



M E S T O M A L A C K Y
Radlinského 2751/1
901 01 Malacky

Z á p i s n i c a

**Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie
pri MsZ v Malackách, konanej dňa 05.09. 2011 vo veľkej zasadačke
MsÚ Malacky na I. poschodí**

Prítomní: predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.
Podpredsedníčka komisie: Ing. Daniela Hamarová
členovia komisie - Mgr. art. Branislav Škopek, JUDr. Ľubica Sedláková,
Ing. Marek Cauner, Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek, Ing. arch. Martin Sládek
prizvaní: Ing. Dušan Vavrinec, Ing. Dušan Prokop, Ing. Ladislav Adamovič, Ing. Zuzana
Danišíková, Ing. Eva Sokolová, Mgr. Petra Gašparová, PhDr. Monika Brezová, Vladimír
Mihočko, Anton Novota, Marek Vaniš – MV-GEO, Viliam Pavelka,
Swedspan Slovakia s.r.o. - Ing. František Illý, Ing. Ján Pranda, CSc.
zapisovateľka komisie - Helena Feriancová

Ing. Pavel Spusta bol zo svojej neúčasti ospravedlnený

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Návrh programu rokovania komisie:

1. Prezentácia štúdie – Swedspan Slovakia, s.r.o. – Z110/2011
2. Návrh zmeny rozpočtu mesta Malacky na rok 2011 – Z136/2011 –*predkladateľ Ing. Adamovič*
3. Návrh na schválenie projektu "Výstavba kompostárne bioodpadov a vybudovanie zberného dvora pre separovaný zber pre mesto Malacky " – Z124/2011 *predkladateľ Mgr. Kurová*
4. Návrh riešenia lokality a poskytnutia dočasného bývania pre rómske obyvateľstvo na Družstevnej ul. v Malackách – Z135/2011 – *predkladateľ – Mgr. Kurová*
5. Informácie o
 - a) o realizácii projektu „Záhorie, Malacky – odkanalizovanie – Z129/2011- *predkladateľ Mgr. Kurová*
 - b) o navrhovanej zóne k projektu Integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí - ISRMO – "Zóna JUH" - Z132/2011- *predkladateľ Mgr. Kurová*
 - c) o doplnenom znaleckom posudku na HBV – Jánošíkova – Z134/2011- *predkladateľ Ing. Vavrínek*
- 6) Revitalizácia lokality pod nadjazdom - Skatepark, - *informácia o vyjadreniach od správcov a OPBK - prednosta MsÚ – Ing. Vavrínek, Mgr. Kurová*
- 7) Návrh žiadosti o zohľadnenie nákladov spojených s prestavbou a rozšírením Fitnesscentra posilňovne v ŠH Malina do nájomného – Z125/2011- *predkladateľ V. Mihočko*
- 8) Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy :
 - a) Návrh na rozšírenie zadania zmien a doplnkov ÚP mesta Malacky – Z116/2011-*predkladateľ Ing. Prokop*
Informácia o stave územno-plánovacej dokumentácie mesta a o pripravovaných projektoch – predkladateľ Ing. Prokop
- 9) Vyriešenie záujmov mesta na pozemkoch 4/1, 4/2, 4/4 a 4/5 registra C - obchvat mesta,
Informácia Ing. Prokop

Na požiadanie prizvaných spracovateľiek predkladaných materiálov - Mgr. Petry Gašparovej a Ing. Evy Sokolovej, prišlo k zmene poradia prerokovania bodov programu. Z tohto dôvodu čísla bodov v Návrhu programu nie sú zhodné s číslami bodov v Zhrnutí a návrhu uznesení.

Zhrnutie a návrh uznesení

1. Prezentácia štúdie – Swedspan Slovakia, s.r.o. – Z110/2011

Komisia berie na vedomie a požaduje od zástupcov firmy SWEDSPAN doplniť do tabuľky hodnoty v súčasnosti emitovaných emisií, aby bolo zrejmé o aké zlepšenie súčasného stavu by malo ísť a odprezentovať ich na Mestskom zastupiteľstve. Komisia žiada zverejňovať na internete všetky zákonom stanovené merania.

