a zaviesť legis
- § 6 bod. 6, 7 používať **"oddelenie ekonomiky"** aj v celom VZN a zaviesť odkaz s poznámkou pod čiarou
- § 6 doplniť o bod 9 **"Do návrhu rozpočtu sa zapracovávajú výdavky schválené uznesením MsZ."**
bod 10 **„Schválený návrh rozpočtu vrátane zmien sa zverejňuje na internetovej stránke mesta."**
- § 10 bod 4 písm. c - viac definovať presun prostriedkov v rámci bežného oddielu
- § 10 bod 5 - zmena znenia: **"Rozpočtovými opatreniami podľa odseku 4 písm. a) nesmie byť.."**
- § 10 bod. 9 – rozpísať slovo „ods.“ a vypustiť zátvorku
- § 10 bod. 10 – rozpísať alebo zaviesť legislatívnu skratku OE,
- § 13 bod . 9 doplniť : **„Mesto vytvára sociálny fond podľa osobitného predpisu.“** A zaviesť odkaz s poznámkou pod čiarou
- § 13 bod. 13 – zaviesť odkaz s poznámkou pod čiarou
- § 14 bod 2 - zaviesť odkaz s poznámkou pod čiarou
- § 14 bod 3 - zmeniť znenie: **"Mesto vytvára účet životného prostredia za účelom tvorby finančných zdrojov..."**
- § 16 bod 9 vypísať slovom ŠR - **"štátneho rozpočtu"**
- § 19 bod 5, písm. f – zaviesť odkaz s poznámkou pod čiarou
- § 22 bod 3 - zaviesť odkaz s poznámkou pod čiarou
bod 5 odvolávka pod čiarou
- § 24 bod 1 vypustiť slovo **"majetok mesta"** a uviesť **"Za efektívnosť hospodárenia s finančnými prostriedkami"** zodpovedá
- bod 2 vypustiť **"majetkom mesta"**
- § 25 bod 2 - upraviť nadpis a bod 2 a 3, VZN nemôže stratiť účinnosť schválením nového VZN, ale jeho účinnosťou.

d) *Návrh VZN o dotačnej a grantovej politike mesta-* mat. **Z151/2011**

Materiál uviedol Mgr. Juraj Říha – predseda komisie a Ing. Ladislav Adamovič -vedúci OE

Predseda komisie odôvodnil potrebu predložiť nové znenie VZN hlavne za účelom stanovenia nových transparentných pravidiel a kritérií pri pridelovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh VZN o dotačnej a grantovej politike mesta-* mat. **Z151/2011**

a odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- § 4 bod 5 písm. e) vypustiť **"cestovné náhrady"**
- § 4, bod 6, písm. b) doplniť **"vrátane cestovného"**

- v texte s obsahom žiadosti zjednodušiť znenie, a odčleniť náležitosti potrebné pre dotácie a granty,

Bod 7.: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

e) *Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti v prospech Kopeliovič, Malacky - mat. Z152/2011*

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková – poverená vedením OP

Materiál bol spracovaný na základe žiadosti pána Kopelioviča a kolaudačného rozhodnutia o uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy na pozemky, na ktorých realizoval výstavbu reštauračného zariadenia. Podmienky v zmluve o budúcej kúpnej zmluve boli splnené čo sa týka dodržania termínu ukončenia výstavby a preto mestu nič nebráni v tom, aby uzatvorilo riadnu kúpnu zmluvu

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti v prospech Kopeliovič, Malacky - mat. Z152/2011*

Komisia konštatovala, že v prípade schválenia prevodu formou budúcej kúpnej zmluvy treba zvážiť odôvodnenosť opätovného schvaľovania prevodu.

a odporúča MsZ schváliť s pripomienkou :

- v uznesení predkladateľa v bode 1) schvaľuje - vypustiť poslednú vetu : "Kupujúci uhradil zálohu z kúpnej ceny vo výške 13 670,58 €, takže doplatí ešte 3 417,42 € pri podpise kúpnej zmluvy."

f) *Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti v prospech Natália Longauerová, Malacky - mat. Z153/2011*

g) *Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti v prospech Ing. Roman Kuklovský, Malacky - mat. Z154/2011*

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková – poverená vedením OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti v prospech Natália Longauerová, Malacky - mat. Z153/2011*

Návrh na odplatný prevod nehnuteľnosti v prospech Ing. Roman Kuklovský, Malacky - mat. Z154/2011

a neodporúča MsZ schváliť z dôvodu nejasnej definície príslušného pozemku, nedodaného geometrického plánu, neaktuálneho znaleckého posudku, potrebného v zmysle zákona na povolenie vkladu.

h) *Návrh na odplatný prevod komunikácie v Obytnom súbore 31 rodinných domov, Cesta mládeže, Malacky, uzatvorením "Budúcej kúpnej zmluvy" - mat. Z155/2011*

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková – poverená vedením OP

Predkladateľka uviedla materiál, ktorý bol spracovaný na základe žiadosti spol. Dom systém, Bratislava, ktorá dodatočne predložila geometrický plán č. 90/2011. Uvedeným GP bola vytvorená

nová parcela číslo 4614/7 o výmere 3225 m², na ktorej bude vybudovaná komunikácia spolu s chodníkmi, ktorá bude zároveň v prípade schválenia MsZ predmetom "Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve" uzatvorenej medzi spoločnosťou DOM SYSTÉM real estate & development a mestom Malacky . Následne po jej vybudovaní a kolaudácii bude uzatvorená riadna kúpna zmluva, ktorej prevod už nebude potrebné predložiť na schválenie MsZ.

Dôvodom uzatvorenia "Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve" je tá skutočnosť, že zmluva bude tvoriť prílohu žiadosti k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF a zároveň bude oslobodená od úhrady odvodov za vyňatie.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na odkúpenie komunikácie v Obytnom súbore 31 rodinných domov Cesta Mládeže, Malacky uzatvorením "Budúcej kúpnej zmluvy" – mat. Z155/2011* a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok

i) *Návrh zámeny nehnuteľností rod. domu Hviezdoslavova a Detský domov Macejko - mat. Z156/2011*

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková – poverená vedením OP

Predkladateľka uviedla dôvod spracovania uvedeného materiálu a zároveň informovala o znaleckých posudkoch, ktoré vyhotovila súdna znalkyňa v odbore stavebníctva Ing. Judit Szeberényi na obidve nehnuteľnosti - RD na Hviezdoslavovej ulici a DD na Rakárenskej ulici. Porovnaním všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti na Hviezdoslavovej ulici, ktorej je vlastníkom mesto Malacky so všeobecnou hodnotou na Rakárenskej ulici vo vlastníctve SR - v správe Detský domov Macejko, Malacky, mesto doplatí rozdiel v ocenení vo výške 1 000,-€.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh zámeny nehnuteľností rod. domu Hviezdoslavova a Detský domov Macejko - mat. Z156/2011*

a odporúča MsZ schváliť s pripomienkou:

- spôsob úhrady za vybudovanie oplotenia podľa podmienok v stavebnom povolení,
- špecifikovať v znaleckom posudku nehnuteľnosti na Hviezdoslavovej ulici aj „ocenenie oplotenia“

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do bulletinu pre poslancov pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica bude distribuovaná elektronicky (e-mailom) členom Komisie pre správu majetku a legislatívu, primátorovi mesta, hlavnej kontrolórke mesta, prednostovi mestského úradu, predsedom ostatných komisií, a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť a ukončil rokovanie komisie o 21.00 hod.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková
tajomníčka komisie

Mgr. Juraj Říha
predseda komisie