



Komisia pre správu majetku a legislatívu
Mestské zastupiteľstvo v Malackách

Mesto Malacky, Radlinského č. 1, 901 01 Malacky

ZÁPISNICA

zo zasadnutia komisia pre správu majetku a legislatívu, konaného dňa 14.marca 2011 o 17⁰⁰ hod. v budove Mestského úradu v Malackách, Radlinského č.1 na II. poschodí, č. dv. 307.

Prítomní členovia komisie: Mgr. Juraj Říha, Ing. Jozef Mračna, Mgr. Katarína Berkešová, JUDr. Miroslav Zobok, JUDr. Milan Malata, Mgr. Jana Černá, Ing. Marcel Kováč, Ing. Tatiana Nádaská

Nepřítomný: JUDr. Pavol Biksadský

Hostia: Ing. Ľubica Čikošová, Ing. František Klíma, Mgr. Alena Kmecová, Mgr. Daniela Mračnová, Ing. Ladislav Adamovič, zástupcovia spoločnosti HORMAL, s.r.o. –Ing.Randa, Ing. Hornáček.

Zapisovateľka: Ing. Zuzana Danišíková

Zasadnutie komisie pre správu majetku a legislatívu bolo zvolané pozvánkou zo dňa 07.03.2011.

Zasadnutie komisie viedol predseda komisie: Mgr. Juraj Říha

Bod: 1. Organizačné záležitosti komisie

Predseda komisie Mgr. Juraj Říha oboznámil členov komisie s organizačnými pokynmi. Komisia sa bude stretávať pravidelne pred každým zasadnutím Mestského zastupiteľstva v Malackách a podľa potreby raz mesačne pri výskyte mimoriadnych udalostí. Stručne oboznámil členov komisie s rokovacím poriadkom, s odmeňovaním členov komisie. Zároveň predložil návrh, že komisia osloví prostredníctvom predsedu či tajomníčky komisie poslancov s návrhom na predloženie pripomienok k novému rokovaciemu poriadku, ktorý po pripomienkovaní komisie bude predložený na schválenie MsZ v termíne do 30.6.2011 už aj z toho dôvodu, že rokovanie komisií nie je podrobne upravené v rokovacom poriadku.

Komisii navrhol pravidlá rokovania komisie pre prvé zasadnutie. Ak z diskusie nevyplynie alternatívny návrh, prijíma sa po skončení diskusie navrhnuté uznesenie predsedom, ak vyplynie, hlasuje sa, a výsledok hlasovania sa uvádza v zápisnici.

Predseda komisie navrhol z dôvodu veľkého množstva materiálov, aby rokovanie komisie bolo každý mesiac. Zároveň navrhuje, aby materiály boli expedované v piatok pre víkendom z dôvodu lepšieho a podrobnejšieho naštudovania materiálov predkladaných na príslušné rokovanie MsZ.

Prijaté uznesenia uvedené v zápisnici sa prekopírujú do bulletinu pre poslancov pred zasadnutím MsZ.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia žiada MsÚ o predloženie legislatívneho plánu na rok vopred, ktorý obsahuje plán návrhov VZN a iných legislatívnych predpisov. Vzhľadom k tomu, že už nezasadá MsR, vyjadrenie jednotlivých komisií k materiálom je veľmi závažné a dôležité.

Komisia žiada primátora mesta rešpektovať uznesenie MsZ k plánu zasadnutí a pripraviť väčší počet zasadnutí MsZ z dôvodu enormnej záťaže komisií materiálmi na jedno zasadnutie pri počte 4 zasadnutí za rok, čo znižuje kvalitu výstupov komisií.

Komisia ukladá predsedovi predložiť na najbližšie zasadnutie komisie pripomienky poslancov k súčasnému rokovaciemu a odmeňovaciemu poriadku.

Predseda komisie predložil program na dnešné zasadnutie komisie, ktorý komisia jednohlasne schválila a pristúpila k prerokovaniu jednotlivých bodov programu.

