



Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie pri MsZ v Malackách, konanej dňa 10.03. 2011 vo veľkej zasadačke MsÚ Malacky

Prítomní: predseda komisie - Ing. Milan Ondrovič, PhD.
podpredsedníčka komisie - Ing. Daniela Hamarová
členovia komisie - Ing. Pavel Spusta, Mgr. art. Branislav Škopek, Ing. arch. Martin Sládek, Ing. Marek Cauner, Bc. Martin Mráz, Ing. Richard Hájek, JUDr. Ľubica Sedláková
Prizvaní: Ing. Gabriela Reháková, Ing. Viliam Konček, Ing. Boris Randa, Miroslav Fabian, Miloš Ogurčák, Lukáš Zápražný
zapisovateľka komisie. Helena Feriancová

Zasadnutie komisie viedol predseda: Ing. Milan Ondrovič, PhD.

Predseda komisie Ing. Milan Ondrovič oboznámil komisiu s nasledovnými organizačnými pokynmi:

Komisia pre ÚRDaŽP sa riadi rokovacím § 5 rokovacieho poriadku MsZ

- Komisie môže zriadiť MsZ ako svoje stále alebo dočasné orgány. Sú zložené z poslancov a z ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom. MsZ vymedzuje úlohy komisií a spravidla v tajnom hlasovaní volí predsedov a podpredsedov.

- Program rokovania komisie navrhuje, zasadnutie spravidla pred rokovaním mestskej rady zvoláva a vedie predseda komisie. Ak predseda nemôže plniť svoje úlohy zastupuje ho podpredseda komisie.

- MsÚ pre každé zasadnutie komisie zabezpečí zapisovateľku, ktorá vyhotovuje zápisnicu a s predsedom pripravuje zasadnutie. Zápisnicu podpisuje predseda. Povinnou prílohou zápisnice je prezenčná listina s vyznačením neprítomnosti, príchodu a odchodu každého člena komisie. Zapisovateľka odovzdá zápisnicu primátorovi, zástupcovi primátora a prednostovi do 24 hodín od skončenia zasadnutia komisie.

- Povinnou prílohou zápisnice je prezenčná listina s vyznačením neprítomnosti, príchodu a odchodu každého člena MsR. Zapisovateľka odovzdá zápisnicu primátorovi, zástupcovi primátora a prednostovi do 24 hodín od skončenia zasadnutia MsR.

a nasledovnými organizačnými pokynmi predsedu komisie, ktoré spresňujú rokovací poriadok MsZ.

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Úlohy komisie:

- predkladať stanoviská k materiálom prerokovávaným orgánmi mesta, k najdôležitejším otázkam života mesta a pre mesto dôležitým investičným zámerom
- vypracovávať návrhy a podnety na riešenie najdôležitejších otázok života mesta a predkladať ich orgánom mesta
- spolupracovať pri vypracovávaní koncepcií rozvoja mesta
- spolupracovať pri tvorbe VZN

Obsahom stanovísk by mali spravidla byť:

- návrhy, odporúčania pre MsZ, MU alebo pre primátora mesta
- iniciatívne návrhy vedúcim pracovníkom na MsÚ, MsP
- opatrenia na rozvíjanie ďalšej iniciatívnej a kontrolnej činnosti

Zapisovateľka komisie:

- zodpovedá za organizačno technické zabezpečenie priebehu rokovania
- požaduje od vedúcich pracovníkov MsÚ, MsP a organizácií zriadených mestom informácie
- zodpovedá za vyhotovenie zápisníc a stanovísk
- zakladá všetky materiály a dokumentáciu z činnosti komisie

Zápisnica z rokovania obsahuje:

- dátum a miesto zasadnutia komisie
- kto zasadnutie viedol
- prezenciu
- schválený program rokovania
- výsledky hlasovania
- konečné znenie stanoviska ku každému bodu programu

Účast' členov komisie:

- členovia komisie sú povinní zúčastňovať sa na zasadnutiach komisie, majú právo predkladať návrhy pripomienky
- člen komisie vopred ospravedlňuje svoju neúčast' predsedovi komisie alebo tajomníčke

Verejnosť:

- Rokovanie komisie je spravidla neverejné
- Na návrh predsedajúceho sa o účasti verejnosti na rokovaní hlasuje

Podpredsedníčka komisie Ing. Daniela Hamarová požaduje, aby boli aj ostatné materiály, ktoré budú predkladané v komisii doručované včas s tými, ktoré sú doručované pre členov komisie do Mestského zastupiteľstva.

