



Komisia pre správu majetku a legislatívu
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Radlinského č. 1, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 28. septembra 2011 o 17⁰⁰ hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č.1 na II. poschodí, č. dv.318.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Juraj Říha, Ing. Jozef Mračna, Mgr. Katarína Berkešová,
JUDr. Miroslav Zobok, JUDr. Milan Malata, Mgr. Jana Černá,
Ing. Marcel Kováč, Ing. Tatiana Nádaská

Neprítomný: JUDr. Pavol Biksadský - ospravedlnený

Hostia: Ing. Dušan Vavrinec – prednosta MsÚ, Ing. Ľubica Čikošová, hlavná kontrolórka mesta

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 21.09.2011.
Zasadnutie komisie viedol predseda komisie: Mgr. Juraj Říha

Predseda komisie predložil program na dnešné zasadnutie komisie, ktorý komisia jednohlasne schválila.

Z programu rokovania MsZ 06.10.2011

a) Informácia o stave a riešení kapacitných priestorov MŠ- mat. Z146/2011)

Materiál uviedol Ing. Dušan Vavrinec – prednosta MsÚ

Predkladateľ materiálu informoval o reálnom stave doteraz vykonaných rekonštrukčných prác na budovách na Hviezdoslavovej a Rakárenskej ulici. Zároveň uviedol náklady, ktoré boli doteraz vynaložené na rekonštrukciu jednotlivých budov, čo je uvedené v tabuľke, ktorá tvorí prílohu materiálu.

Pôvodný termín odovzdania diela bol zmenený už 2x z dôvodu nedostatočne vypracovaného projektu. Konečný termín na odovzdanie diela na Rakárenskej ulici je 30.9.2011, v prípade jeho nedodržania bude zhotoviteľ sankcionovaný v zmysle zmluvy. Podľa vyjadrenia pani riaditeľky Mgr. Hudecovej pri dodržaní uvedeného termínu, bude možné umiestniť deti do priestorov MŠ na Rakárenskej ulici.

Predseda komisie Mgr. Říha informoval členov komisie o požiadavkách pani Mgr. Hudecovej, ktoré mu zaslala mailom, na základe ktorého bude aj podľa odhadu prednostu mestského úradu potrebné vyčleniť v roku 2012 v rozpočte finančné prostriedky vo výške cca 40 – 50 tisíc €.

Na predkladateľa materiálu bola vznesená otázka ohľadne rokovania s vlastníkom stavby na Rakárenskej ulici vo vlastníctve SR – v správe DD Macejko, ktorá bude predmetom zámeny s budovou na Hviezdoslavovej ulici vo vlastníctve mesta. Predkladateľ uviedol, že rokovanie ešte nebolo zahájené.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložené informácie prednostom mestského úradu o rekonštrukcii priestorov detského domova Macejko a predbežný termín 3. októbra ako začiatok odovzdania diela na Rakárenskej ulici.

Komisia odporúča MsÚ:

- A) začať rokovať s vlastníkom stavby na Rakárenskej ulici č.s. 900 o zámene nehnuteľností na Hviezdoslavovej ulici v Malackách,
- B) pripraviť v rozpočte mesta na rok 2012 finančné krytie druhej etapy rekonštrukcie areálu a priestorov nehnuteľnosti na Rakárenskej ulici v rozsahu 40 až 50 tisíc EUR.

b) Informácia o realizácii projektu „Záhorie, Malacky – odkanalizovanie – mat. Z145/2011

Materiál uviedol Ing. Dušan Vavrínek – prednosta MsÚ

Predkladateľ uviedol materiál a zároveň informoval, že lehota na predkladanie ponúk je stanovená na 12. októbra 2011. Po vyhodnotení ponúk bude nasledovať ich vyhodnocovanie a s víťazom verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu. Predseda komisie uviedol niekoľko dotazov a zároveň aj pripomienok:

- ako je zabezpečená doprava počas realizácie diela, zabezpečenie obchádzok v uliciach, na ktorých sa bude budovať kanalizácia, preskúmať autorský dozor, z akých prostriedkov bude financovaný, v predstihu zabezpečiť informovanosť občanov mesta medializovaním v dostupných médiách.

