



Komisia pre správu majetku a legislatívu
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Radlinského č. 1, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisie pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 31. augusta 2011 o 17⁰⁰ hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č.1 na I. poschodí, č. dv. 214.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Juraj Říha, Ing. Jozef Mračna, Mgr. Katarína Berkešová,
Mgr. Jana Černá, Ing. Marcel Kováč, JUDr. Pavol Biksadský,
Ing. Tatiana Nádaská

Neprítomný: JUDr. Miroslav Zobok, JUDr. Milan Malata - ospravedlnení

Hostia: Ing. Ladislav Adamovič – vedúci OE

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 22.08.2011.
Zasadnutie komisie viedol predseda komisie: Mgr. Juraj Říha

Predseda komisie predložil program na dnešné zasadnutie komisie, ktorý navrhol doplniť o bod „Informácia o Znaleckom posudku na HBV Jánošíkova, Malacky“. Takto doplnený program komisia jednohlasne schválila.

Z programu rokovania MsZ 08.09.2011

Bod 1.: Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

a) *Návrh VZN o vykonávaní kontrolnej činnosti na území mesta Malacky (mat. Z112/2011) - bod. progr. MsZ 5 b)*

Z dôvodu ospravedlnenia spracovateľa Ing. Ľubice Čikošovej, materiál uviedol Mgr. Juraj Říha - predseda komisie pre správu majetku a legislatívu.

Predseda komisie odôvodnil potrebu aktualizovať pôvodné VZN č. 8/2003 z dôvodu novelizácie zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite.

Cieľom nového VZN je zaviesť pravidlá kontrolnej činnosti pre hlavného kontrolóra a orgány, ktoré majú v rámci svojej pôsobnosti delegovanú právomoc podľa zákona 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Predseda komisie reagoval predovšetkým na zmeny, ktoré neboli zapracované v pôvodnom VZN č.8/2003.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh VZN o vykonávaní kontrolnej činnosti na území mesta Malacky a odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- § 3 písm. e) doplniť v texteurčuje "**rozsah**" ...
- § 5 písm. f) doplniť text ... organizácie "**činnosť a hospodárenie**"
- § 6 písm. d) nahradiť v texteich podnikania "**v meste**" (namiesto v obci)
- § 8, odst. 2, písm. a) vypustiť v texte slovo "**alebo**",príslušnosti priebežne, na základe písomného poverenia primátora mesta,

b) *Návrh "Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky"* (mat. Z111/2011)- bod. progr. MsZ 5 a)

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

Predkladateľ materiálu zdôvodnil nutnosť predloženia nového znenia "Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky". Uznesením MsZ č. 78/2011, zo dňa 16.06.2011 bolo uložené MsÚ zabezpečiť zmenu znenia pôvodných zásad z dôvodu novely zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Stručne informoval o predkladanom návrhu, kde sa zamerá o spôsoby prevodu majetku mesta, zámenu nehnuteľného majetku, ako aj návrh riešenia majetkovo právnych vzťahov pri prevodoch vlastníctva pozemkov k jestvujúcim stavbám. Predkladateľ upozornil na § 6, odst. 4 o povinnosti mesta zverejniť zámer odpredaja svojho majetku, zverejnenie zápisnice a výsledku obchodnej verejnej súťaže. Taktiež informoval o možnosti prenechania majetku mesta do výpožičky.

Predseda komisie navrhol s uvedeným materiálom prerokovať aj ďalší bod programu

c) *Návrh "VZN o Zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Malacky"* (mat. Z113/2011)- bod. progr. MsZ 5 c)

Zároveň skonštatoval, že obidva predložené materiály nenaplnili podstatu uznesenia MsZ č. 78/2011, zo dňa 16.06.2011, a obsahujú množstvo nedostatkov, vzájomne sa vylučujúcich formulácií, duplicit. Navrhuje, aby do „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ boli zapracované odplatné prevody na nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú dlhodobo užívané pod stavbami vo vlastníctve fyzických osôb, záhradami, dvory, príľahlé pozemky ku stavbám a takto doplnený materiál bol predložený na prerokovanie MsZ.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložené materiály - návrh "*Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky*" , "*VZN o Zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta Malacky*" a neodporúča MsZ schváliť takto predložené materiály.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

d) *Návrh "VZN o školských obvodoch základných škôl zriadených mestom Malacky* (mat. Z114/2011)- bod. progr. MsZ 5 d)

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

Predkladateľ uviedol dôvod zmeny znenia doteraz platného VZN č. 8/2009. Od jeho účinnosti v rámci mesta vznikli nové ulice, ktoré je potrebné zaradiť do školského obvodu. Zároveň v rámci mesta sa Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2011 menili názvy ulíc, čo je zohľadnené v predkladanom návrhu VZN o školských obvodoch základných škôl uradených mestom Malacky.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh *VZN o školských obvodoch základných škôl zriadených mestom Malacky* a neodporúča MsZ v takto predloženej podobe z dôvodu legislatívnych nedostatkov schváliť.

Uznesenie bolo jednohlasne prijaté.

Bod 2.: Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

e) *Návrh na odplatný prenájom časť parcely číslo 3639 v k.ú. Malacky a zmluva o partnerstve za účelom výstavby RD podľa projektu na vybudovanie podporovaného bývania (mat. Z117/2011)- bod. progr. MsZ 6 a)*

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková - SOR OP

Predkladateľka uviedla, že materiál je spracovaný v súlade s uznesením MsZ č. 116/2011, zo dňa 7.7.2011, ktorým bola schválená lokalita pre umiestnenie stavby na podporované bývanie na parcele číslo 3639, k.ú. Malacky. Geometrickým plánom č. 48/2011 bola z uvedenej parcely odčlenená výmera 1000 m² a začlenená do novovytvorenej parcely číslo 3639/4, ktorá bude predmetom prenájmu v prospech pána Ing. Juraja Heribana, bytom Bratislava. Cena nájmu je navrhovaná vo výške 1,-€/za celú výmeru/rok, na dobu neurčitú.

Predmetom materiálu je aj návrh znenia "Zmluva o partnerstve", ktorú zatvoria investor - pán Ing. Heriban Juraj, poskytovateľ sociálnej služby - Vstúpte n.o. Malacky a partnerská obec - mesto Malacky.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh na odplatný prenájom časť parcely číslo 3639 v k.ú. Malacky a zmluva o partnerstve za účelom výstavby RD podľa projektu na vybudovanie podporovaného bývania a odporúča MsZ

- schváliť odplatný prenájom časti parcely o výmere 1000 m² za cenu 1,-€/za celú výmeru/rok
- schváliť "Zmluvu o partnerstve" s pripomienkami:

Komisia odporúča primátorovi mesta rokovať s pánom Ing. Jurajom Heribanom o riešení právnej formy prevodu stavby v prospech mesta už po jej kolaudácii s určením rozvázovacej podmienky v prípade nedodržania účelu projektu ako garanciu zachovania projektu.

f) *Návrh žiadosti nájomcov o zníženie ceny nájmu v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta Malacky na Radlinského 2751/1 (mat Z118/2011) - bod progr. MsZ 6 b)*

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

Predkladateľ uviedol dôvod predložiť uvedený materiál, ktorého podnetom bola žiadosť nájomcov v nebytových priestoroch v budove MsÚ na Radlinského č. 2751/1 v Malackách, ktorí poskytujú zdravotnícke služby, o prehodnotenie výšky nájomného za nebytové priestory. Predkladateľ uviedol, že priestory si upravili na vlastné náklady, ktoré nežiadali zohľadniť pri uzatváraní nájomných zmlúv. Pri porovnaní s nebytovými priestormi na Mierovom námestí v Malackách sú v nevýhode, nakoľko cenu nájmu majú vyššiu.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh žiadosti nájomcov o zníženie ceny nájmu v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta Malacky na Radlinského 2751/1 a odporúča MsZ

- novelizovať VZN č. 8/2011 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky s cieľom zjednotiť sadzby ceny nájmu pre všetkých nájomcov poskytujúcich zdravotnícke služby na Mierovom námestí a Radlinského 2751/1 v Malackách.
- prijať materiál v upravenom znení návrhu uznesenia ako „neschvaľuje“ zníženie ceny nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

g) *Návrh na bezodplatný, resp. symbolický prenájom nebytového priestoru v prospech Klúč, n.o. na dobu neurčitú (mat. Z119/2011) - bod progr. MsZ 6 c)*

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

Predkladateľ uviedol dôvod predložiť uvedený materiál, ktorého podnetom bola žiadosť neziskovej organizácii Klúč, Bratislava, poskytujúca špecializované sociálne poradenstvo podľa zákona č. 448/2008 Z.z., prenajať nebytové priestory v sídle MsCSS. Vzhľadom k tomu, že uvedená organizácia bude poskytovať špecializované služby obyvateľom mesta, navrhujeme za nebytový priestor 25 m² cenu nájmu vo výške 1,-€/celú výmeru/rok, na dobu neurčitú. Nakoľko cena nájmu nie je navrhovaná v súlade s VZN č. 8/2011 o nájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku mesta Malacky, ide o prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý podlieha schváleniu MsZ.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie Návrh na bezodplatný, resp. symbolický prenájom nebytového priestoru v prospech Klúč, n.o. na dobu neurčitú a odporúča MsZ schváliť odplatný prenájom nebytového priestoru o výmere 25 m² v MsCSS za cenu 1,-€/celú výmeru/rok na dobu neurčitú s pripomienkou:

- doplniť výšku nájmného do uznesenia

h) *Návrh na odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Malacky - parcely číslo 5266/1 pod HBV Jánošíkova Malacky (mat. Z120/2011) - bod progr. MsZ 6 d)*

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková - SOR OP

Predkladateľka informovala o doručení listu vlastníctva č. 7531, na základe ktorého splnomocnený zástupca pán Mgr. Jozef Vinický žiada o odplatný prevod nehnuteľností - parcely číslo 5266/1 od podielových spoluvlastníkov Alžbety Rosslerovej, Petra Rosslera, Ernesta Rosslera a Márie Vlkovej celkový spoluvlastnícky podiel 1/3 v prospech mesta za cenu 81,97 €/m², čo predstavuje celkom kúpnu cenu 45 845,55 € pre všetkých podielových spoluvlastníkov.

Pri odkúpení uvedeného podielu sa stane mesto podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/9, čiže ešte bude nutné odkúpiť podiel 4/9 po preukázaní dokladu o nadobudnutí vlastníckych podielov po pôvodných vlastníkoch.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh na odplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Malacky - parcely číslo 5266/1 pod HBV Jánošíkova a odporúča MsZ schváliť predložený materiál s vyžiadaním si stanoviska k zabezpečeniu finančného krytia v rozpočte mesta.

Komisia odporúča Komisii pre financie a rozpočet zaoberať sa finančným krytím vysporiadania pozemkov pod HBV v celom rozsahu.

i) *Návrh na spätné odkúpenie bytu č. 5 na Pribinovej ul. 21, Malacky do vlastníctva mesta Malacky (mat. Z122/2011) - bod progr. MsZ 6 f)*

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková - SOR OP

Predkladateľka uviedla dôvod predložiť uvedený materiál, ktorého podnetom bola opakovaná žiadosť pani Šelcovej Emílie, ktorá ponúka odpredať byt č. 5 na Pribinovej ulici v Malackách mestu Malacky, ktorý má v osobnom vlastníctve. Pani Šelcová ponúka byt odpredať za cenu 358,35 €, za ktorú ho ona odkúpila od mesta v roku 1998.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh na spätné odkúpenie bytu č. 5 na Pribinovej ul. 21, Malacky do vlastníctva mesta Malacky a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok.

j) Návrh na zmenu doby nájmu pozemku - škvárového ihriska vo vlastníctve Rehoľa menších bratov Františkánov (mat. Z121/2011)- bod. progr. MsZ 6 e)

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

Pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Rehole menších bratov Františkánov, užíva mesto Malacky na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu 5 rokov v súlade s uznesením MsZ č. 116/2009 za účelom športového a kultúrno - spoločenského využitia. Nakoľko Občianske združenie Žolík má záujem užívať škvárové ihrisko po jeho úprave investovaním vlastných finančných prostriedkov, požiadali mesto o uzatvorenie zmluvy o podnájme. Na základe tejto požiadavky bolo vyvolané stretnutie zástupcu mesta, Žolíka a vlastníkov pozemku, kde bolo dohodnuté predĺženie doby nájmu a uzatvorenie zmluvy o podnájme medzi mestom a Občianskym združením Žolík, zároveň bola odsúhlasená možná úprava pozemku.

Doba nájmu bola dohodnutá s vlastníkom na 10 rokov, t.j. do roku 2021, ostatné podmienky zostávajú bezo zmien.

Následne bude uzatvorená zmluva o podnájme medzi mestom Malacky a Občianskym združením Žolík, v ktorej budú dohodnuté podmienky užívania škvárového ihriska mestom Malacky.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh na zmenu doby nájmu pozemku - škvárového ihriska vo vlastníctve Rehoľa menších bratov Františkánov a odporúča MsZ schváliť po stanovisku z Komisie pre vzdelávanie, mládež a šport s doplnením podmienok do uznesenia pre zmluvu o podnájme:

- vybudované futbalové ihrisko bude účelovo obmedzené - len ako futbalové ihrisko,
- po ukončení podnájomného vzťahu bude uvedený pozemok do pôvodného stavu,
- povinnosť poskytnúť pozemok nájomcovi – mestu podľa jeho požiadaviek,
- definovať podmienky predčasného ukončenia nájmu,
- v prípade nesplnenia podmienky poskytnúť pozemok nájomcovi podľa jeho požiadaviek dohodnutých v zmluve o podnájme, bude ukončený samotný podnájom,
- v uznesení a v zmluve o podnájme bude stanovená cena podnájmu.

Komisia odporúča Komisii pre vzdelanie mládež a šport zaoberať sa prínosom projektu podnájmu pozemku škvárového ihriska Občianskemu združeniu Žolík, a posúdiť využívanie pozemku pre športové účely, vyhodnotiť projekt vzhľadom k ostatným klubom v meste z hľadiska poskytnutých dotácií mestom a spôsobu iného využívania pozemku.

k) Návrh na schválenie projektu "Výstavba komopostárne bioodpadov a vybudovanie zberného dvora pre separovaný zber pre mesto Malacky" (mat. Z124/2011) - bod progr. MsZ 8)

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišíková - SOR OP

Predkladateľka uviedla dôvod predložiť uvedený materiál, ktorého podnetom je možnosť získania nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu "Výstavba komopostárne bioodpadov a vybudovanie zberného dvora pre separovaný zber pre mesto Malacky". Termín na predloženie projektu je stanovený do 27.09.2011.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh na schválenie projektu "Výstavba komopostárne bioodpadov a vybudovanie zberného dvora pre separovaný zber pre mesto Malacky" a odporúča MsZ schváliť po doplnení finančných nákladov projektu do uznesenia.

Komisia žiada mestský úrad predkladať materiály úplné s uvedením finančných nákladov v prípade predkladania materiálov, týkajúcich sa projektov.

Komisia odporúča Komisii pre financie a rozpočet zhodnotiť finančnú stránku projektu.

Bod 14.: Informácie o :

g) Informácia o doplnenom znaleckom posudku na HBV Jánošíkova - (mat. Z134/2011)- bod. progr. MsZ 2)

Materiál uviedol Mgr.Juraj Říha – predseda komisie

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Informácia o doplnenom znaleckom posudku na HBV Jánošíkova a považuje zistené skutočnosti za vážne až do času preukázania opaku.

Komisia odporúča MsZ zaradiť materiál na prerokovanie.

Komisia odporúča MsZ prijať uznesenie, ktorým požiada primátora mesta o spracovanie právnej analýzy vo veci prípadnej náhrady škody, prípadne navrátenia uhradenej čiastky dodávateľovi stavby.

Komisia poveruje predsedu komisie, aby pozval štatutárneho zástupcu dodávateľa na nasledujúce riadne rokovanie Komisie pre správu majetku a legislatívu.

Z programu rokovania MsZ 12.09.2011

Bod 2.: Návrh riešenia lokality a poskytnutia dočasného bývania pre rómske obyvateľstvo na Družstevnej ul. v Malackách - (mat. Z135/2011)- bod. progr. MsZ 2)

Materiál uviedla Ing. Zuzana Danišiková, SOR OP

Komisia zhodnotila úroveň materiálu ako nedostatočný k vážnosti problému riešenia problému na Družstevnej ulici a z dôvodu neúplnosti informácií o ňom ďalej nerokovala. Členovia komisie diskutovali o aktuálnych otázkach a postupe aktivistov v riešení problému občianskoprávnymi konaniami. Členovia komisie sa zaoberali aj otázkou poskytnutia náhradného bývania a ďalších lokalít pre riešenie dočasného bývania pre neprispôsobivých obyvateľov celého mesta.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál, z dôvodu jeho neúplnosti a nesplnenia požadovaného cieľu, tento materiál neodporúča MsZ schváliť.

Bod 3.: Rámcový plán práce komisie v období 2011 – 2014

Materiál uviedol Mgr.Juraj Říha – predseda komisie

Predseda komisie stručne informoval členov komisie o úlohách plánovaných pre komisiu pre správu majetku a legislatívu vo funkčnom období 2011 až 2014. Komisia si stanovila aj úlohy nad rámec

svojej bežnej činnosti, ktoré sú spracované v tabuľkovej forme do piatich bodov. Členovia komisie navrhli doplniť materiál o dve priority. Členovia komisie diskutovali aj o možnosti riešenia vysporiadania pozemkov IBV Jánošíková a začlenení do priorít komisie.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál Rámcový plán práce komisie v období 2011 – 2014 a schvaľuje rámcový plán práce s pripomienkou:

- doplniť bod č.4 – záväzkoprávna agenda o „kontrolu legislatívno-právneho procesu“
- doplniť bod č.3 – majetkoprávna agenda o „majetkové aspekty využívania kaštieľa“

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do bulletinu pre poslancov pred zasadnutím MsZ. Zápisnica bude distribuovaná elektronicky (e-mailom) členom Komisie pre správu majetku a legislatívu, primátorovi mesta, hlavnej kontrolórke mesta, prednostovi mestského úradu, predsedom ostatných komisií, a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť a ukončil rokovanie komisie o 20.52 hod.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková
tajomníčka komisie

Mgr. Juraj Říha
predseda komisie