Bod: 2. Z programu zasadnutia mestského zastupiteľstva na 17.marca:

a) Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela č. 3578, 6540/27, 5905/1, 5905/2, 5906/1, 5906/2, 5906/3, 5907 v prospech mesta Malacky **(Z46/2011)-bod 4)p)**

Materiál uviedol predseda komisie Mgr. Juraj Říha.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál o zriadení vecného bremena a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok.

b) Návrh VZN o správe a prevádzkovaní pohrebísk v meste Malacky **(Z25/2011)-bod 3),e)**

Materiál uviedol predkladateľ Ing. František Klíma – vedúci OSÚ

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál návrh VZN o správe a prevádzkovaní pohrebísk v meste Malacky a odporúča MsZ schváliť s týmito pripomienkami:

- v predložennom návrhu je uvedené konkrétne číslo návrhu VZN - 3/2011, ktoré sa prideluje až po jeho schválení MsZ, uznesenie prijať bez čísla VZN v tvare „schvaľuje návrh VZN o ... (mat. Z)“.
- vypustiť v bode 2.1. z návrhu uznesenia predkladateľa text „MsZ ruší VZN č. 1/2007 o správe a prevádzkovaní pohrebísk v meste Malacky“ z dôvodu, že je to uvedené v §17, odst. 2 návrhu znenia VZN.

Komisia navrhuje do budúcnosti neuvádzať vopred číslo VZN v predkladaných materiáloch.

c) Návrh VZN mesta Malacky o poskytovaní sociálnych služieb mestom Malacky **(Z26/2011)-bod progr. MsZ 3),f)**

Materiál uviedli Mgr. Alena Kmecová – vedúca KC a Mgr. Daniela Mračnová - riaditeľka MsCSS

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál - návrh VZN o poskytovaní sociálnych služieb mestom Malacky s úpravou spracovateľiek o zrušení písmena §20 ods. 1 ca) a odporúča MsZ schváliť s týmito pripomienkami:

- vypustiť v bode 2.1. návrhu uznesenia predkladateľa bod 2) ruší VZN mesta Malacky č. 1/2010 o poskytovaní sociálnych služieb mestom Malacky, z dôvodu že je to uvedené v §29, odst. 1 návrhu znenia VZN.

Komisia odsúhlasila, že materiály o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta budú zlúčené a prerokované v jednom bode:

- d) Návrh na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Eva Pokorná – SOAVE na dobu neurčitú (**Z33/2011**) - *bod progr. MsZ 4, g*)
- e) Návrh na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Malacky v prospech spoločnosti ABAR spol. s r.o. na dobu neurčitú (**Z34/2011**) - *bod progr. MsZ 4, h*)
- f) Návrh na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Malacky v prospech spoločnosti A-OMEGA s. r.o. na dobu neurčitú (**Z35/2011**) - *bod progr. MsZ 4, ch*)
- g) Návrh na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Malacky v prospech spoločnosti ART-Ex s.r.o. na dobu neurčitú (**Z36/2011**) - *bod progr. MsZ 4, i*)
- h) Návrh na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Malacky v prospech spoločnosti INDEX NOSLUŠ s. r.o. na dobu neurčitú (**Z37/2011**) - *bod progr. MsZ 4, j*)
- i) Návrh na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Malacky v prospech Mgr. Kvetoslava Bujnová na dobu neurčitú (**Z38/2011**) - *bod progr. MsZ 4, k*)
- j) Návrh na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Malacky v prospech MUDr. Ľudmila Mucsková na dobu neurčitú (**Z39/2011**) - *bod progr. MsZ 4, l*)
- k) Návrh na prenájom nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Malacky v prospech GYNEMMA s.r.o. na dobu neurčitú (**Z40/2011**) - *bod progr. MsZ 4, m*)

Materiály predložil Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložené materiály o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Malacky a odporúča MsZ schváliť s týmito pripomienkami **Z33/2011 – Z38/2011** písmena d) – i):

- opraviť v bode 2.1. návrh uznesenia predkladateľa bod 1) schvaľuje „návrh na prenájom NBP.....na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.04. 2011“, namiesto 01.04.21010.

