



M E S T O M A L A C K Y
Radlinského 2751/1
901 01 Malacky

Z á p i s n i c a

**Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie
pri MsZ v Malackách, konanej dňa 28.09. 2011
na MsÚ Malacky v zasadačke na I. poschodí**

Prítomní: predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.
Podpredsedníčka komisie: Ing. Daniela Hamarová
členovia komisie - JUDr. Ľubica Sedláková, Ing. Marek Cauner, Bc. Martin Mráz, Ing.
Richard Hájek, Ing. arch. Martin Sládek
prizvaní: Ing. Dušan Vavrinec, Ing. Dušan Prokop, Ing. Zuzana Danišíková,
Ing. Mária Gajdárová
tajomníčka komisie - Helena Feriancová

JUDr. Ľubica Sedláková a Mgr. art Branislav Škopek boli zo svojej neúčasti ospravedlnení

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Návrh programu rokovania komisie:

1. Informácia o „ŠTÚDII ZASTAVANOSTI, Stanovenia podmienok na území medzi ulicami J. Kubinu a M. Ošovského výlučne v hraniciach existujúceho zastaveného územia mesta Malacky“.
2. Informácia o harmonograme prác na detských ihriskách a informácia o navrhovanom presťahovaní detského ihriska Cesta mládeže. – Ing. Mária Gajdárová

3. Priority komisie

územný generel dopravy	2011-2012
architektonická štúdia centra mesta	2012
územný plán CMO	2012 -2013
aktualizácia územného plánu mesta	2013 -2014
revitalizácia lokality III duby	2011-2014
vznik verejne prístupného športového areálu v centre mesta	2012-2013

4. Z programu rokovania MsZ 6.10.2011:

- a. Návrh VZN mesta Malacky o názve ulíc *Z137/2011*
- b. Informácia o realizácii projektu „Záhorie, Malacky – odkanalizovanie – *Z145/2011*“
- c. Návrh na schválenie projektu "Výstavba kompostárne bioodpadov a vybudovanie zberného dvora pre separovaný zber pre mesto Malacky "- *Z 142/2011* – informatívne len o zmenách oproti pôvodnému stavu

D. Hamarová navrhla rozšíriť program rokovania o bod: Návrh na odkúpenie komunikácie v Obytnom súbore 32 rodinných domov Cesta mládeže, Malacky uzatvorením „Budúcej kúpnej zmluvy“ *Z 141/2011*.

M. Sládek rozšíriť program rokovania o bod: Riešenie parkovania vozidiel na ul. Brezová, Stromová z dôvodu zabezpečenia plynulého vývozu komunálneho odpadu.

Komisia zmeny programu odsúhlasila.

Schválený program rokovania komisie:

1. Návrh na odkúpenie komunikácie v Obytnom súbore 32 rodinných domov Cesta mládeže, Malacky uzatvorením „Budúcej kúpnej zmluvy“ **Z 141/2011** (pridaný bod programu)
2. Informácia o „ŠTÚDII ZASTAVANOSTI, Stanovenia podmienok na území medzi ulicami J. Kubinu a M. Ošovského výlučne v hraniciach existujúceho zastaveného územia mesta Malacky“.
3. Priority komisie

územný generel dopravy	2011-2012
architektonická štúdia centra mesta	2012
územný plán CMO	2012 -2013
aktualizácia územného plánu mesta	2013 -2014
revitalizácia lokality III duby	2011-2014
vznik verejne prístupného športového areálu v centre mesta	2012-2013
4. Z programu rokovania MsZ 6.10.2011:
 - a. Návrh VZN mesta Malacky o názve ulíc **Z137/2011**
5. Informácia o harmonograme prác na detských ihriskách a informácia o navrhovanom presťahovaní detského ihriska Cesta mládeže. – Ing. Mária Gajdárová
6. Z programu rokovania MsZ 6.10.2011:
 - b. Informácia o realizácii projektu „Záhorie, Malacky – odkanalizovanie – **Z145/2011**
7. Riešenie parkovania vozidiel na ul. Brezová, Stromová z dôvodu zabezpečenia plynulého vývozu komunálneho odpadu (pridaný bod programu) – Ing. arch. Martin Sládek
8. Z programu rokovania MsZ 6.10.2011:
 - a. Návrh na schválenie projektu "Výstavba kompostárne bioodpadov a vybudovanie zberného dvora pre separovaný zber pre mesto Malacky "- **Z 142/2011** – informatívne len o zmenách oproti pôvodnému stavu

Pôvodný navrhovaný bod programu č. 4 časti a, b, c, bol v zmene programu rozdelený na tri body.