Mgr. Černá upozornila na skutočnosť, že ulica J. Kubinu nie je napojená na verejný vodovod a preto navrhuje riešiť súčasne s realizáciou kanalizácie.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložené informácie prednostom mestského úradu k stavu realizácii projektu „Záhorie, Malacky – odkanalizovanie a k termínu predkladania ponúk 12.10.2011.

Komisia odporúča MsÚ:

- A) zväziť začatie verejného obstarávania autorského dozoru s podmienkou podpísania zmluvy s víťazom po vyjadrení predbežného súhlasu poskytovateľa nenávratného finančného príspevku s výsledkom obstarávania dodávateľa samotnej výstavby kanalizácie,
- B) začať prípravu aktivít súvisiacich s výstavbou kanalizácie ako organizácia dopravy, informovanie verejnosti, napojiteľnosť obyvateľov a iné, ešte pred menovaním koordinačného výboru, ktorý bude v prípade realizácie diela zabezpečovať plynulý priebeh a organizáciu týchto podporných aktivít.

c) Návrh VZN mesta Malacky o názve ulíc - mat. Z137/2011

Materiál uviedol Mgr. Juraj Říha – predseda komisie

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh VZN mesta Malacky o názve ulíc Z137/2011 a odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v texte materiálu - Zhrnutie a návrh uznesenia bod 2) schvaľuje - "Návrh VZN o určení názvov ulíc a o zmene názvu ulice, upraviť uznesenie, ktorým sa „schváli návrh VZN o ...“

- vo VZN v § 2, bod 1) Týmto Všeobecne záväzným nariadenímurčujú nasledovné názvy ulíc - Chalupkova ulica, Kalinčiakova ulica - neuvádzať ako zoznam s odrážkami ale súvislý text.

Komisia odporúča MsÚ predložený návrh VZN uviesť do súladu s pravidlami pre tvorbu VZN, keďže z predloženého materiálu nie je zrejmé, či ide o samostatné VZN či dodatok predchádzajúceho, prípadne sa zaoberať pojmovým odlíšením VZN od predchádzajúcich VZN.

d) Návrh VZN o školských obvodoch základných škôl - mat. Z138/2011

Materiál uviedol Mgr. Juraj Říha – predseda komisie

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh o školských obvodoch základných škôl - Z138/2011 a odporúča MsZ schváliť s pripomienkou, že treba uviesť do správnosti tvar ulice Olšovského.

e) Návrh VZN mesta Malacky o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach- mat. Z139/2011

Materiál uviedol Mgr. Juraj Říha – predseda komisie

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - VZN mesta Malacky o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok

Bod 4.: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

f) Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech SPP-distribúcia a.s. Bratislava - mat. Z140/2011

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková – poverená vedením OP

Predmetom materiálu je zriadenie vecného bremena na komunikácii, ktorú mestu odpredala spol. J&J Property Invest, s.r.o. na novovytvorenej Tichej ulici, v rámci ktorej boli realizované aj všetky inžinierske siete, ktoré boli odovzdané príslušnému správcovi, okrem plynu. Vzhľadom k tomu, že uvedená spoločnosť má záujem odovzdať aj toto plynárenské zariadenie správcovi, požiadala o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta v prospech SPP - distribúcia, a.s. Bratislava. Vecné bremeno bude vyznačené v operáte katastra nehnuteľností podľa GP.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech SPP-distribúcia a.s. Bratislava - mat. Z140/2011 a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok

g) Návrh na odkúpenie komunikácie v Obytnom súbore 32 rodinných domov Cesta Mládeže, Malacky uzatvorením "Budúcej kúpnej zmluvy" – mat. Z141/2011

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková – poverená vedením OP

Predkladateľka uviedla materiál a zároveň oboznámila komisiu s výmerou, ktorá bude v prípade jeho schválenia predmetom "Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve" uzatvorenej medzi spoločnosťou DOM SYSTÉM real estate & development a mestom Malacky . Komunikácia spolu s chodníkmi, ktorú vybuduje uvedená spoločnosť bude na výmere 3154 m², ktorá bude upresnená na základe geometrického plánu, ktorý bude tvoriť prílohu predmetnej zmluvy. Zároveň informovala komisiu o bonite pôdy, ktorá bude predmetom vyňatia z PPF a výške odvodov za vyňatie pod komunikáciou a chodníkmi.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na odkúpenie komunikácie v Obytnom súbore 32 rodinných domov Cesta Mládeže, Malacky uzatvorením "Budúcej kúpnej zmluvy" – mat. Z141/2011* a odporúča MsZ schváliť s pripomienkou:
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená až po predložení GP spoločnosťou - spoločnosť DOM SYSTÉM real estate & development

h) Návrh na schválenie projektu "Výstavba kompostárne bioodpadov a vybudovanie zberného dvora pre separovaný zber pre mesto Malacky "- mat. Z 142/2011 – informatívne len o zmenách oproti pôvodnému stavu

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková – poverená vedením OP

Predkladateľka uviedla materiál a zároveň oboznámila komisiu s možnosťou získania nenávratného finančného príspevku, ako aj zabezpečenie vlastných finančných prostriedkov. Zároveň uviedla zmeny v rozpočte s pôvodným projektom a súčasným. Nárast vo výške 250 485 € vznikol realizáciou nových stavieb a nákupom prevádzkových strojov, na stavebný dozor, verejné obstarávanie, prípravná a projektová dokumentácia, propagácia, reklama, výkup pozemkov, všeobecné služby.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - *Návrh na schválenie projektu "Výstavba kompostárne bioodpadov a vybudovanie zberného dvora pre separovaný zber pre mesto Malacky "- mat. Z 142/2011* a odporúča MsZ schváliť s pripomienkou:

- zabezpečiť v rozpočte mesta v roku 2012 náklady na spolufinancovanie realizácie projektu

2. Organizačné záležitosti komisie (*rokovací poriadok a zmeny vyplývajúce pre komisiu, schválenie poverenia pre komisiu k rokovaniu so štatutárnym zástupcom spoločnosti HANT BA, návrh na zmenu termínu k predloženiu materiálu na zriadenie osobitnej komisie k verejnému obstarávaniu*)

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložené informácie predsedom komisie a odporúča predsedovi komisie po nadobudnutí účinnosti nového rokovacieho poriadku zabezpečiť distribúciu materiálov v elektronickej forme.

Komisia poveruje predsedu komisie požiadať MsZ o zmenu termínu predloženia návrhu na zriadenie osobitnej komisie k príprave nových pravidiel verejného obstarávania až k mesiacu november z dôvodu časovej nadväznosti, keďže sa predloženie materiálu – Zásady hospodárenia s majetkom mesta a VZN o úprave zmlúv odložilo na november.

Komisia berie na vedomie predložené informácie o poverení rokovat' so zástupcom spoločnosti Hant Ba a odporúča predsedovi komisie zvážiť prípravu rokovania bez mandátu primátora mesta.

3. Informácia k riešeniu občianskeho spolužitia na Družstevnej ulici – ústna informácia

Predseda komisie informoval o aktuálnej situácii na Družstevnej ulici, stave odstránenia čiernych stavieb, podaných žiadostiach o pridelenie mestských nájomných bytov. Členovia komisie diskutovali otázky, ktoré sa týkajú právneho riešenia vzniknutej situácie po tom, čo Roman Galba dobrovoľne

odstránil čiernu stavbu a Václav Galba vyjadril žiadosť o poskytnutie finančného príspevku, a o otázkach, ktoré nadniesol predseda komisie v súvislosti s možnosťou prenájmu nehnuteľnosti rodine Galbovej a Danihelovej.

Komisia berie na vedomie ústne predložené informácie predsedom komisie o aktuálnej situácii na Družstevnej ulici.

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do bulletinu pre poslancov pred zasadnutím MsZ.

Táto zápisnica bude distribuovaná elektronicky (e-mailom) členom Komisie pre správu majetku a legislatívu, primátorovi mesta, hlavnej kontrolórke mesta, prednostovi mestského úradu, predsedom ostatných komisií, a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť a ukončil rokovanie komisie o 20.15 hod.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková
tajomníčka komisie

Mgr. Juraj Říha
predseda komisie