Materiály **Z39/2011, Z40/2011** písmena j), k), komisia odporúča MsZ schváliť podľa návrhu uznesenia predkladateľa bez pripomienok.

- l) Návrh na prenájom nebytového priestoru a časti strechy budovy vo vlastníctve mesta Malacky v prospech ZSE na dobu neurčitú (**Z41/2011**) - *bod progr. MsZ 4, n*)

Materiál predložil Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál o prenájme nebytového priestoru a časti strechy budovy vo vlastníctve mesta Malacky s úpravou od spracovateľa o vypustení alternatívy II a odporúča MsZ schváliť s týmito pripomienkami:

- vypustiť v bode 2.1. návrhu uznesenia predkladateľa alternatívu II.

- m) Návrh na prenájom nebytového priestoru v ZŠ Dr. J. Déreera v správe ZŠ na účely zriadenia stomatologickej ambulancie (**Z42/2011**) - *bod progr. MsZ 4, o*)

Materiál predložil Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený materiál o prenájme nebytového priestoru v ZŠ Dr. J. Dérera Malacky, ul. gen. M. R. Štefánika 7 a takto predložený návrh odporúča MsZ schváliť bez pripomienok.

n) Návrh Zásad o hospodárení s majetkom mesta Malacky (**Z21/2011**) - **bod progr. MsZ 3), a)**
Materiál predložil Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený návrh Zásad o hospodárení s majetkom mesta Malacky a odporúča MsZ schváliť s týmito pripomienkami:

- v §5, ods. 8 znenie „Ustanovenia odsekov 1 až 3 sa, správne má byť „Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa,
- v §5, odst. 5 znenie „Ak MsZ schváli prevod majetku podľa ods. 1 písm. a), b), mesto zverejní oznámenie, ktoré, komisia odporúča písmena a),b) uviesť textom nasledovne: „Ak MsZ schváli prevod majetku podľa odst. 1 **na základe obchodnej verejnej súťaže a dobrovoľnou dražbou**, mesto zverejní oznámenie **na 15 dní**, ktoré,“

Komisia po zapracovaní pripomienok odporúča MsZ schváliť predložený návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Malacky.

Komisia zároveň žiada MsÚ pripraviť a zapracovať pravidlá zámery nehnuteľného majetku (pozemky) do VZN o zmluvných prevodoch majetku mesta Malacky, ktoré rešpektujú zásady hospodárnosti, účelovosti, transparentnosti s zakotveným pravidlom ocenenia zamieňaných nehnuteľností rovnakým znalcom, spôsobom podľa vyhl. 492/2004, aby ocenenie konal ten istý jeden znalec, a to do 30.6.2011.

Komisia odporúča MsZ uložiť MsÚ pripraviť a zapracovať pravidlá zámery nehnuteľného majetku do 30.6.2011.

o) Návrh VZN o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky (**Z22/2011**) - **bod progr. MsZ 3),bg)**

Materiál predložil Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený návrh VZN o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky s úpravou spracovateľom materiálu, a to doplnením a výmenou strán 4,5 a odporúča MsZ schváliť s týmito pripomienkami:

- §2, odst. 2, písm. j) doplniť "**minimálna**" cena nájmu za pozemok ...
- §3, odst. 3 doplniť v texte "Mesto a ním zriadené organizácie sú povinné prenechať do nájmu pozemok za **minimálne** také nájomné....
- §13, odst. 3 doplniť na konci vety text "Pokiaľ Mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak, nesmie byť súčasťou nájomnej zmluvy, uzatvorenej podľa tohto VZN, zmluvné dojednanie o predkupnom práve nájomcu k prenajímanému pozemku, **nebytovému priestoru a ostatnému majetku.**
- §14, odst. 4 doplniť v texte "Toto VZN nadobúda platnosť dňom podpisu primátora mesta a účinnosť **15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.**

Komisia navrhuje MsÚ do budúcnosti zjednotiť pravidlá účinnosti VZN, za tým účelom zmeniť

vnútorné pravidlá prípravy VZN tak, aby bol presne stanovený dátum účinnosti VZN určený v súlade so zákonom o obecnom zriadení, ak VZN nenadobudne účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia.

p) Návrh VZN o rozhodovaní o opravnom prostriedku proti rozhodnutiu riaditeľa ZUŠ, MŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky (**Z23/2011**) - **bod progr. MsZ 3), c)**

Materiál predložil Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený návrh VZN o rozhodovaní o opravnom prostriedku proti rozhodnutiu riaditeľa ZUŠ, MŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Malacky a odporúča MsZ schváliť s týmito pripomienkami:

- § 2, odst. 3 na konci vety ...kedy mu odvolanie "došlo", nahradiťkedy mu odvolanie **bolo doručené**
- § 3, odst. 1 v texte doplniť "O odvolaní protido 30 dní od jeho doručenia **spolu** s príslušným spisovým materiálom mestu Malacky

q) Návrh na prevod nehnuteľnosti – parcela č. 1083/1 k. ú. Malacky v prospech spoločnosti VARTA HK, spol. s r. o. (**Z27/2011**) - **bod progr. MsZ 4), a)**

Materiál predložil Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený návrh na prevod nehnuteľnosti – parcela č. 1083/1 k. ú. Malacky v prospech spoločnosti VARTA HK, spol. s r. o. a odporúča MsZ schváliť bez pripomienok.

r) Návrh na prevod nehnuteľnosti – časť parcely č. 4129/1 k. ú. Malacky v prospech Mgr. Natália Longauerová (**Z29/2011**) - **bod progr. MsZ 3), c)**

Materiál predložil Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený návrh na prevod nehnuteľnosti – časť parcely č. 4129/1 k. ú. Malacky v prospech Mgr. Natália Longauerová a neodporúča MsZ materiál prerokovať s dôvodu prípravy jednotných pravidiel prevodu tohto druhu majetku mesta (cena za znalecký posudok, prostredníctvom osobitného zreteľa za nižšiu cenu) pre toto funkčné obdobie MsZ.

Komisia žiada MsÚ určiť podmienky a spôsob na stanovenie kúpnej ceny za pozemky vo vlastníctve mesta Malacky, ktoré dlhodobo užívajú vlastníci stavieb ako zastavané plochy pod stavbami, priľahlé k stavbám užívané ako predzáhradky, dvory, t.j. v prípadoch dodatočného majetkovo právneho usporiadania na základe predloženia žiadosti na MsÚ.

s) Návrh na zámenu nehnuteľnosti – časť parcely č. 4440/1 a 444/2 vo vlastníctve mesta Malacky za nehnuteľnosť – parcela č. 4442 v podielovom spoluvlastníctve Petra Gajdára, bytom Jakubov (**Z30/2011**) - **bod progr. MsZ 4), d)**

Materiál predložil Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený návrh na zámenu nehnuteľnosti – časť parcely č. 4440/1 a 444/2 vo vlastníctve mesta Malacky za nehnuteľnosť – parcela č. 4442 v podielovom spoluvlastníctve Petra Gajdára, bytom Jakobov a neodporúča MsZ materiál schváliť z dôvodu nesúladu cien zamieňaných nehnuteľností. Komisia chce predísť vzniknutému precedensu pri ďalšom opakovanom odkupovaní pozemkov.

t) Návrh na prevod nehnuteľností parcely č. 346/3, 346/4 v k.ú Malacky od vlastníkov p. Milana Dobiáša a Márie Dobiášovej v prospech mesta Malacky (**Z31/2011**) - **bod progr. MsZ 4), e)**

Materiál predložil Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený návrh na prevod nehnuteľností parcely č. 346/3, 346/4 v k.ú Malacky od vlastníkov p. Milana Dobiáša a Márie Dobiášovej v prospech mesta Malacky s a odporúča MsZ schváliť s týmito pripomienkami a úpravami:

- v bode 2.1. návrhu uznesenia predkladateľa vypustiť v bode 2, písm. a),

Takto upravený návrh unesenia komisia odporúča MsZ schváliť len v bode 2, písm. b) ako odčlenenú parcelu výhradne pod stolnotenisovou halou.

u) Návrh prevod nehnuteľnosti – časť parcely č. 1473/5 a oprava nesprávneho zápisu v operáte KN na LV č. 6399 v k.ú. Malacky v prospech p. Anastázie Dobrovodskej (**Z32/2011**) - **bod progr. MsZ 4), f)**

Materiál predložil Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie predložený návrh na prevod nehnuteľnosti časť parcely č. 1473/5 a oprava nesprávneho zápisu v operáte KN na LV č. 6399 v k.ú. Malacky v prospech p. Anastázie Dobrovodskej a odporúča MsZ schváliť s týmito pripomienkami a úpravami:

- v bode 2.1. návrhu uznesenia predkladateľa vypustiť v bode 1, písm. a) alternatíva I, II, a schváliť v alternatíve II len písm. b) z dôvodu rovnakého ako pri materiále Z29/2011.

Takto upravený návrh unesenia komisia odporúča MsZ schváliť podľa bodu 1, písm. b).

O upravenom návrhu uznesenia členovia komisie hlasovali:

5 členov komisie hlasovalo za upravený návrh uznesenia – návrh uznesenia bol prijatý
3 členovia hlasovali proti upravenému návrhu uznesenia

Bod: 3. Správa o vykonanej inventarizácii majetku a záväzkov (Z43/2011) - bod progr. MsZ 5)

Materiál predložil Ing. Ladislav Adamovič - vedúci OE

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie správu o vykonanej inventarizácii majetku a záväzkov bez pripomienok a odporúča MsZ schváliť tak ako bola predložená predkladateľom.

Komisia žiada MsÚ spracovať súpis pozemkov a ostatného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Malacky s ohľadom na žiadosti poslancov, a takto spracovaný súpis predložiť na najbližšie aprílové zasadnutie komisie. Zo súpisu môže vychádzať návrh na odpredaj majetku.

Komisia odporúča MsZ uložiť MsÚ postup podľa uznesenia komisie.

4. Rôzne:

a) Právne aspekty riešenia občianskeho spolužitia na Družstevnej ulici.

Ústnu informáciu predložil predseda komisie Mgr. Juraj Říha.

Členov komisie oboznámil so závermi stretnutia so zástupcami obyvateľov Družstevnej ulice dňa 4. marca, s doteraz vykonanými opatreniami v právnej rovine. Členov komisie požiadal v diskusii o pomoc pri príprave ďalších opatrení, uviedol niektoré navrhované opatrenia, ktoré odporúčal ako predseda dotknutým obyvateľom Družstevnej ulice. Na úvod diskusie predseda požiadal členov komisie, aby sa nevenovala pozornosť minulosti a postupu mestských organizácií a mestského úradu, tiež rovina priestupkového práva.

Počas diskusie navrhol predseda komisie a požiadal ich o nájdenie spôsobu pro bono pomoci. K návrhu nebola diskusia.

Z diskusie vzišiel návrh, aby sa v uznesení komisie neuvádzali odporúčané, dohodnuté a predsedom navrhnuté opatrenia pomoci obyvateľov z toho dôvodu, že uznesenie komisie môže byť zneužitý v neprospech pomoci dotknutých obyvateľov. Tento návrh si členovia komisie osvojili.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie ústne predloženú informáciu predsedu komisie o právnych aspektoch riešenia občianskeho spolužitia na Družstevnej ulici a o stretnutí predsedu komisie s občanmi - vlastníckmi rodinných domov a pozemkov susediacich s rodinou Danihelovou a Galbovou.

Komisia odporúča predsedovi komisie ďalej pokračovať podľa prezentovaných opatrení a stanovila alternatívy postupu pri odstránení neoprávnenej stavby a riešení spoločného dvora na Družstevnej ulici v predmetnej nehnuteľnosti.