Ing. Pavel Spusta uviedol, aby prijímanie uznesení komisie bolo zreteľné a prehľadné.

Návrh programu rokovania komisie:

- Organizačné záležitosti komisie, plán zasadnutí, ústna informácia k organizácii
- Zámer riešenia lokality „rozvojové územie Píla Malacky“ s umiestnením budúceho autobusového terminálu Bratislavskej integrovanej dopravy (BID) – informácia od Ing. Borisa Randu riaditeľa spoločnosti FUNDUS, s.r.o., zástupcu spoločnosti Hormal, s.r.o.
- Zámer výstavby skateparku v Malackách – informácia Miloša Ogurčáka, zástupcu firmy KZNparks.sk – potencionálneho realizátora projektu a Lukáša Zápražného, člena Asociácie Skateboardingu Slovenskej Republiky – zástupcu skateboardistov mesta Malacky
- Prerokovanie zámeru Penzión, Pribinova ulica, Malacky – informácia od Miroslava Fabiána, konateľa spoločnosti ALANIS spol. s.r.o. k doručenému materiálu
- Návrh VZN mesta Malacky o určení názvov ulíc a o zmene názvov ulíc na území mesta Malacky (Z24/2011)
- Informácia o stave projektu Záhorie Malacky - odkanalizovanie (Z50/2011)
- Návrh na zámenu nehnuteľnosti – časť parcely č. 4440/1 a 444/2 vo vlastníctve mesta Malacky za nehnuteľnosť – parcela č. 4442 v podielovom spoluvlastníctve Petra Gajdára, bytom Jakubov (Z30/2011)
- Návrh na prevod nehnuteľností parcely č. 346/3, 346/4 v k.ú Malacky od vlastníkov p. Milana Dobiáša a Márie Dobiášovej v prospech mesta Malacky (Z31/2011)
- Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela č. 3578, 6540/27, 5905/1, 5905/2, 5906/1, 5906/2, 5906/3, 5907 v prospech mesta Malacky (Z46/2011)

Návrh programu rokovania bol schválený všetkými členmi komisie. Ing. Pavel Spusta navrhol – pribratie ďalšieho bodu programu – materiálov do Mestského zastupiteľstva o prevodoch a prenájmoch nehnuteľností Mesta Malacky č. Z 27- Z 42. Táto zmena bola schválená všetkými členmi komisie.

Zhrnutie a návrh uznesení

1. Zámer riešenia lokality „rozvojové územie Píla Malacky“ s umiestnením budúceho autobusového terminálu Bratislavskej integrovanej dopravy (BID) – informácia od Ing. Borisa Randu riaditeľa spoločnosti FUNDUS, s.r.o., zástupcu spoločnosti Hormal, s.r.o.

Vzhľadom k tomu, že prestupový terminál by mal byť jednou z priorít mesta a na túto investíciu je možné získať nenávratné zdroje z výzvy OPBK 2.2 platnej do 31.05. 2011 a predložený zámer umiestnenia autobusového terminálu BID na pozemkoch „rozvojového územia Píla“ je v súlade s platným územným plánom a predstavený zámer môže byť impulzom ďalšieho rozvoja mesta, sa komisia ÚRDaŽP uzniesla, že s predloženým návrhom súhlasí za týchto podmienok:

- riešenie pešieho prepojenia ŽSR –BID chodník
- inicovať rokovania o chránenom prechode cez železniciu

Komisia ÚRDaŽP po zapracovaní pripomienok, odporúča takýto zámer umiestnenia autobusového terminálu BID na pozemkoch „rozvojového územia Píla“ k časovej nadväznosti na výzvu OPBK 2.2 žiada primátora mesta a prednostu MsÚ, aby v spolupráci s predkladateľom zámeru, pripravili materiál, ktorého výsledkom by malo byť jednoznačné stanovisko príslušných orgánov mesta a zaradili takýto materiál na zasadnutie MsZ, ktoré sa bude konať 17.03. 2011.

