



Z á p i s n i c a

Zo spoločného zasadnutia Komisie pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie a Komisie pre správu majetku a legislatívu pri MsZ v Malackách, konaného dňa 06.07. 2011 vo veľkej zasadačke MsÚ Malacky na I. poschodí

Prítomní: predseda komisie pre ÚRDaŽP - Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie pre SMaL – Mgr. Juraj Říha
členovia komisie pre ÚRDaŽP - Ing. Pavel Spusta, Mgr. art. Branislav Škopek, Ing. Marek Cauner, Bc Martin Mráz, Ing. Richard Hájek, JUDr. Ľubica Sedláková
členovia komisie pre SMaL- Ing. Jozef Mračna, Mgr. Katarína Berkešová, Ing. Marcel Kováč, Ing. Tatiana Nádaská
prizvaní: primátor mesta Ing. Jozef Ondrejka, ved. OP Mgr. Zita Kurová, zást. Vstúpte, n.o. Mgr. Martina Ambrušová
zapisovateľka komisie pre ÚRDaŽP - Helena Feriancová

Neprítomní členovia komisií sa zo svojej neúčasti vopred ospravedlnili.

Zasadnutie viedol predseda komisie pre SMaL: Mgr. Juraj Říha

Návrh programu rokovania komisií:

Návrh programu:

1. Návrh na spoluprácu a prenájom pozemku za účelom výstavby RD podľa projektu na vybudovanie podporovaného bývania (Z 107/2011)
2. Návrh zmeny uznesenia MsZ č. 92/2011 (Z 108/2011).
3. Informácie týkajúce sa návrhu auditu pozemkov vo vlastníctve mesta – ústna informácia.

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

4. Bol pribratý dodatočne do programu zasadnutia – ideový zámer revitalizácie mestského priestoru pod nadjazdom na ul. Na brehu v Malackách, spracovanej členom komisie pre ÚRDŽP Mgr. art. B. Škopkom.

5. Bol pribratý dodatočne do programu zasadnutia – žiadosť Ing. Viliama Končeka – povereného zastupovaním vedúceho OÚRŽP vo veci stanoviska o umiestnenie novinového stánku na ul. Sasinkova, na pozemku parc.č. 2873/27, pre žiadateľa AMEDIAL, s.r.o., Malacky. Vlastníkom pozemku je spoločnosť Vodohospodárske stavby Malacky a.s..

Zhrnutie a návrh uznesení

1. Návrh na spoluprácu a prenájom pozemku za účelom výstavby RD podľa projektu na vybudovanie podporovaného bývania (Z 107/2011)

Komisia pre správu majetku a legislatívu a Komisia pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie

1. odporúčajú MsZ:

- a. zaradiť na prerokovanie Alternatívu I z materiálu č. Z 72/2011,
 - b. schváliť realizovanie projektu podporovaného bývania Malacky na pozemku – časť parcely č. 3693 na Stupavskej ulici v Malackách,
 - c. prijať rozhodnutie, ktorým mestské zastupiteľstvo konštatuje, že v prípade prenájmu časti parcely č. 3693 na Stupavskej ulici budúcim nájomcom pod budúcim rodinným domom podporovaného bývania a príslušnou plochou ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu realizácie špecifického projektu podporovaného bývania ako aktivity na podporu rozvoja sociálnych služieb v zariadeniach s celoročným pobytom v súlade s Komunitným plánom sociálnych služieb mesta Malacky na roky 2010-2013, ktorý sa vzťahuje na postup uzatvorenia odplatného prenájmu pozemku s individuálnym žiadateľom a na určenie výšky nájomného,
 - d. schváliť prenájom nehnuteľnosti – časti parcely č. 3693 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, reg. C, zapísané na LV č. 2414, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky, o výmere 1268 m², odčlenenej na základe geometrického plánu; pri vytýčení hraníc pozemku rešpektovať odstupovú vzdialenosť pre vytvorenie peších komunikácií na ul. Štúrovej a ul. Michala Tillnera, za cenu nájmu 1,- EUR / rok /výmera parcely na dobu neurčitú,
 - e. schváliť uzatvorenie Zmluvy o partnerstve medzi investorom Ing. Juraj Heriban, poskytovateľom sociálnych služieb a žiadateľom – Vstúpte, n.o. a partnerskou obcou – mesto Malacky.
2. odporúčajú MsZ schváliť projekt výstavby detského dopravného ihriska vo volebnom období 2010 – 2014.

2. Návrh zmeny uznesenia MsZ č. 92/2011 (Z 108/2011).

Komisia pre správu majetku a legislatívu a Komisia pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie odporúčajú MsZ schváliť za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Nádražnej ulice

a autobusového nádražia v Malackách“ zvýšenie celkovej sumy spolufinancovania o 1.000.- EUR na rozšírenie oprávnených položiek o vodorovné a zvislé dopravné značenie. Čiastka spolufinancovania z pôvodnej sumy 44.450,30 EUR bude navýšená na sumu 45.450,30 EUR.

3. Informácie týkajúce sa návrh auditu pozemkov vo vlastníctve mesta – ústna informácia.

Mgr. Juraj Říha informoval komisie o zámere vypracovania koncepčného materiálu prehľadu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Malacky s mapovými podkladmi. Prehľad pozemkov bude rozlišovať súpis pozemkov, ktoré budú navrhnuté na predaj; na ktorých budú plánované investičné zámery a zoznam pozemkov, ktoré budú v pláne zakúpiť na 4 – ročné obdobie. Prehľad pozemkov bude obsahovať aj pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Návrh auditu pozemkov sa navrhuje spracovať v mesiacoch august september 2011.

Komisia pre správu majetku a legislatívu a Komisia pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie zobrali informáciu na vedomie.

4. Predloženie ideový zámer revitalizácie mestského priestoru pod nadjazdom na ul. Na brehu v Malackách, spracovanej členom komisie pre ÚRDaŽP Mgr. art. B. Škopkom.

Vzhľadom k tomu, že zmysle uznesenia 89/2011 má MsÚ do 31.7.2011 vypracovať prehľad možností financovania výstavby skateparku ako celku vrátane riešenia úpravy verejného priestranstva vrátane ihrísk a prvkov verejnej zelene, prípadne rekonštrukcie verejného osvetlenia s využitím Operačného programu Bratislavský kraj, opatrenie 1.1 - regenerácia sídiel, komisia pre správu majetku a legislatívu a Komisia pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie ukladajú predsedovi komisie pre ÚRDaŽP predložiť na zastupiteľstve ústnu informáciu o ideovom zámere revitalizácie mestského priestoru pod nadjazdom na ul. Na brehu v Malackách a odporúčajú MsZ materiál zaradiť do programu rokovania, prerokovať a vziať na vedomie.

5. Žiadosť Ing. Viliama Končeka – povereného zastupovaním vedúceho OÚRŽP vo veci stanoviska o umiestnenie novinového stánku na ul. Sasinkova, na pozemku parc.č. 2873/27, pre žiadateľa AMEDIAL, s.r.o., Malacky. Vlastníkom pozemku je spoločnosť Vodohospodárske stavby Malacky a.s..

Komisia pre správu majetku a legislatívu a Komisia pre územný rozvoj, dopravu a životné prostredie zobrali materiál na vedomie s prihliadnutím, že navrhnuté umiestnenie novinového stánku je v súlade so schváleným Územným plánom mesta Malacky.

Ing. Milan Ondrovič, PhD.
predseda komisie ÚRDaŽP

Mgr. Juraj Říha
predseda komisie pre SMAŁ