Komisia žiada predsedu komisie predložiť na najbližšie zasadnutie komisie informácie o ďalších opatreniach dohodnutých so zástupcami obyvateľov Družstevnej ulice a postupe realizovanom po zasadnutí komisie.

b) Zámer riešenia lokality „rozvojové územie Píla Malacky“ s umiestnením budúceho autobusového terminálu Bratislavskej integrovanej dopravy (BID).

Zámer uviedol prizvaný zástupca spoločnosti Ing. Hornáček, ktorý členom komisie zhrnul prínosy predloženého projektu.

Predseda komisie oboznámil členov komisie o uznesení prijatom Komisiou pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie k otázke presunu autobusovej stanice a požiadal členov komisie, aby sa v diskusii venovala pozornosť právnym otázkam tohto zámeru.

V diskusii vyvstali otázky k riešeniu pešieho spojenia medzi prípadne presunutou autobusovou stanicou a železničnou stanicou. Zástupca spoločnosti informoval členov komisie o zámere železníc vybudovať v mieste železničného priechodu na Pezinskej ulici podjazd pre motorové vozidlá, ktorý by mal znížiť dostupnosť Nádražnej ulice.

Členovia komisie diskutovali so zástupcami spoločnosti o predstave eventuálnej zámene pozemkov pod autobusovou stanicou a ich odhadom hodnoty zamieňaných pozemkov. Zástupca spoločnosti presnú hodnotu neuviedol. Členovia zároveň diskutovali so zástupcami spoločnosti o podmienkach nájomnej zmluvy a termíne podávania projektu.

Po skončení diskusie poďakoval predseda komisie zástupcom spoločnosti za účasť na komisii a ďalšie rokovanie viedol bez ich prítomnosti.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie ústne predloženú informáciu o zámere riešenia lokality „rozvojové územie Píla Malacky“ s umiestnením budúceho autobusového terminálu Bratislavskej integrovanej dopravy (BID) a tiež berie na vedomie uznesenie Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie.

Komisia upozorňuje MsZ na právne riziká spojené s projektom v prípade, ak má prísť k zámene pozemkov pod autobusovou stanicou za pozemky vo vlastníctve mesta.

Komisia dáva na zváženie MsZ otvoriť na zasadnutí otázku priamej kúpy pozemkov pod autobusovou stanicou za podmienky výrazne zníženej kúpnej ceny v prospech mesta, a to pre vysokú finančnú záťaž pre mesto a získanie výhod z projektu pre obe strany len pri úspešne podanom projekte na čerpanie z fondov EÚ.

Komisia žiada a odporúča MsZ – v prípade ak bude prijatá alternatíva presunu autobusovej stanice do areálu Píly, a bude prijatý MsZ-vom model zámene pozemkov, aby boli v uznesení MsZ zahrnuté garancie pre mesto:

- presne zadefinovať pozemky, ktoré by boli predmetom zámene,
- neriešiť zámenu pozemkov podľa návrhu investora na základe výmery, ale ponechať možnosť zámene na základe hodnoty zamieňaných pozemkov,
- zadefinovať rozvázovacie podmienky pri podpise nájomnej zmluvy pre prípad, ak nebude projekt prijatý.

c) Návrh dohody majetkovo právneho usporiadania nehnuteľností v súvislosti so zámerom projektu Penzión, Pribinova ulica, Malacky.

Ústnu informáciu predložil predseda komisie Mgr. Juraj Říha.

Predseda oboznámil členov komisie s uznesením prijatým Komisiou pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie, v diskusii navrhol pokračovať až pri úprave projektu v súlade s uznesením tejto komisie.

PRIJATÉ UZNESENIE:

Komisia berie na vedomie ústne predloženú informáciu o návrhu dohody majetkovo právneho usporiadania nehnuteľností v súvislosti so zámerom projektu Penzión, Pribinova ulica, Malacky.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za účasť a ukončil rokovanie komisie o 23.44 hod.

Ing. Zuzana Danišíková
zapisovateľka komisie

Mgr. Juraj Říha
predseda komisie