Ing. Gabriela Reháková a Ing. Viliam Konček vyjadrili k predkladanému návrhu súhlasné stanovisko.

Stanovisko bolo schválené všetkými členmi komisie.

2. Zámer výstavby skateparku v Malackách – informácia Miloša Ogurčáka, zástupcu firmy KZNparks.sk – potencionálneho realizátora projektu a Lukáša Zápražného, člena Asociácie Skateboardingu Slovenskej Republiky – zástupcu skateboardistov mesta Malacky

Po prezentácii Miloša Ogurčáka, zástupcu firmy KZNparks.sk – potencionálneho realizátora projektu skateparku v Malackách a Lukáša Zápražného, člena asociácie Skateboardingu Slovenskej Republiky – zástupcu skateboardistov mesta Malacky, sa komisia pre ÚRDaŽP uzniesla, že pre dopyt po takomto skateparku a nedostatočnej ponuke skateparkov v BSK a zjavnú prospešnosť pre rozvoj, renomé mesta na Slovensku i v zahraničí a v neposlednom rade pre mládež, komisia odporúča poslancom zaradiť výstavbu skateparku medzi priority mesta. Komisia ÚRDaŽP si dovoľuje požiadať primátora mesta a MsÚ, aby v spolupráci s hore uvedenými pripravili na zasadnutie MsZ, dňa 16.06. 2011 materiál, ktorého výstupom by malo byť rozhodnutie, či mesto súhlasí so začatím technickej a finančnej prípravy realizácie projektu výstavby betónového skateparku v Malackách. Komisia ÚRDaŽP žiada, aby bol takýto materiál pred júnovým zasadnutím komisie prerokovaný s verejnosťou.

Stanovisko bolo schválené všetkými členmi komisie.

3. Prerokovanie zámeru Penzión, Pribinova ulica, Malacky – informácia od Miroslava Fabiána, konateľa spoločnosti ALANIS spol. s.r.o. k doručenému materiálu

Komisia ÚRDaŽP žiada doložiť výpočet parkovacích miest v zmysle STN 736110 so stanoviskom oddelenia dopravy mesta Malacky. Ďalej žiada presne špecifikovať navrhované zamieňané nehnuteľnosti s uvedením parcelných čísel a lokalít. Následne odporúča požiadať Mestské

zastupiteľstvo o zámenu nehnuteľností a zmenu Schváleného územného plánu mesta Malacky – jeho zmien a doplnkov.

Stanovisko bolo schválené všetkými členmi komisie.

4. Návrh VZN mesta Malacky o určení názvov ulíc a o zmene názvov ulíc na území mesta Malacky (Z24/2011)

Komisia predložený návrh berie na vedomie bez pripomienok.

5. Informácia o stave projektu Záhorie Malacky - odkanalizovanie (Z50/2011)

Komisia predložený návrh berie na vedomie bez pripomienok.

6. Návrh na zámenu nehnuteľnosti – časť parcely č. 4440/1 a 444/2 vo vlastníctve mesta Malacky za nehnuteľnosť – parcela č. 4442 v podielovom spoluvlastníctve Petra Gajdára, bytom Jakubov (Z30/2011).

7. Návrh na prevod nehnuteľností parcely č. 346/3, 346/4 v k.ú Malacky od vlastníkov p. Milana Dobiáša a Márie Dobiášovej v prospech mesta Malacky (Z31/2011)

Komisia jednohlasne odporúča, aby sa Mestské zastupiteľstvo zaoberalo materiálmi č. Z 27- Z 42 (vrátane materiálov uvedených pod bodom 6 a 7 tohto návrhu uznesenia) až po nadobudnutí právoplatnosti VZN o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky (č. Z 22/2011) a Zásad o hospodárení s majetkom mesta Malacky (č. Z 21/2011) a zároveň komisia požaduje predkladať k návrhom kompletný geometrický plán.

8. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela č. 3578, 6540/27, 5905/1, 5905/2, 5906/1, 5906/2, 5906/3, 5907 v prospech mesta Malacky (Z46/2011)

Komisia jednohlasne odporúča predložený návrh schváliť.

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRDaŽP