



Komisia pre správu majetku a legislatívu
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Radlinského č. 1, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia komisia pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 08. júna 2011 o 17⁰⁰ hod.
v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č.1 na I. poschodí, č. dv. 219.**

Prítomní členovia komisie: Mgr. Juraj Říha, Ing. Jozef Mračna, Mgr. Katarína Berkešová,
JUDr. Milan Malata, Mgr. Jana Černá, Ing. Marcel Kováč

Neprítomný: JUDr. Miroslav Zobok, JUDr. Pavol Biksadský, Ing. Tatiana Nádaská -
ospravedlnení

Hostia: Ing. Ladislav Adamovič – vedúci OE, Mgr. Zita Kurová – vedúca oddelenia právneho,
Ing. Rídziková - zástupca spol. Nafta a.s.

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 03.06.2011.
Zasadnutie komisie viedol predseda komisie: Mgr. Juraj Říha

Predseda komisie predložil program na dnešné zasadnutie komisie, ktorý navrhol doplniť o bod
„Zásady odmeňovania poslancov“. Takto doplnený program komisia jednohlasne schválila.

Bod 1. Návrh VZN mesta Malacky a interné právne normy:

*a) Návrh VZN o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta
Malacky (mat. Z58/2011) - bod. progr. MsZ 4 a)*

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

Vedúci OE odôvodnil nutnosť predloženia nového znenia VZN o prenájme pozemkov, nebytových
priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta, ktoré bolo schválené uznesením MsZ č. 31/2010,
dňa 17.03.2011. Pri tvorbe uvedeného znenia VZN nebola uvedená cena za prenájom pozemkov podľa
druhu kultúry vedenej v operáte katastra nehnuteľností ako orná pôda, záhrady, trvalé trávnaté porasty,
vinice a ostatná plocha. Ceny za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta inými subjektmi podľa druhu
pozemku sú v predkladanom návrhu doplnené v § 4, odst. 2, písm. e).

Predseda komisie odporučil navrhnuť spôsob vysporiadania sa s doteraz uzatvorenými nájomnými
vzťahmi v zmysle pôvodného VZN prechodným ustanovením.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh VZN o prenájme pozemkov, nebytových
priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky a odporúča MsZ schváliť s pripomienkou
- vysporiadať sa s už uzatvorenými nájomnými vzťahmi prostredníctvom prechodných ustanovení.

b) *Návrh VZN o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky (mat. Z59/2011)- bod. progr. MsZ 4 b)*

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

Predkladateľ materiálu zdôvodnil nutnosť predloženia nového znenia VZN o nakladaní s nájomnými bytmi, ktoré bolo schválené uznesením MsZ č. 5/2011 a ktoré bolo špecifikované na postup pridelenia nájomných bytov v HBV Jánošíkova. K otázke úpravy postupu pridelenia bytov otvorila diskusiu Komisia pre správu majetku a legislatívu na zasadnutí v apríli. Pôvodné VZN neriešilo spôsob nakladania so žiadosťami, ktoré boli doručené už po pridelení všetkých nájomných bytov v počte 110. V predložennom návrhu nového znenia VZN v § 3 v bode 4 - 11 je presne špecifikovaný postup pri posudzovaní a preverovaní údajov nových žiadostí, sociálne, ekonomické pomery podľa uznesenia Komisie. Do predkladaného návrhu boli zapracované aj výstupy z osobitnej komisie, ktorá bola menovaná primátorom mesta na posudzovanie žiadostí na pridelenie nájomných bytov. Zároveň bol vypustený § 8 pôvodného VZN, nakoľko jeho znenie sa dotýkalo konkrétne žiadostí podaných v roku 2010 a 2011.

K uvedenému materiálu boli vznesené pripomienky v tom znení, že z nadpisu VZN nie je jednoznačné pre ktorý druh bytov je určené. Komisia preto odporúča uviesť v názve "VZN o nakladaní s nájomnými bytmi HBV- Jánošíkova ul. ..."