Zhrnutie a návrh uznesení

1. Návrh na odkúpenie komunikácie v Obytnom súbore 32 rodinných domov Cesta mládeže, Malacky uzatvorením „Budúcej kúpnej zmluvy“ Z 141/2011 (pridaný nový bod programu).

- Uznesenie č. 1/9/11

Komisia odporúča schváliť až po doložení odčleňovacieho geometrického plánu z dôvodu objasnenia rozsahu pozemku – parcelné číslo a výmera v m².

2. Informácia o „ŠTÚDII ZASTAVANOSTI, Stanovenia podmienok na území medzi ulicami J. Kubinu a M. Ošovského výlučne v hraniciach existujúceho zastaveného územia mesta Malacky“.

- Uznesenie č. 2/9/2011

Komisia berie na štúdiu vedomie s výhradou, aby spoločnosť Pozagas a.s. zdôvodnila svoje požiadavky uvedené v štúdiu smerované pre stavebníkov, ktorí budú realizovať stavby v daných pásmach. Ďalej požaduje informáciu, či sú sondy bezpečné pre existujúcu zástavbu. Komisia žiada MsÚ iniciovať rokovanie so zástupcami spoločnosti Pozagas a.s., o možnosti zrušenia sond a o možnosti výstavby rodinných domov v tomto území, prípadne o realizácii bezpečnostných opatrení vo vzťahu k existujúcej zástavbe.

3. Priority komisie

Predseda komisie predstavil návrh priorít komisie. Vyjadril názor, že priority komisie by mali byť spoločné s prioritami mesta, jedine tak je možné ich realizovať. Konštatoval, že na základe vyjadrení primátora a poslancov pre Malacký hlas zo dňa 21.12. 2010, vlastných skúseností, podnetov od obyvateľov a návštevníkov mesta by prvou z priorít komisie by malo byť obstaranie územného generelu dopravy, ktorý by navrhol komplexné riešenia problémov všetkých druhov dopravy. Materiál na základe ktorého by MsZ schválilo jeho obstaranie by sa mal začať pripravovať ihneď. (2011 -2012)

Druhou prioritou by malo byť vypísanie architektonickej súťaže na riešenie verejných priestorov v centre mesta. Tak by sa po niekoľkých rokoch diskusií, polemík a necitlivých zásahov rozhodlo o budúcnosti centra mesta. Základným cieľom súťaže by malo byť nájsť najvhodnejšiu koncepciu urbanisticko-architektonického riešenia, už na základe inovovaných a komplexnejších prístupov s využitím najnovších skúseností v tvorbe verejných priestorov. (2012)

Treťou prioritou po spracovaní generelu a ukončení architektonickej súťaže by malo byť obstaranie územného plánu zóny centra mesta, čo ustanovuje aj územný plán mesta. Tak by stanovili jasné pravidlá výstavby v centre mesta. (2012-2013)

Štvrtou prioritou v oblasti tvorby územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie by malo byť zapracovanie všetkých zmien vyplývajúcich z hore uvedených materiálov do aktualizácie územného plánu mesta. (2014)

Piatou prioritou komisie by malo byť prekvalifikovanie lokality Tri duby z hospodárskeho lesa na les špeciálneho určenia (lesopark) a získať prostriedky na čiastočnú revitalizáciu.

Šiestou prioritou komisie by malo byť vzniku verejne prístupného športového areálu v centre mesta.

V následnej diskusii D. Hamarová navrhla rozšíriť priority komisie o obstaranie všetkých územných plánov zón, tak ako to vyplýva z územného plánu mesta.

Komisia prijala k bodu 4 uznesenia:

- **Uznesenie č.3/09/11**

Komisia pre ÚRDaŽP berie na vedomie a schvaluje nasledovné priority komisie:

- územný generel dopravy T: 2011-2012
- architektonická štúdia centra mesta T: 2012
- územný plán CMO, Sadová, Jánošíkova, Cesta Mládeže T: 2012 -2013
- aktualizácia územného plánu mesta T: 2013 -2014
- revitalizácia lokality III duby T: 2011-2014
- vznik verejne prístupného športového areálu v centre mesta T: 2012-2013

- **Uznesenie č.4/09/11**

Z hľadiska dôležitosti a potrieb mesta, komisia pre ÚRDaŽP žiada MsÚ pripraviť materiály na základe ktorých bude môcť MsZ rozhodnúť o:

- začatí obstarávania územného generelu dopravy,
- o vyhlásení súťaže na architektonickú štúdiu centra mesta,
- o začatí obstarávania územného plánu zóny centrálnej mestskej oblasti,
- o začatí obstarávania aktualizácie územného plánu mesta.

