



## Z á p i s n i c a

### Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 07.04. 2011 vo veľkej zasadačke MsÚ Malacky

**Prítomní:** predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.  
podpredsedníčka komisie - Ing. Daniela Hamarová  
členovia komisie - Ing. Pavel Spusta, Mgr. art. Branislav Škopek, Ing. arch. Martin Sládek, Ing. Marek Cauner, Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek, JUDr. Ľubica Sedláková  
Prizvaní: Ing. Gabriela Reháková, Ing. Ladislav Adamovič, Ing. František Klíma, Ing. Mária Gajdárová  
zapisovateľka komisie. Helena Feriancová

**Zasadnutie komisie viedol predseda:** Ing. Milan Ondrovič, PhD.

#### Návrh programu rokovania komisie:

- **Stručná informácia o stave rozpočtu**
- **Informácie o:**
  - prestupovom terminále BID
  - aktuálnom stave územného plánu mesta a pripravovaných zmenách a doplnkoch
  - stave územných plánov zón, ktoré je v zmysle územného plánu potrebné vypracovať
  - pripravených / rozpracovaných plánoch a projektoch iných zón prípadne väčších investičných zámerov
  - pláne obnovy existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na území mesta
  - pláne obnovy a výstavby spevnených plôch, chodníkov, parkovísk a pozemných komunikácií
- **Požiadavky oddelení:**
  - územného rozvoja a ŽP a
  - služieb a údržby
- na softvérové a technické vybavenie, zlepšujúce ich flexibilitu a kooperáciu
- **Informácia o obnove a revitalizácii zelene a parčíkov a o stave prípravy zmien VZN č.6/2010 o verejných ihriskách.**
- **priority mesta a rozpočet**

Telefón  
034/796 61 00

Fax  
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie  
3200105003/5600

IČO  
00304913

E-mail  
[msu@malacky.sk](mailto:msu@malacky.sk)

Internet  
[www.malacky.sk](http://www.malacky.sk)

DIČ  
2021049393

### **Návrh na rozšírenie programu:**

**Ing Milan Ondrovič, PhD.:** Informácia o stave prípravy materiálu „Skatepark Malacky“

**Ing. Daniela Hamarová:** Podnet vlastníkov bytov bytového domu č. 1179 na ul. Ľ. Zúbka v Malackách. Ing. arch. Martin Sládek predložil požiadavku doriešenia chodníka na Brezovej a Stromovej ul., k čomu predložil zákres v katastrálnej mape, ktorý predložil predsedovi komisie. Tento mapový podklad bol doručený všetkým členom komisie s materiálmi do MsZ.

**Ing.Arch. Martin Sládek:** Informácia o absencii chodníka na Brezovej a Stromovej ul.

Rozšírenie programu bolo v plnom rozsahu schválené a upravený program rokovania bol schválený všetkými členmi komisie.

## Zhrnutie a návrh uznesení

### **1. Stručná informácia o stave rozpočtu**

Ing. Ladislav Adamovič podal informácie o návrhu zmeny rozpočtu mesta Malacky na rok 2011.

Komisia berie návrh na vedomie. A žiada, aby bol predsedom a členom komisie ÚRDaŽP na požiadanie zaslaná elektronická verzia programového rozpočtu.

### **2. Ing. Gabriela Reháková podala komisii informácie o:**

- prestupovom terminále BID - Rekonštrukcia Nádražnej ulice a autobusového nádražia.

Komisia odporúča, aby bola projektová dokumentácia prispôbená tak, aby v maximálnej miere využila oprávnené náklady výzvy OPBK, ako napr.: záchytné parkovisko, čakareň, prístrešky a pod. Komisia žiada priebežne informovať o príprave projektu.

- aktuálnom stave územného plánu mesta a pripravovaných zmenách a doplnkoch, stave územných plánov zón, ktoré je v zmysle územného plánu potrebné vypracovať a o pripravených, rozpracovaných plánoch a projektoch iných zón prípadne väčších investičných zámerov

Komisia berie na vedomie informácie o zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Malacky, o stave územných plánov zón a o rozpracovaných projektoch a žiada Ing. G. Rehákovú o zaslanie návrhu zmien a doplnkov ÚP a o stručný zoznam pripravovaných projektov v elektronickej forme.

Ďalej komisia žiada Ing. Rehákovú o dodanie Schváleného územného plánu mesta Malacky – jeho zmien a doplnkov - textovej i grafickej časti na CD v termíne, do 20.04. 2011.

- pláne obnovy existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na území mesta

Plán obnovy pre vlastnené verejné vodovody a kanalizácie bude podľa podanej informácie spracovaný BVS v termíne do mesiaca september 2011.

Komisia žiada, aby bola o tomto pláne informovaná a odporúča následne prispôsobiť plán obnovy miestnych komunikácií tomuto dokumentu.

- pláne obnovy a výstavby spevnených plôch, chodníkov, parkovísk a pozemných komunikácií

Predseda komisie informoval o predbežnom návrhu rekonštrukcie pozemných komunikácií na rok 2011, ktorý zaslal a spracoval Ing. V. Konček.

Komisia sa uzniesla, aby Ing. V. Konček na základe obhliadky, podnetov od poslancov a obyvateľov v spolupráci s predsedom komisie, spracovali do júnového zasadnutia komisie materiál „Plán obnovy a výstavby pozemných komunikácií a spevnených plôch“, ktorý bude zohľadňovať stav, spoločenskú dôležitosť a rozpočtové náklady jednotlivých akcií. Odporúča následne upraviť rozpočet.

### **3. Požiadavky oddelení:**

#### - územného rozvoja a ŽP

Ing. Gabriela Reháková informovala o potrebe programu AutoCAD, vzhľadom k tomu že je potrebné aktualizovať pasport zelene, miestnych komunikácií a iné dokumenty, ktoré v súčasnosti môže oddelenie len prehliadať.

Komisia odporúča zakúpenie programu Auto CAD LT, prípadne i staršej verzie, pretože množstvo práce bude možné realizovať operatívne na MsÚ, čo v konečnom dôsledku povedie k úsporám.

#### - služieb a údržby

Ing. František Klíma podal informáciu o problémoch pri čistení a údržbe miestnych komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev a vývoze odpadov.

Komisia žiada MSÚ Malacky, aby dalo oznam do médií, aby obyvatelia mesta Malacky neblokovali vývoz odpadu nevhodným parkovaním svojich vozidiel, pretože tieto vozidlá môžu byť odtiahnuté.

Zároveň komisia žiada predložiť štvrt'ročne informáciu od riaditeľa Mestskej polície Mgr. Ivana Jurkoviča o využívaní odťahovej služby a o počte odtiahnutých vozidiel.

### **4. Informácia o obnove a revitalizácie zelene a parčíkov a o stave prípravy zmien VZN č.6/2010 o verejných ihriskách.**

- Ing. Mária Gajdárová informovala o začatí prípravy pasportu detských ihrísk.

Komisia dala odporúčania pre postup spracovania a žiada predložiť návrh VZN tak, aby mohol byť prerokovaný v nasledujúcom, májovom zasadnutí komisie.

Komisia požiadala o vysvetlenie výrubu niektorých stromov a na základe vysvetlenia žiada, aby bola informovaná pred výrubom stromov, ktoré majú vyššiu spoločenskú hodnotu a aby bol prerokovaný plán výrubov v komisii. Odporúča výruby stromov s vyššou spoločenskou hodnotou odkomunikovať vopred s verejnosťou.

### **5. Priority mesta a rozpočet**

Komisia odporúča predložený materiál Dlhodobé a strednodobé priority mesta Malacky zobrať na vedomie a upraviť ho podľa nasledovných pripomienok:

Je potrebné previazať priority mesta s územným plánom mesta, najmä s riešením základných požiadaviek definovaných v zadaní územného plánu mesta (UPN mesta Malacky, kapitola 11):

- Vytvorenie centrálnej mestskej zóny adekvátnej postaveniu a funkcii mesta
- Realizovať ucelenú radiálno okružnú komunikačnú kostru sídla
- Zachovať a rozvíjať ortogonálnu uličnú skladbu mesta s ukludnenou vnútroblokovou dopravou
- Vubudovať terciálne centrum v južnej časti mesta

Vzhľadom k tomu komisia žiada:

- zaradiť ako samostatnú prioritu bod 1.5. „Vytvorenie centrálnej pešej zóny“ a bod 1.5.1. „Vypracovanie územného plánu centrálnej mestskej oblasti“ a na jej základe vypracovať opatrenie „Štúdia centrálnej pešej zóny“, z tohto dôvodu žiada vypustiť bod 1.2.1 vypracovanie projektu centrálnej pešej zóny v lokalite Malé námestie
- doplniť bod 1.1.2 „Prepojenie ulíc Partizánska a Kukučínova“
- doplniť bod 1.1.5 odhlučnenie cesty II/503 a diaľnice D2.

Je potrebné vypustiť opatrenia, ktorých realizácia vyplýva zo zákona, alebo pracovných povinností zamestnancov MsÚ.

Je potrebné previazať priority mesta s programovým rozpočtom a pre jednotlivé kapitoly určiť komisie MsZ, ktoré budú príslušné kapitoly, opatrenia garantovať.

#### **6. Milan Ondrovič – Informácia o stave prípravy materiálu „Skatepark Malacky“**

Komisia bola informovaná, že predseda komisie udržiava kontakt s predkladateľmi materiálu, ktorý na svojom prvom zasadnutí prerokovala. Tento materiál bol medzičasom upravený podľa požiadaviek bmx jazdcov z Malaciek, išlo najmä o zmenu niektorých prekážok.

V súčasnosti predseda komisie v spolupráci s R.Hájkom a Ľ.Sedlákovou pracujú na analýze vlastníckych vzťahov. Komisia odporúča po definitívnom vyjasnení vlastníckych vzťahov, osloviť vlastníkov o prípadnej možnosti a podmienkach využitia pozemkov pre skatepark.

Komisia odporúča po týchto rokovaníach upraviť projekt tak, aby bol realizovaný na pozemkoch mesta, alebo na pozemkoch ku ktorým mesto bude môcť za výhodných podmienok získať iné práva.

#### **7. Daniela Hamarová – požiada vlastníkov bytov bytového domu č. 1179 na ul. Ľ. Zúbkla**

Komisia sa oboznámila s požiadavkou vlastníkov bytov v BD č. 1179 ul. Ľ. Zúbka, týkajúceho sa problému s vnútroblokom a odporúča, aby bol tento stav preverený oddelením URaŽP a následne zaradený do plánu rekonštrukcie a obnovy miestnych komunikácií spevnených plôch.

#### **8. Ing. Arch. Martin Sládek podal ústnu informáciu o absencii chodníka na Brezovej a Stromovej ul. – príloha zakres v katastrálnej mape**

Komisia žiada OÚRŽP, aby preskúmalo dôvody absencie tohto chodníka, ktorý bol v projektovej dokumentácii zóny Padzelek a možnosť jeho realizácie z dôvodu blízkej kolaudácie BD Malina. O výsledku žiada ihneď informovať.

#### **9. Komisia žiada o informáciu o priebehu prípravy a realizácie znaleckého posudku na HBV Jánošíkova.**

**Ing. Milan Ondrovič, PhD.**  
predseda komisie ÚRDaŽP