Komisia zároveň odporúča zjednotiť všetky doteraz schválené a účinné VZN č. 4/2001 o pridelení bytov sociálne slabým obyvateľom mesta, VZN č. 9/2007 o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájom bytov vo vlastníctve mesta Malacky spolu s VZN, ktoré je súčasťou predkladaného materiálu do jedného VZN.

Ďalšie pripomienky komisie - v § 2, odst. , písm. e) doplniť "a iné pohľadávky"

- v § 4, odst. 4, písm. c)je budúci prenajímateľ NB povinný zabezpečiť notársku zápisnicu...

nahradiť.....prenajímateľ za nájomcu, nové znenie ...je **nájomca** NB povinný zabezpečiť

- v § 7 odst.3 bod (3) doplniť ...alebo inej bytovej náhrady **s výnimkou odst.1, písm. d, bod 3.**

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh VZN o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Malacky a odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v § 2, odst. , písm. e) doplniť "**a iné pohľadávky**"

- v § 4, odst. 4, písm. c)je budúci prenajímateľ NB povinný zabezpečiť notársku zápisnicu...

nahradiť.....prenajímateľ za nájomcu, nové znenie ...je **nájomca** NB povinný zabezpečiť

- v § 7 odst.3 bod (3) doplniť ...alebo inej bytovej náhrady **s výnimkou odst.1, písm. d, bod 3.**

Komisia odporúča predkladateľovi pripraviť pri najbližšej zmene tohto VZN zlučenie všetkých noriem upravujúcich pridelenie nájomných bytov vo vlastníctve mesta, ktoré by sa členilo na časti, pričom v prvej časti by bol uvedený postup pre podávanie žiadostí spoločný pre všetky druhy nájomných bytov, v ďalších častiach konkrétne podmienky k prideleniu nájomného bytu podľa jednotlivých druhov.

c) *Návrh VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky (mat. Z60/2011)- bod. progr. MsZ 4 c)*

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok.

d) Návrh Dodatkov k zriaďovacím listinám rozpočtových organizácií mesta Malacky (mat Z61/2011) - bod progr. MsZ 4 d)

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

Predkladateľ uviedol dôvod predložiť uvedený materiál, ktorého podnetom bola kontrola Najvyššieho kontrolného úradu SR a uložené opatrenia z kontroly. Kontrola uložila zosúladiť zriaďovacie listiny so zákonom č. 523/2004 Z.z. a to formou dodatkov u všetkých rozpočtových organizáciách mesta Malacky.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh Dodatkov k zriaďovacím listinám rozpočtových organizácií mesta Malacky a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok

e) Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky (mat. Z100/2011) - bod progr. MsZ 4 e)

Materiál uviedla Mgr. Zita Kurová - vedúca OP

Prílohou materiálu mal byť dodatok hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky na roky 2007 - 2013, ktorý však nebol predložený v písomnej podobe členom komisie, a preto predkladateľka podala len ústnu informáciu. Tento dodatok je potrebný k možnosti získania nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektu na zlepšenie komunikácie medzi obyvateľmi a mestským úradom.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie ústnu informáciu k predloženému materiálu - návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Malacky.

f) Návrh VZN o prevádzkovom poriadku na verejných ihriskách na území mesta Malacky (mat. Z63/2011) - bod progr. MsZ 4 g)

Materiál uviedol Mgr. Juraj Říha - predseda komisie

Predseda komisie uviedol materiál za spracovateľa

Po uvedení materiálu bola diskusia predovšetkým o možnosti vhodne vybudovaného oplotenia ihrísk hlavne na sídlisku Juh v Malackách na Štúrovej ulici, na ulici Ľ. Fullu odplotiť ihrisko od komunikácie. Oplotenie ihrísk je dôležité aj z hygienického hľadiska, čím sa zamedzí vstup rôznych domácich zvierat na plochu ihrísk. Zároveň členovia komisie skúmali využitie VZN v praktickej rovine.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh VZN o prevádzkovom poriadku na verejných ihriskách na území mesta Malacky odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v prevádzkovom poriadku a VZN v texte zjednotiť terminológiu - verejné ihriská a ihriská, keďže v texte sa uvádza legislatívna skratka ďalej len „ihriská“, text používa verejné ihriská,
- článok 4 doplniť o bod 6 v znení - "prevádzkovateľ je povinný zverejniť pravidlá správania sa na ihrisku na príslušných ihriskách, označenie hraníc, špecifikovať kategórie detí uviesť vek detí od – do, a to vo forme tabuľky,

- prevádzkovú dobu v čl. 4 definovať nielen z hľadiska termínov, ale aj definovať z časového hľadiska, ak je prevádzková doba viazaná aj na denný čas.

Bod 2. – I. časť návrhu prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

a) *Návrh zriadenia vecného bremena a záložného práva pre stavbu HBV ul. Jánošíkova, Malacky (mat. Z70/2011)- bod. progr. MsZ 5 g)*

Materiál uviedla Mgr. Zita Kurová - vedúca OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh zriadenia vecného bremena a záložného práva pre stavbu HBV ul. Jánošíkova, Malacky a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok

b) *Návrh na spoluprácu a prenájom pozemku za účelom výstavby RD podľa projektu na vybudovanie podporovaného bývania (mat. Z72/2011)- bod. progr. MsZ 5 ch)*

Materiál uviedla Mgr. Zita Kurová - vedúca OP

Komisia prehodnotila navrhnuté alternatívy, žiada však ešte v rámci intravilánu mesta navrhnúť ďalšie pozemky vhodné na realizáciu predloženého návrhu v súlade so schváleným územným plánom. Z predložených alternatív sa komisia prikláňa najviac k alternatíve č. II. na parcele číslo 4440/2 na Veľkomoravskej ulici.

V uznesení spracovateľa bod 2), písm. C) uzatvorenie zmluvy o partnerstve podlieha schváleniu MsZ, preto komisia odporúča predložiť znenie uvedenej zmluvy na rokovanie MsZ.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh na spoluprácu a prenájom pozemku za účelom výstavby RD podľa projektu na vybudovanie podporovaného bývania a odporúča MsZ prijať rozhodnutie až po spracovaní ďalších návrhov na umiestnenie rodinného domu po audite pozemkov počas letných mesiacov.

c) *Návrh na prenájom pozemkov parc.č. 2500/1 o výmere 11771 m², parc.č. 2500/2 o výmere 47 m², parc.č. 2500/3 o výmere 114 m² a parc.č. 2501/3 o výmere 487 m², zapísané na LV č. 3360, vo vlastníctve Rehole menších bratov – Františkánov (OFM) v prospech Mesta Malacky (mat. Z74/2011)- bod. progr. MsZ 5 j)*

Materiál uviedol Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

Pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Rehole menších bratov Františkánov, užíva mesto Malacky na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu 5 rokov v súlade s uznesením MsZ č. 116/2009 za účelom športového a kultúrno - spoločenského využitia. Pre nedostatok finančných prostriedkov mesto neinvestovalo do úpravy pozemkov. Zástupcovia Občianskeho združenia Žolík oslovili mesto o možnosť investovať vlastné finančné prostriedky do pozemkov a pozemky využívať na športovú činnosť- tréningy a futbalové zápasy. V diskusii sa zdôrazňoval otázka, čo akej miery má prenájom ekonomický prínos pre mesto.

V prípade súhlasného stanoviska vlastníkov pozemkov o prenájom pozemkov na dobu 20 rokov, riešiť vzťah mesta a občianskeho združenia formou podnájmu, kde bude ošetrované využívanie prenajatých pozemkov ďalšími subjektami, investované finančné prostriedky Občianskym združením a inými subjektmi.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh na prenájom pozemkov parc.č. 2500/1 o výmere 11771 m², parc.č. 2500/2 o výmere 47 m², parc.č. 2500/3 o výmere 114 m² a parc.č. 2501/3 o výmere 487 m², zapísané na LV č. 3360, vo vlastníctve Rehole menších bratov – Františkánov (OFM) v prospech Mesta Malacky a odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Reholou a mestom, zakotviť možnosť uzatvorenia (kvázi podnájmu) s tretím subjektom a možnosť predčasného vypovedania nájomnej zmluvy na 20 rokov bez sankcií,

- v prípade uzatvorenia dohody o užívaní pozemku medzi mestom a ďalšími subjektami, napríklad občianskym združením Žolík, úhrada za užívanie pozemku by nemala byť nižšia ako nájomné hradené mestom, v prípade ak je nižšia, v dohode o užívaní pozemku dohodnúť podmienky finančnej kompenzácie, a podmienky dohody by zahŕňali oprávnenie mesta ukončiť dohodu o užívaní pozemku tretiemu subjektu aj z dôvodu predčasného skončenia nájomnej zmluvy mesta s Reholou, a ďalej v podmienkach vymedziť podmienky užívania ihriska inými subjektami ako užívateľom pozemku podľa dohody o užívaní pozemku.

d) Návrh na zriadenie vecného bremena na parcele č. 4440/2, 1140 v prospech ZSE Distribúcia a.s. Bratislava (mat. Z75/2011)- bod. progr. MsZ 5 k)

Materiál uviedla Mgr. Zita Kurová - vedúca OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh na zriadenie vecného bremena na parcele č. 4440/2, 1140 v prospech ZSE Distribúcia a.s. Bratislava a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok

e) Návrh na prenájom pozemku – parcely registra „E“ číslo 6507, 6473/22, 6475/11 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Nafta a.s. Bratislava na dobu neurčitú (mat. Z 71/2011)- bod. progr. MsZ 5 h)

Materiál uviedla Mgr. Zita Kurová - vedúca OP

Na základe prijatého uznesenia komisie zo dňa 31.05.2011, bola zabezpečená účasť zástupcu spoločnosti Nafta a.s., Ing. Rídzikovej, ktorá podrobne oboznámila komisiu s dôvodom podania žiadosti na mesto o prenájom pozemku, za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k vrtu J68. Plánovaný vrt je umiestnený v rámci dobývacieho priestoru a nakoľko sa jedná o ťažobný vrt, jeho činnosť je obmedzená na dobu 10 rokov. Po ukončení ťažby zlikvidovanie vrtu bude plocha zrekultivovaná a odovzdaná vlastníkom s možnosťou ďalšieho využívania na poľnohospodárske účely. Plocha pod prístupovou komunikáciou bude taktiež uvedená do pôvodného stavu a odovzdaná mestu.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh na prenájom pozemku – parcely registra „E“ číslo 6507, 6473/22, 6475/11 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Nafta a.s. Bratislava na dobu neurčitú a odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- odplatný prenájom na dobu určitú, t.j. 10 rokov

- v návrhu uznesenia predkladateľa vypustiť bod č.3

- nájomnú zmluvu uzatvoriť s účinnosťou v nadväznosti na účinnosť VZN o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky (mat. Z58/2011).

bod 3)

a) *Schválenie projektu Elektronizácia samospráv Malaciek a Stupavy* (mat. Z 76/2011)- bod. progr. MsZ 6 a)

Materiál uviedla Mgr. Zita Kurová - vedúca OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Schválenie projektu Elektronizácia samospráv Malaciek a Stupavy a odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- z uznesenia by malo vyplývať, že časť celkový nákladov spojených s úhradou kofinancovania zo strany mesta Malacky bude refundovaná mestom Stupava na základe zmluvy o partnerstve na projekte podľa podmienok projektu.

b) *Schválenie projektu Rekonštrukcia Nádražnej ulice a autobusového nádražia v Malackách, Terminál integrovanej dopravy v Malackách, usporiadanie užívacieho vzťahu medzi mestom Malacky a vlastníkami pozemkov odplatným prevodom a odplatným prenájmom* (mat. Z 77/2011)- bod. progr. MsZ 6 b)

Materiál uviedla Mgr. Zita Kurová - vedúca OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Schválenie projektu Rekonštrukcia Nádražnej ulice a autobusového nádražia v Malackách, Terminál integrovanej dopravy v Malackách, usporiadanie užívacieho vzťahu medzi mestom Malacky a vlastníkami pozemkov odplatným prevodom a odplatným prenájmom a odporúča MsZ schváliť s pripomienkami:

- v prípade odkúpenia pozemku od fyzických osôb riadiť sa stanoviskom Komisie pre financie a rozpočet.

Bod 4) Návrh zámeru výstavby skateparku v Malackách (mat. Z 103/2011)- bod. progr. MsZ 12

Materiál uviedol Mgr. Juraj Říha - predseda komisie

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Návrh zámeru výstavby skateparku v Malackách a odporúča MsZ schváliť Zámer výstavby skateparku v Malackách podľa uznesenia predkladateľa, z hľadiska majetko-právneho Komisia odporúča MsZ schváliť Alternatívu II podľa uznesenia predkladateľa.

Komisia odporúča zvážiť výber lokality s prihliadnutím na stanovisko Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie.

bod 5. Zásady odmeňovania poslancov

Materiál uviedol Mgr. Juraj Říha - predseda komisie

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Zásady odmeňovania poslancov a poveruje predsedu komisie, aby predložil materiál na rokovanie MsZ v takom znení, ako je spracovaný.

II. časť návrhu prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy, s obsahom ktorých sa oboznámila komisia v čase prípravy materiálu, a uznesenie prijala v čase ich finálneho znenia:

a) *Návrh na prevod nehnuteľností v kú. Malacky – časť parciel registra „E“ číslo 5856/1, 5856/2, 5857/1, 5858/2, 5859/2 pod BJ číslo súpisné 1637 na Skuteckého ulici v Malackách, v prospech vlastníkov bytov (mat. Z 65/2011)- bod. progr. MsZ 5 b)*

Materiál uviedla Mgr. Zita Kurová - vedúca OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Návrh na prevod nehnuteľností v kú. Malacky – časť parciel registra „E“ číslo 5856/1, 5856/2, 5857/1, 5858/2, 5859/2 pod BJ číslo súpisné 1637 na Skuteckého ulici v Malackách, v prospech vlastníkov bytov a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok

b) *Návrh na prevod nehnuteľností v kú. Malacky – časť parciel registra „E“ číslo 5864, 5865/1, 5866/1, 5867, 5870,5871 pod BJ číslo súpisné 2778 na Skuteckého ulici v Malackách, v prospech vlastníkov bytov (mat. Z 65/2011)- bod. progr. MsZ 5 b)*

Materiál uviedla Mgr. Zita Kurová - vedúca OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Návrh na prevod nehnuteľností v kú. Malacky – časť parciel registra „E“ číslo 5864, 5865/1, 5866/1, 5867, 5870,5871 pod BJ číslo súpisné 2778 na Skuteckého ulici v Malackách, v prospech vlastníkov bytov a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok

c) *Návrh na prevod majetku vo vlastníctve fyzických osôb Patrik Marek, Viera Matušková darovaním v prospech mesta Malacky (mat. Z 66/2011)- bod. progr. MsZ 5 c)*

Materiál uviedla Mgr. Zita Kurová - vedúca OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Návrh na prevod majetku vo vlastníctve fyzických osôb Patrik Marek, Viera Matušková darovaním v prospech mesta Malacky a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok

d) *Návrh zámeny nehnuteľností na Jánošíkovej ulici v rámci IBV – parciel registra „E“ číslo 5296/1, 5297/1, 5298/1, 5298/2, 5304/1, 5304/2, parciel registra "C" č. 3790/4, 3790/2 medzi mestom Malacky a fyzickými a právnickými osobami podľa GP č. 59/2010 (mat. Z 67/2011)- bod. progr. MsZ 5 d)*

Materiál uviedla Mgr. Zita Kurová - vedúca OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Návrh zámeny nehnuteľností na Jánošíkovej ulici v rámci IBV – parciel registra „E“ číslo 5296/1, 5297/1, 5298/1, 5298/2, 5304/1, 5304/2, parciel registra "C" č. 3790/4, 3790/2 medzi mestom Malacky a fyzickými a právnickými osobami podľa GP č. 59/2010 a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok

e) *Návrh zámeny nehnuteľností – parcely číslo 5360/6 vo vlastníctve mesta Malacky s parcelou číslo 4603 vo vlastníctve fyzických osôb v k.ú. Malacky v lokalite Hlboká (mat. Z 68/2011)- bod. progr. MsZ 5 e)*

Materiál uviedla Mgr. Zita Kurová - vedúca OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Návrh zámeny nehnuteľností – parcely číslo 5360/6 vo vlastníctve mesta Malacky s parcelou číslo 4603 vo vlastníctve fyzických osôb v k.ú. Malacky v lokalite Hlboká a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok.

Komisia odporúča primátorovi mesta z dôvodu časovo a technicky náročnej prípravy pozemku na Hlbokej ulici pre značnú rozdrobenosť pozemkov na diely zaoberať sa otázkou odkúpenia súvislej vysporiadanej plochy v extraviláne mesta za účelom prípravy infraštruktúry pre výstavbu kompostárne.

f) *Návrh na zrušenie vecného bremena na bytovom dome č.s.2424 na Bernolákovej ulici v Malackách (mat. Z 69/2011)- bod. progr. MsZ 5 f)*

Materiál uviedla Mgr. Zita Kurová - vedúca OP

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - Návrh na zrušenie vecného bremena na bytovom dome č.s. 2424 na Bernolákovej ulici v Malackách a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok

g) *Návrh zámeru využitia nehnuteľnosti v k.ú. Plavecký Štvrtok v rekreačnej oblasti - lokalita Vampíl (mat. Z 73/2011)- bod. progr. MsZ 5 i)*

Materiál uviedla Mgr. Zita Kurová - vedúca OP

Komisia už v čase prípravy materiálu odporúčala spracovateľom nezaradovať tento materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva. Lokalitu Vampíl vnímajú členovia komisia za citlivú otázku z dôvodu jeho využívania a určenia jeho ďalšej správy z hľadiska dôležitého majetku mesta. V lokalite sú postavené chatky, ktoré sú v niektorých prípadoch celoročne obývatel'né, na pozemku mesta, v súčasnosti využívané spôsobom nájmu. Niektorí vlastníci chatiek majú pozemky oplotené aj príľahlými pozemkami okolo chatiek.

Členovia komisie v diskusii vyjadrili obavu z toho, že po vyňatí lokality z lesného pôdneho fondu bude pokračovať druhá fáza postupu v podobe žiadosti o odkúpenie pozemkov. Členovia komisie v diskusii poukázali na otázku správy komunikácie. Keďže predmetom je vyňatie plochy, zahŕňajúcej pozemky pod chatkami, ale aj pozemkami príľahlými, z toho dôvodu sa navrhuje, aby bol materiál stiahnutý z rokovania mestského zastupiteľstva a ďalej riešený komplexne, za tým účelom stanoviť postup s nasledujúcimi podmienkami:

- skutkový stav bude zameraný nie vlastníkmi ale mestom,
- bude mestom vymedzená veľkosť plochy, ktorá bude riešená a definovaná ako príľahlý pozemok k pozemku pod chatou,
- zámer riešenia tejto lokality sa bude riešiť komplexným materiálom, ktorý bude obsahovať podmienky, za ktorých sa bude pokračovať vo využívaní parciel, komunikácie, oplotenia, a ktorý načrtne možnosti majetko-právneho vysporiadania pozemkov pod chatkami.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál a materiál stiahnuť z návrhu programu rokovania 16. júna.

Ak by mestské zastupiteľstvo materiál prerokovalo, komisia odporúča MsZ prijať uznesenie, ktorým materiál vezme len na vedomie.

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do bulletinu pre poslancov pred zasadnutím MsZ. Zápisnica bude distribuovaná elektronicky (e-mailom) členom Komisie pre správu majetku a legislatívu, primátorovi mesta, hlavnej kontrolórke mesta, prednostovi mestského úradu, predsedom ostatných komisií a poslancom mestského zastupiteľstva, a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť a ukončil rokovanie komisie o 21.15 hod.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková
tajomníčka komisie

Mgr. Juraj Říha
predseda komisie