Komisia pre ÚRDaŽP žiada MsÚ, aby zohľadnil časovú nadväznosť týchto materiálov v zmysle priorít komisie. Komisia pre ÚRDaŽP deklaruje, že v rámci svojich možností poskytne MsÚ pri spracovávaní týchto materiálov súčinnosť.

- **Uznesenie č.5/09/11**

Komisia pre ÚRDaŽP žiada MsÚ podniknúť kroky vedúce k rekvalifikovaniu lokality III Duby z hospodárskeho lesa na les špeciálneho určenia a vyčleniť/získať prostriedky na ich následnú čiastočnú revitalizáciu. (grantová schéma zelené mesto) Komisia pre ÚRDaŽP deklaruje, že v rámci svojich možností poskytne MsÚ pri realizácii tohto zámeru súčinnosť.

- **Uznesenie č.6/09/11**

Komisia pre ÚRDaŽP žiada MsÚ podniknúť kroky vedúce vzniku verejne prístupného športového areálu v centre mesta. Komisia pre ÚRDaŽP deklaruje, že v rámci svojich možností poskytne MsÚ pri realizácii tohto zámeru súčinnosť.

4. Z programu rokovania MsZ 6.10.2011:

b) Návrh VZN mesta Malacky o názve ulíc Z137/2011

- **Uznesenie č. 7/9/11**

Komisia odporúča schváliť v predloženej forme.

5. Informácia o harmonograme prác na detských ihriskách a informácia o navrhovanom prest'ahovaní detského ihriska Cesta mládeže. – Ing. Mária Gajdárová

• **Uznesenie č. 8/9/11**

Komisia berie na vedomie výzvu vlastníkov pozemku na ul. Cesta mládeže, na ktorom je umiestnené verejné ihrisko, vo veci zrušenia tohto ihriska. Ďalej berie na vedomie predložený Harmonogram prác rekonštrukcií detských ihrísk. Komisia odporúča Mestskému úradu, aby sa uchádzalo o grandy „Zelené mesto“ a „Energia pre šport“.

6. Z programu rokovania MsZ 6.10.2011:

c) **Informácia o realizácii projektu „Záhorie, Malacky – odkanalizovanie – Z145/2011**

• **Uznesenie č. 9/9/11**

Komisia berie informáciu na vedomie, odporúča, aby sa Mestský úrad začal zaoberať projektami obnovy komunikácií dotknutých výstavbou kanalizácie a možnosťou rozšírenia vodovodu na ul. J. Kubinu (podľa nanesených požiadaviek občanov ulice J. Kubinu). Ďalej komisia odporúča zaoberať sa prípravným procesom v súvislosti s blízkou realizáciou odkanalizovania – oznamy občanov, možnosť a povinnosť napojenia sa na kanalizáciu, plynulosť dopravnej premávky; pre prípravný proces odporúča vytvoriť pracovný tím.

d) **Riešenie parkovania vozidiel na ul. Brezová, Stromová z dôvodu zabezpečenia plynulého vývozu komunálneho odpadu (pridaný bod programu) – Ing. arch. Martin Sládek**

• **Uznesenie č. 10/9/11**

Komisia odporúča preveriť možnosť dopravného značenia s dopravným inžinierom, ktoré by zamedzilo parkovanie vozidiel na týchto uliciach.

• **Uznesenie č. 11/9/11**

Komisia sa bude zaoberať doplnením VZN o zmenách a doplnkoch ÚP o regulovaní parkovania na verejných priestranstvách.

8. Z programu rokovania MsZ 6.10.2011:

b. **Návrh na schválenie projektu "Výstavba kompostárne bioodpadov a vybudovanie zberného dvora pre separovaný zber pre mesto Malacky "- Z 142/2011 – informatívne len o zmenách oproti pôvodnému stavu**

• **Uznesenie č. 12/9/11**

Komisia odporúča schváliť a žiada doplniť informáciu o:

- rozpočte stavebných častí,
- technológii kompostárne a
- prevádzke.

Predseda komisie poďakoval všetkým za účasť a o 19:40 ukončil zasadnutie komisie.

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRD a ŽP