2. Informácie o:

❖ navrhovanej zóne k projektu Integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí - ISRMO – "Zóna JUH" - Z132/2011- predkladateľ Mgr. Kurová, spracovateľ Mgr. Petra Gašparová

Komisia berie informáciu na vedomie a žiada spracovateľa doplniť materiál v časti - Kritériá a ukazovatele oprávnenosti mestských oblastí pre ISRMO v rámci OPBK- pre mestskú oblasť Zónu Juh.

❖ realizácii projektu „Záhorie, Malacky – odkanalizovanie – Z129/2011- predkladateľ Mgr. Kurová, spracovateľ Ing. Eva Sokolová

Komisia berie informáciu na vedomie.

❖ doplnenom znaleckom posudku na HBV – Jánošíkova – Z134/2011- predkladateľ Ing. Vavrinec.

Komisia berie informáciu na vedomie a vníma postup dodávateľa stavby ako neštandardný. Odporúča MsZ, aby určil Mestskému úradu vymáhať náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a zväžil posúdenie pracovnoprávnej zodpovednosti dotknutých zamestnancov.

3. Návrh zmeny rozpočtu mesta Malacky na rok 2011 – Z136/2011 –predkladateľ Ing. Adamovič

Komisia berie na vedomie.

4. Návrh na schválenie projektu "Výstavba kompostárne bioodpadov a vybudovanie zberného dvora pre separovaný zber pre mesto Malacky " – Z124/2011 predkladateľ Mgr. Kurová, spracovateľ PhDr. Monika Brezová.

Komisia berie na vedomie. Žiada doplniť informácie v zmysle uznesenia komisie pre LaSM. Zároveň bola daná informácia, že predmetný projekt neuvažuje s útlukom zvierat, na ktorý bude potrebné nájsť novú lokalitu. Prezentovaná bola možnosť umiestnenia za objektom neprispôsobivých občanov. Predseda komisie informoval o existujúcej ponuke premiestnenia karanténnej stanice na „ranč u indiánky“ za pre mesto výhodných podmienok.

5. Návrh riešenia lokality a poskytnutia dočasného bývania pre rómske obyvateľstvo na Družstevnej ul. v Malackách – Z135/2011 – predkladateľ – Mgr. Kurová

Komisia odporúča materiál doplniť o vyjadrenia vlastníkov predmetných nehnuteľností (na ktorých sú varianty navrhnuté) a priložiť k materiálu správne listy vlastníctva a fotokópie katastrálnych máp. Materiál odporúča predložiť a prerokovať na MsZ až po jeho oprave a doplnení.

Komisia odporúča v rámci spracovania zmien a doplnkov územného plánu vyhľadať lokalitu vhodnú na pre špeciálne bývanie ktoré by komplexne riešila otázku ubytovania neprispôsobivých občanov Malaciek.

6. Revitalizácia lokality pod nadjazdom - Skatepark, - informácia o vyjadreniach od správcov a OPBK - prednosta MsÚ – Ing. Vavrinec, Mgr. Kurová

Komisia berie na vedomie a zároveň odporúča na základe informácie od Ing. Prokopa zaradiť do návrhu rozšírenia zmien a doplnkov Územného plánu z verejnej zelene na plochy rekreačných areálov (RA). Komisia zároveň odporúča zaradiť revitalizáciu lokality pod nadjazdom medzi priority mesta v súvislosti s výzvou OPBK.

7. Návrh žiadosti o zohľadnenie nákladov spojených s prestavbou a rozšírením Fitnesscentra posilňovne v ŠH Malina do nájomného – Z125/2011- predkladateľ V. Mihočko

Komisia v záujme rozvoja športových zariadení mesta odporúča schváliť. Zároveň odporúča právne ošetriť v dodatku k nájomnej zmluve, že si prenajímateľ nebude uplatňovať preplatenie nákladov spojených s prevedenou rekonštrukciou.

8. Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy :

a) Návrh na rozšírenie zadania zmien a doplnkov ÚP mesta Malacky – Z116/2011- predkladateľ Ing. Prokop **Informácia o stave územno-plánovacej dokumentácie mesta a o pripravovaných projektoch – predkladateľ Ing. Prokop**

a) Viliam Pavelka - Zmena pozemkov medzi ul. Cesta mládeže a Jánošíkova z výhľadu do návrhu so zachovaním funkčného využitia pozemkov na výstavbu rodinných domov. Tento návrh zohľadňuje viaceré požiadavky, ktoré sú uvedené v evidencii žiadostí o zmenu územného plánu pod č. 6, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, a 19.

