



## Z á p i s n i c a

### **Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 13.06. 2011 v zasadačke MsÚ Malacky na I. poschodí**

**Prítomní:** predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.

členovia komisie - Ing. Pavel Spusta, Mgr. art. Branislav Škopek, Ing. arch. Martin Sládek, Ing. Marek Cauner, Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek

prizvaní: Ing. Dušan Vavrinec, Mgr. Zita Kurová, Mgr. Juraj Řiha, Mária Kuklovská, Miroslav Fabian, Anton Novota, Marek Vaniš – MV-GEO, Viliam Pavelka  
zapisovateľka komisie - Helena Feriancová

podpredsedníčka komisie Ing. Daniela Hamarová a členka komisie JUDr. Ľubica Sedláková sa zo svojej neúčasti vopred ospravedlnili

**Zasadnutie komisie viedol predseda:** Ing. Milan Ondrovič, PhD.

### **Návrh programu rokovania komisie:**

1. Schválenie projektu Rekonštrukcia Nádražnej ulice a autobusového nádražia v Malackách, Terminál integrovanej dopravy v Malackách, usporiadanie užívacieho vzťahu medzi mestom. Malacky a vlastníckmi pozemkov odplatným prevodom a odplatným prenájmom - Z77/2011
2. Návrh na rozšírenie zadania zmien a doplnkov ÚP mesta Malacky – Z62/2011  
- Prezentácia zámerov prostredníctvom žiadateľov o zmeny a doplnky Územného plánu mesta Malacky.
3. Návrh k posilneniu transparentnosti a otvorenosti mesta Malacky – (územný plán, stavebný úrad) a Návrh Rokovacieho poriadku (časť komisie) - Z101/2011
4. Návrh zámeru využitia nehnuteľností v kú. Plavecký Štvrtok v rekreačnej oblasti- lokalita

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

Vampíl - Z73/2011

5. Návrh na spoluprácu a prenájom pozemku za účelom výstavby RD podľa projektu na vybudovanie podporovaného bývania - Z72/2011
6. Návrh na prenájom pozemku – parcely registra „E“ číslo 6507, 6473/22, 6475/11 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Nafta a. s. Bratislava na dobu neurčitú – Z71/2011
7. Informácie o
  - Návrh VZN o prevádzkovom poriadku na verejných ihriskách na území mesta Malacky - Z63/2011
  - Návrh zámeru výstavby skateparku v Malackách – Z103/2011
  - Čerpaní rozpočtu mesta Malacky z januára apríl 2011 – Z95/2011
  - Realizácií projektu Záhorie, Malacky – Odkanalizovanie – Z96/2011
  - Realizácii HBV – Jánošíkova ul. – Z97/2011
  - Stave riešenia kapacitných priestorov pre MŠ – Z98/2011
  - Činnosti Inkubátora Malacky, n. o. za rok 2010 – Z99/2011

Na požiadanie predkladateľky materiálov, vedúcej právneho oddelenia mesta Malacky Mgr. Zity Kurovej, aby mohla komisiu oboznámiť s materiálmi č. 71Z, 72Z, 73Z, 96Z, 97Z/2011 už v prvom bode programu, namiesto v bodoch 5, 6, 7, 8, komisia odsúhlasila zmenu poradia prerokovania jednotlivých bodov programu tak, že materiály pod bodmi č. 5, 6, 7, 8 boli prejednané hneď po materiály č. 1.

### Zhrnutie a návrh uznesení

1. **Schválenie projektu Rekonštrukcia Nádražnej ulice a autobusového nádražia v Malackách, Terminál integrovanej dopravy v Malackách, usporiadanie užívacieho vzťahu medzi mestom, Malacky a vlastníckmi pozemkov odplatným prevodom a odplatným prenájomom - Z77/2011**

Komisia žiada, aby Ing. František Klíma ml. predstavil poslancom projektovú dokumentáciu (situačné riešenie a rozsah diela) na zasadnutí Mestského zastupiteľstva a žiada, na nasledovné zasadnutie komisie predložiť položkový rozpočet spolu s projektovou dokumentáciou.

2. **Návrh na rozšírenie zadania zmien a doplnkov ÚP mesta Malacky – Z62/2011 - Prezentácia zámerov prostredníctvom žiadateľov o zmeny a doplnky Územného plánu mesta Malacky.**

Predkladateľ materiálu, prednosta MsÚ Malacky – Ing. Dušan Vavrínek rozšíril návrh o ďalší zámer uvedený pod bodom e) o žiadosť spoločnosti MV GO, Zámocká 8, Malacky o využitie pozemku parc. č. 3609/5 zo zelene na účely priemyselného využitia. Spoločnosť NV GO požiadala o zmenu Územného plánu v r. 2010.

Na zasadnutí komisie boli žiadateľmi odprezentované nasledovné zámery na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Malacky:

Viliam Pavelka - Zmena pozemkov medzi ul. Cesta mládeže a Jánošíkova z výhľadu do návrhu so zachovaním funkčného využitia pozemkov na výstavbu rodinných domov.

Komisia neodporúča v takejto podobe zámer schváliť. Komisia súhlasí so schválením zámeru, presunu predmetnej lokality z výhľadu do návrhu s podmienkou, že žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí spracovanie územného plánu zóny, nakoľko ide o veľký záber územia. Komisia upozorňuje, že podmienka vybudovania prepojenia Jánošíkovej ulice s cestou I/2 (Stupavská) cez Štúrovu ulicu pred zahájením výstavby v tejto lokalite, je pre žiadateľa likvidačná.

- a) Ing. Richard Hájek za VLM š.p. Malacky. Zároveň oboznámil komisiu so zámerom spoločnosti SOJA-CEREAL s.r.o., Orechová Potôň a ELVIP s.r.o., Pezinská, Malacky - Zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 5585/12, 5585/1, 5585/6, 5585/7 zo súčasnej funkcie v územnom pláne les na funkčné využitie VD (plochy skladových a distribučných areálov) s využitím platného regulatívu územného plánu.

Komisia neodporúča schváliť tento zámer, z dôvodu zrušenia zelených plôch. Prizýva žiadateľov spoločnosti SOJA-CEREAL s.r.o., Orechová Potôň a ELVIP s.r.o., Pezinská, Malacky, aby prezentovali svoj zámer na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 16.06. 2011.

- b) Mária Kuklovská vz. Tibora Kuklovského – Zmena využitia pozemku parc. č. 4484/2 z rekreácie na výstavbu rodinného domu.

Predseda komisie Ing. Milan Ondrovič, sa v tomto bode zdržal hlasovania, z dôvodu príbuzenského vzťahu so žiadateľmi.

Komisia neodporúča schváliť zámer, nakoľko nie je vybudovaná riadna komunikácia do predmetnej lokality. V prípade výstavby rodinného domu na danom pozemku by bolo nutné zabezpečiť vybudovanie riadnej prístupovej komunikácie, verejné osvetlenie a vývoz komunálneho odpadu. Možné je riešiť danú lokalitu ako celok, kde by boli zohľadnené tieto požiadavky.

- c) Miroslav Fabian – Zmena využitia pozemku parc. č. 2759, 2760, 2761, 2762, 2763/1, 2363/2, 2764, 2737/5, 2737/6 z funkcie BZ3 (plochy zmiešaného bývania, výroby a služieb do 3 nadzemných podlaží) na funkčné využitie PM4 (mestské polyfunkčné územie do 4 nadzemných podlaží) a zmena využitia pozemku na Pribinovej ul. medzi oplotením areálu Špeciálnej školy a komunikáciou, ktorý má v územnom pláne dané využitie AVŠ (školsťvo) za účelom vybudovania parkoviska.

Komisia podporuje zámer výstavby hotela v navrhovanej lokalite a odporúča schváliť zmenu podlažnosti. Neodporúča však schváliť zmenu funkčnosti využitia pozemku. Odporúča žiadateľovi riešiť parkovacie miesta na vlastnom pozemku, prípadne pod navrhovanou stavbou hotela.

- d) Anton Novota, MV –GEO, s.r.o. Marek Vaniš - Zmena využitia pozemku parc. č. 3609/1, 3609/4 a 3609/5 zo zelene na účely priemyselnej výstavby (VK).

Komisia neodporúča schválenie zámeru z dôvodu zrušenia zelene.

### Celkové stanovisko komisie k Návrhu rozšírenia zadania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Malacky

Komisia neodporúča materiály v predloženej forme a rozsahu schváliť. Odporúča žiadateľom predstaviť svoje zábery Mestskému zastupiteľstvu, vypočuť si názory poslancov, zohľadniť a zapracovať ich pripomienky do svojich zámerov. Za týmto účelom žiada zabezpečiť možnosť krátkej prezentácie žiadateľov, pri prerokovávaní tohto materiálu.

Komisia neodporúča začať spracovanie zmien a doplnkov Územného plánu. Odporúča materiál na základe prerokovania v zastupiteľstve prepracovať a predložiť Mestskému zastupiteľstvu v septembri.

Na zasadnutia komisie je potrebné zabezpečiť Schválený Územný plán mesta Malacky – jeho zmeny a doplnky – grafickú aj textovú časť v tlačenej forme.

### **3. Návrh k posilneniu transparentnosti a otvorenosti mesta Malacky – (územný plán, stavebný úrad) a Návrh Rokovacieho poriadku (časť komisie) - Z101/2011**

Komisia oceňuje prínos rokovacieho poriadku, čím prídje štandardizácii a zefektívneniu práce komisií.

Komisia odporúča zapracovať pripomienky k ustanoveniu § 34 ods. 4 rokovacieho poriadku podané zapisovateľkou komisie a to:

- vypustiť text v ods. 4 „sleduje realizáciu komisiou prijatých uznesení, o čom na zasadnutiach informuje členov komisie“ a nahradiť ho „sleduje realizáciu vybraných, komisiou prijatých uznesení, o čom na zasadnutiach informuje členov komisie“
- doplniť text „plní osobitné úlohy, ktorými ho poverí predseda komisie alebo komisia“ na „plní osobitné úlohy, priamo súvisiace s prácou komisie, ktorými ho poverí predseda komisie alebo komisia“ .

a prerokovať a schváliť materiál na zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

### **4. Návrh zámeru využitia nehnuteľností v k.ú. Plavecký Štvrtok v rekreačnej oblasti-lokalita Vampíl - Z73/2011**

Komisia žiada predložiť tabuľkový prehľad, z ktorého bude uvedený zoznam 30 stavieb a výmery príslušných pozemkov k týmto stavbám a prípadne výmery príjazdových komunikácií. Tento prehľad žiada predložiť pre upresnenie informácií, pretože z uvedeného materiálu nie je presne

zrejme, či pozemky v uvedenej výmere cca 31000 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom trvalého vyňatia, sú príľahlé k stavbám, alebo ide aj o príľahlé komunikácie k týmto stavbám.

#### **5. Návrh na spoluprácu a prenájom pozemku za účelom výstavby RD podľa projektu na vybudovanie podporovaného bývania - Z72/2011**

Komisia odporúča navrhnúť ďalšie varianty umiestnenia objektu pre vybudovanie podporovaného bývania, nakoľko uvedené návrhy umiestnenia tohto považuje za nevhodné.

#### **6. Návrh na prenájom pozemku – parcely registra „E“ číslo 6507, 6473/22, 6475/11 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Nafta a. s. Bratislava na dobu neurčitú – Z71/2011**

Komisia odporúča schváliť prenájom pozemku.

#### **8. Informácie o**

- a) Návrh VZN o prevádzkovom poriadku na verejných ihriskách na území mesta Malacky - Z63/2011
  - Návrh VZN bol prerokovaný v komisii pre ochranu verejného poriadku 9.6.2011, predseda komisie doručil nasledovné pripomienky:
    - Časť „I. Zhrnutie“, bod „1.2. Stručný súhrn informácií“ 2 ods. zdola: „Dôvodom je žiadosť miestnych obyvateľov o jeho zrušenie pre minimálne využívanie“ – doložiť spomínanú žiadosť obyvateľov;
    - Časť „II. Návrh uznesení komisií MsZ“ doplniť o bod „3. ukladá MsÚ a) vypracovať plán rekonštrukcií ihrísk so stanovením harmonogramu a priorít jednotlivých opráv so zreteľom na zvýšenie bezpečnosti užívateľov; za b) pri výstavbe nových ihrísk vyžadovať od realizátora certifikát bezpečnosti inštalovaných prvkov;
    - Časť „VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA MALACKY č. ../2011 o prevádzkovom poriadku na verejných ihriskách na území mesta Malacky“ § 2 ods. 1 upraviť prvú vetu nasledovne „Fyzická osoba, ktorá poruší ustanovenia čl. 3 Prevádzkového poriadku verejných ihrísk sa dopúšťa ...“
    - Časť „Prevádzkový poriadok verejných ihrísk“ článok 2 „Vymedzenie základných pojmov“ upraviť prvú vetu nasledovne: „Na účely tohto prevádzkového poriadku sa pod pojmom verejnú ihrisko rozumie prirodzene vymedzený alebo oplotený areál pre hry, šport a rekreáciu označený informačnou tabuľou, ktorá obsahuje údaje o vekovej kategórii, ktorej je ihrisko určené, prevádzková doba, názov prevádzkovateľa.“
    - Článok 3 „Pravidlá správania sa na verejných ihriskách“ ods. 2 prvá veta: „Návštevník ihriska je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok verejných ihrísk a musí sa správať tak ...“
    - Článok 3 „Pravidlá správania sa na verejných ihriskách“ ods. 6 písm. k): „osobám straším ako je uvedené v pasporte ihrísk používať

alebo sedieť na hracích alebo športových zariadeniach prvkoch.“ – je to uvedené v predchádzajúcom ods. 5.

- V Článku 4 „Povinnosti prevádzkovateľa a prevádzková doba“ je potrebné doplniť povinnosti prevádzkovateľa v oblasti kosenia, hrabania lístia, odstraňovania znečistenia a pod.
- Pri popise ihrísk je potrebné doplniť časť „Stav“ pri všetkých ihriskách o aktuálne informácie. Napr. ihrisko na Ul. Štúrova 141 si vyžaduje revitalizáciu povrchu a z dôvodu jám vytvorených pravdepodobne ťažkými mechanizmami, vyčnievajúcich častí stavebných materiálov a skál a neúplného trávniká ako aj vybudovanie oplotenia z dôvodu príležiacej cesty v záujme predchádzania dopravným nehodám hrajúcich sa detí (futbalové bránky sú smerované práve na danú cestu).

Predkladateľ zapracoval všetky pripomienky a ocenil ponuku komisie na spoluprácu pri pasportizácii verejných ihrísk s cieľom zvýšenie bezpečnosti užívateľov.

- Návrh VZN bol prerokovaný v komisii pre vzdelávanie, mládež a šport ktorá k nemu prijala uznesenie č. 14/2011:
  - Komisia berie na vedomie návrh VZN o ihriskách na území mesta Malacky a odporúča predkladateľovi zapracovať do materiálu vymedzenie prevádzkovateľa (adresné pomenovanie).
  - Komisia navrhuje v čl. 4 ods. 5 nahradiť textom „Prevádzková doba na ihrisku je od 6.00 do 22.00 h.“
  - Komisia navrhuje do čl. 5 doplniť bod 1d) v znení „V čase od 1. decembra daného roka do konca februára nasledujúceho roka sa kontrola a údržba na ihriskách vykonáva len podľa potreby.“
  - Komisia ponúka spoluprácu komisii pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri sledovaní stavu detských ihrísk a ich pasportizácii.

Predkladateľ zapracoval všetky pripomienky a ocenil ponuku komisie na spoluprácu pri pasportizácii verejných ihrísk.

- Návrh VZN bol prerokovaný v správu majetku a legislatívu ktorá k nemu prijala uznesenie:
  - v prevádzkovom poriadku a VZN v texte zjednotiť terminológiu - verejnú ihriská a ihriská, keďže
  - v texte sa uvádza legislatívna skratka ďalej len „ihriská“, text používa verejnú ihriská,
  - článok 4 doplniť o bod 6 v znení - "prevádzkovateľ je povinný zverejniť pravidlá správania sa na ihrisku na príslušných ihriskách, označenie hraníc, špecifikovať kategórie detí uviesť vek detí od – do, a to vo forme tabuľky,
  - prevádzkovú dobu v čl. 4 definovať nielen z hľadiska termínov, ale aj definovať z časového hľadiska,
  - ak je prevádzková doba viazaná aj na denný čas.

Predkladateľ zohľadnil a zapracoval všetky pripomienky a ocenil ponuku komisie na spoluprácu pri pasportizácii verejných ihrísk.

- Komisia ÚRDaŽP prehodnotila vypustenie verejného ihriska na ul. Cesta mládeže. Navrhuje po dohode s vlastníkmi pozemku presunúť ihrisko na ul. Cesta mládeže na vhodnejšie miesto v tejto lokalite.

b) Návrh zámeru výstavby skateparku v Malackách – Z103/2011

- Zámer bol prerokovaný v komisii pre ochranu verejného poriadku 9.6.2011, k dnešnému dňu nebolo doručené ani zverejnené prijaté uznesenie k predkladanému materiálu. Komisia vyjadrila obavy k vhodnosti umiestneniu skateparku v navrhovanej lokalite z bezpečnostného hľadiska. Z pohľadu predkladateľa boli obavy neopodstatnené.
- Zámer bol prerokovaný v správu majetku a legislatívu ktorá k nemu prijala uznesenie:
  - Komisia berie na vedomie predložený materiál - Návrh zámeru výstavby skateparku v Malackách a odporúča MsZ schváliť Zámer výstavby skateparku v Malackách podľa uznesenia predkladateľa, z hľadiska majetko-právneho Komisia odporúča MsZ schváliť Alternatívu II podľa uznesenia predkladateľa.
  - Komisia odporúča zvážiť výber lokality s prihliadnutím na stanovisko Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie.
- Zámer bol prerokovaný v komisii pre vzdelávanie, mládež a šport, ktorá k nemu prijala uznesenie č. 13/2011:
  - Komisia berie na vedomie informáciu o zámere vybudovania skateparku. Vyjadruje súhlas so zámerom realizácie takejto stavby v meste Malacky. V súlade s koncepciou rozvoja športu a koncepciou rozvoja školstva prijatými MsZ komisia podporuje aktivity pri presadzovaní zámeru vybudovania skateparku v lokalite navrhovanej v zámere. Komisia podporuje realizáciu podľa alternatívy II.
  - Komisia odporúča predkladateľovi materiálu hľadať cesty zníženia finančnej záťaže mesta formou využitia alternatívnych zdrojov (sponzoring, eurofondy).
- Zámer bol prerokovaný v komisii pre kultúru a cestovný ruch, ktorá preferuje v zmysle predkladaného materiálu realizovať Variant III. Komisia žiada medializovať výstavbu, prerokovať zámer s verejnosťou, zabezpečiť bezpečný odstup od výstavby a odhlučnenie.

c) Realizácií projektu Záhorie, Malacky – Odkanalizovanie – Z96/2011  
Komisia vzala informáciu na vedomie.

d) Realizácii HBV – Jánošíkova ul. – Z97/2011  
Komisia vzala informáciu na vedomie.

e) Stave riešenia kapacitných priestorov pre MŠ – Z98/2011  
Z časových dôvodov neprerokované.

g) Činnosti Inkubátora Malacky, n. o. za rok 2010 – Z99/2011

Z časových dôvodov neprerokované.

f) Čerpaní rozpočtu mesta Malacky z januára apríl 2011 – Z95/2011  
Z časových dôvodov neprerokované.

Predseda komisie poďakoval všetkým za účasť a o 23:30 ukončil zasadnutie komisie.

**Ing. Milan Ondrovič, PhD.**  
predseda komisie ÚRDaŽP