



Komisia pre správu majetku a legislatívu
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Radlinského č. 1, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia komisia pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 31.mája 2011 o 17⁰⁰ hod.
v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č.1 na II. poschodí, č. dv. 318.**

Prítomní členovia komisie: Mgr. Juraj Říha, Ing. Jozef Mračna, Mgr. Katarína Berkešová,
JUDr. Milan Malata, Mgr. Jana Černá, JUDr. Pavol Biksadský,
Ing. Marcel Kováč, Ing. Tatiana Nádaská

Neprítomný: JUDr. Miroslav Zobok - ospravedlnený

Hostia: Mgr. Zita Kurová – vedúca oddelenia právneho, JUDr. Ester Bujnovská – právnik mesta.

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 26.05.2011.
Zasadnutie komisie viedol predseda komisie: Mgr. Juraj Říha

Predseda komisie predložil program na dnešné zasadnutie komisie, ktorý komisia jednohlasne schválila.

Predseda komisie zároveň oboznámil členov komisie o plánovanom stretnutí v priestoroch kaštieľa, spojené s obhliadkou, ktoré sa uskutoční neformálnou formou spolu s Komisiou pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie dňa 10.06.2011 o 16⁰⁰ hod.

Bod: 1. Informácia k riešeniu právnych otázok občianskeho spolužitia na Družstevnej ulici

Ústnu informáciu predložil predseda komisie Mgr. Juraj Říha.

V súlade s prijatým uznesením zo zasadnutia komisie zo dňa 06.04.2011 predseda komisie ústne informoval o výsledkoch dosiahnutých pri riešení právnych sporov občanov na Družstevnej ulici v Malackách. Členov komisie oboznámil s výsledkom doteraz podaných žalôb na súd a s rozsudkom, ktorý nadobudol právoplatnosť. V súvislosti s odstránením stavby nachádzajúcej sa na spoločnom dvore obývanú rómskou rodinou, ktorá nebola predmetom odkúpenia, ktorú postavili pôvodní vlastníci sa členovia komisie dohodli na postupe, že by sa mal rozšíriť okruh žalovaných a podať návrh na zmenu petitu. Členovia komisie sa jednohlasne stotožnili s predloženým návrhom.

Predseda informoval o stretnutí predsedu komisie s občanmi z Družstevnej ulice, ktoré sa uskutoční v budove MsÚ dňa 6.6.2011 o 13⁰⁰ hod. za účasti zástupcu rodiny Dobrovodskej a zástupcu rodiny Galbovej a Danihelovej.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predloženú informáciu predsedu komisie o doteraz vykonaných krokoch v rámci pomoci dotknutým obyvateľom Družstevnej ulice

Komisia odporúča predsedovi komisie pokračovať v začatom postupe v rámci občianskoprávných konaní.

Bod: 2. Otázky spojené s riešením bytového domu č.s. 1650 na Skuteckého ulici

V súlade s prijatým uznesením zo zasadnutia komisie, konaného dňa 06.04.2011, bola na dnešné rokovanie prizvaná právnička mesta JUDr. Ester Bujnovská, ktorá podáva návrhy na súd o vypratání nájomcov, ktorí si neplnia povinnosti vyplývajúce z uzatvorených nájomných zmlúv so spoločnosťou Termming, a.s. v bytovom dome č.s. 1650 na Skuteckého ulici v Malackách. Informácia od JUDr. Bujnovskej mala naviazať na informácie, ktoré predložila pani Osuská na rokovaní 06.04.2011. Potvrdila tú skutočnosť, že v bytovom dome 15 bytov je vo vlastníctve mesta, z ktorých len 7 bolo odstúpených na riešenie JUDr. Bujnovskej na vypratanie. Z tohto počtu dva byty boli vypratane - Harculová, Dunár a následne tieto dva byty boli pridelené ďalším rodinám - Mesárošová a Novosádková. Rodine pána Mesároša, ktorá si neplní svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, hlavne čo sa týka pravidelných úhrad nájomného bola daná výpoveď z nájmu k 31.10.2011.

Z uvedeného počtu 7 bolo odstúpených na exekučné konanie 3, ktoré rieši JUDr. Hrebík. JUDr. Bujnovská skonštatovala, že pán JUDr. Hrebík nekoná, a preto odporúča osloviť ďalšieho exekútora. Z celkového počtu 15 bytov sú dva byty v užívaní pani Strungovej a pani Zajacovej, ktoré si riadne plnia svoje povinnosti, a preto sa komisia zaoberala otázkou možnosti odkúpenia bytu do osobného vlastníctva. Ďalších 6 nájomcov sú neplatiči, ale spoločnosť Termming a.s. im nedala výpoveď z nájmu, a preto nie je možné zo strany JUDr. Bujnovskej podať návrh na súd na vypratanie.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predloženú informáciu právničky mesta JUDr. Ester Bujnovskej o stave podaných exekúcií a súdnych sporoch o vypratanie nájomcov v bytovom dome č.s.1650 na Skuteckého ulici v Malackách a MsZ odporúča prijať opatrenia k:

- výmene exekútora JUDr. Hrebíka Štefana za iného exekútora s navrátením preddavku 2tis. EUR,
- riadnemu výkonu podľa mandátnej zmluvy spoločnosťou Termming a.s smerujúcich k ukončeniu nájomných zmlúv,
- pokračovaniu v odpredaji 2 bytov do osobného vlastníctva (Strungová, Zajícová),
- pokračovaniu v riešení neplatičov podaním návrhov na vypratanie.

bod 3. Rokovací poriadok mestského zastupiteľstva a komisií mestského zastupiteľstva - 1. návrh

Členovia komisie nemali pripomienky. 1. návrh rokovacieho poriadku bude predmetom rokovania za účasti všetkých poslancov.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený 1. návrh Rokovacieho poriadku a poveruje predsedu komisie k jeho predloženiu na rokovaní mestského zastupiteľstva 16. júna 2011.

bod 4. Opatrenia k zvýšeniu transparentnosti a otvorenosti mesta Malacky

- a) *Pravidlá (podmienky a spôsob na stanovenie kúpnej ceny) dodatočného majetkovo-právneho usporiadania špecifických pozemkov (príľahlé, predzáhradky, pod stavbami...)*

Ústnu informáciu o spôsobe majetkovo právneho usporiadania nehnuteľností - hlavne pozemkov pod stavbami, príľahlé pozemky k stavbám, spoločné dvory, ktoré dlhodobo užívajú fyzické a právnické osoby v dobrej viere, že sú ich vlastníckmi predložil predseda komisie Juraj Říha.

Hlavným problémom v uvedenej veci je určiť spôsob a hlavne cenu pozemku. Bohatá diskusia bola v tom zmysle, aké hlavné kritériá budú zohľadňované - druh pozemku, okruh v rámci k.ú. Malacky, spôsob doterajšieho užívania pozemku, výmera atď.

Komisia v diskusii prijala návrh, aby sa otázka určenia cien riešila v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta, v ktorých sa bude otázka riešiť v súlade so zákonom 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pri ktorom mestské zastupiteľstvo

spravidla prihliada na druh pozemku, výmeru, zónu. Pod týmto titulom budú podrobne vyšpecifikované podmienky, hlavne osobitný zreteľ pri odpredaji pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané rôznymi subjektami.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predloženú informáciu predsedu komisie o pravidlách a spôsobe na stanovenie kúpnej ceny - dodatočného majetkovo právneho usporiadania špecifických pozemkov (príľahlé, predzáhradky, pod stavbami...)

Komisia odporúča MsZ uložiť MsÚ zapracovať určenie pravidiel *dodatočného majetkovo-právneho usporiadania špecifických pozemkov* a predložiť v mesiaci september 2011 nové znenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

b) Diskusia o umiestnení Malaciek v hodnotiacej správe Transparency International Slovensko - Otvorená samospráva

Ústnu informáciu predložil predseda komisie Juraj Říha.

Organizácia Transparency International Slovensko hodnotila otvorenosť mesta Malacky, ktoré sa získalo 26. umiestnenie v rebríčku 100 najväčších samospráv. Materiál obsahuje návrh riešenia na zlepšenie a odstránenie nedostatkov, ktoré boli zistené pri uvedenom hodnotení. Opatrenia sú rozdelené na dve skupiny, a to prvé opatrenia prijaté jednorázovo bez konceptu riešenia, ktoré sú navrhnuté v Rokovacom poriadku MsZ a komisií. Druhé opatrenie prijaté s konceptom riešenia v nasledovných základných oblastiach: hospodárenie s majetkom mesta, verejné obstarávanie mesta, mediálna a informačná politika mesta, personálna politika mesta a politika pridelovania bytov. Predseda komisie sa podrobne venoval jednotlivým opatreniam, ktoré sú spracované v predkladanom materiály.

Člen komisie Milan Malata navrhol doplniť opatrenia o určenie zmluvných pokút ako stálu súčasť zmlúv uzatváraných mestom ako jednu z foriem zmluvných garancií v prospech mesta.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený I. návrh k posilneniu transparentnosti a otvorenosti mesta Malacky.

Komisia poveruje predsedu komisie k predloženiu materiálu na rokovanie 16. júna a odporúča MsZ schváliť uznesenie predkladateľa s pripomienkou v bode 4, odst. ii doplniť "zmluvnú pokutu".

bod 5. Materiály k rokovaniu mestského zastupiteľstva:

Na rokovanie MsZ je plánované veľké množstvo materiálov, a preto sa na návrh predsedu komisie Komisia pre správu majetku a legislatívu oboznámila so stavom a obsahom materiálov v čase ich prípravy.

Informáciu o obsahu pripravovaných materiálov predložila vedúca OP - Mgr. Zita Kurová.

a) Návrh na prevod nehnuteľností v kú. Malacky – časť parciel registra „E“ číslo 5856/1, 5856/2, 5857/1, 5858/2, 5859/2 pod BJ číslo súpisné 1637 na Skuteckého ulici v Malackách, v prospech vlastníkov bytov

b) Návrh na prevod nehnuteľností v kú. Malacky – časť parciel registra „E“ číslo 5864, 5865/1, 5866/1, 5867, 5870, 5871 pod BJ číslo súpisné 2778 na Skuteckého ulici v Malackách, v prospech vlastníkov

bytov

- c) Návrh na prevod majetku vo vlastníctve fyzických osôb Patrik Marek, Viera Matušková darovaním v prospech mesta Malacky
- d) Návrh zámeny nehnuteľností na Jánošíkovej ulici v rámci IBV – parcel registra „E“ číslo 5296/1, 5297/1, 5298/1, 5298/2, 5304/1, 5304/2, parcel registra "C" č. 3790/4, 3790/2 medzi mestom Malacky a fyzickými a právnickými osobami podľa GP č. 59/2010
- e) Návrh zámeny nehnuteľností – parcely číslo 5360/6 vo vlastníctve mesta Malacky s parcelou číslo 4603 vo vlastníctve fyzických osôb v kú. Malacky v lokalite Hlboká
- f) Návrh na zrušenie vecného bremena na bytovom dome č.s.2424 na Bernolákovej ulici v Malackách
- h) Návrh na prenájom pozemku – parcely registra „E“ číslo 6507, 6473/22, 6475/11 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Nafta a.s. Bratislava na dobu neurčitú
- i) Návrh zámeru využitia nehnuteľností v kú. Plavecký Štvrtok v rekreačnej oblasti- lokalita Vampil

Stanovisko pre mestské zastupiteľstvo prijme k materiálom predložených vo finálnom znení prijme na zasadnutí komisie, ktoré sa bude konať dňa 8.6.2011.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie informácie k obsahu pripravovaných materiálov k návrhom na prevody nehnuteľností v kú. Malacky.

Komisia odporúča spracovateľom a predkladateľom zväžiť predloženie materiálu „Návrh zámeru využitia nehnuteľností v kú. Plavecký Štvrtok v rekreačnej oblasti - lokalita Vampil“ v podobe ako je pripravený. Komisia neodporúča v súčasnosti riešiť vyčlenenie záujmového územia z lesného pôdneho fondu.

Komisia odporúča spracovateľom a predkladateľovi materiálu „Návrh na prenájom pozemku – parcely registra „E“ číslo 6507, 6473/22, 6475/11 vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Nafta a.s. Bratislava na dobu neurčitú“ zabezpečiť účasť zástupcu spoločnosti Nafta a.s. na zasadnutí komisie 8. júna 2011.

Prijaté uznesenia uvedené v tejto zápisnici sa prekopírujú do bulletinu pre poslancov pred zasadnutím MsZ. Zápisnica bude distribuovaná elektronicky (e-mailom) členom Komisie pre správu majetku a legislatívu, primátorovi mesta, hlavnej kontrolórke mesta, prednostovi mestského úradu a predsedom ostatných komisií, a k zverejneniu na internetovej stránke mesta.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť a ukončil rokovanie komisie o 20.30 hod.

Zápisnicu spísala tajomníčka komisie, jej obsah potvrdil predseda komisie.

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina.

Ing. Zuzana Danišíková
tajomníčka komisie

Mgr. Juraj Říha
predseda komisie