Komisia odporúča schváliť.

b) Zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 5585/12, 5585/1, 5585/6, 5585/7 zo súčasnej funkcie v územnom pláne les na funkčné využitie VD (plochy skladových a distribučných areálov) s využitím platného regulatívu územného plánu. Tento návrh zohľadňuje viaceré požiadavku č. 5, 17, a 18 v evidencii žiadostí o zmenu územného plánu. Komisia neodporúča v predloženej podobe materiál schváliť a odporúča predkladateľom rozdeliť návrh zmeny na dve časti, a to v smere toku potoka Malina; časť na ľavom a časť na pravom brehu.

b1) SOJA-CEREAL s.r.o., ČSPHM – pravá strana toku. Komisia vzhľadom k nekončiacej diskusii pristúpila k hlasovaniu: 2(ZA) : 4(PROTI) : 1(ZDRŽAL SA), vzhľadom k tomu, že komisia nemala možnosť byť podrobne zoznámená žiadateľom o svojom zámere odporučila žiadateľovi odprezentovať materiál na MsZ

b2) ELVIP sklady – ľavá strana toku – Komisia neodporúča zmenu na ľavej strane toku, vzhľadom k výskytu vzrastlej vegetácie tvoriacej príjemný vizuálny vstup do mesta.

c) Tibor Kuklovský – Zmena využitia pozemku parc. č. 4484/2 z rekreácie na výstavbu rodinného domu. V rámci tejto zmeny je potrebné v návrhu doriešiť aj umiestnenie a predĺženie miestnej komunikácie ul. B. Němcovej, predĺženie a umiestnenie inžinierskych sietí a v rámci návrhu prehodnotiť aj okolité pozemky s prihliadnutím na možnosť ich využitia na výstavbu rodinných domov a potenciálne novej rozvojovej lokality. Požiadavka č. 13. V návrhu zmien a doplnkov územného plánu v tejto časti riešiť vytvorenie zeleného ochranného pásu medzi navrhovanými pozemkami na výstavbu rodinných domov, navrhovanej komunikácie a pozemkami zóny „B“ PTPZ Eurovalley.

Predseda komisie Ing. Milan Ondrovič, sa v tomto bode zdržal hlasovania, z dôvodu príbuzenského vzťahu so žiadateľmi.

Komisia odporúča schváliť s podmienkou, aby inžinierske siete a cestu vybudovali investori rodinných domov na vlastné náklady.

d) Miroslav Fabian – Zmena využitia pozemku parc. č. 2759, 2760, 2761, 2762, 2763/1, 2363/2, 2764, 2737/5, 2737/6 z funkcie BZ3 (plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb do 3 nadzemných podlaží) na funkčné využitie PM4 (mestské polyfunkčné územie do 4 nadzemných podlaží). Požiadavka č. 20.

Komisia odporúča schváliť.

e) Anton Novota, MV – GEO, s.r.o. Marek Vaniš - Zmena využitia pozemku parc. č. 3609/1, 3609/4 a 3609/5 zo zelene na účely priemyselnej výstavby (VK). Požiadavka č. 21 a 22. V rámci zmeny využitia pozemkov podľa tohto bodu stanoviť v záväznom regulatíve pre tieto pozemky vytvorenie zeleného pásu so vzrastlými stromami v šírke 3 m medzi komunikáciou Továrenská a budúcou výstavbou. V rámci tohto zeleného pásu musia byť zachované existujúce vzrastlé stromy a celý zelený pás musí byť zrealizovaný do kolaudácie stavby na konkrétnom pozemku.

Komisia odporúča schváliť.

9. Vyriešenie záujmov mesta na pozemkoch 4/1, 4/2, 4/4 a 4/5 registra C - obchvat mesta, Informácia Ing. Prokop

Komisia neodporúča zmenu územného plánu pre obchvat št. cesty I/2 vzhľadom k strategickému významu pre dopravné riešenie obchvatu mesta. Odporúča zväžiť vysporiadanie predmetných nehnuteľností zároveň však upozorňuje že predmetná cesta je v správe Slovenskej správy ciest.

Predseda komisie poďakoval všetkým za účasť a o 21:50 ukončil zasadnutie komisie.

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRDaŽP